

Grundejerforeningen Tårnby Eng

Referat af ordinær generalforsamling den 25. november 2013 på Korsvejens Skole

Formanden indledte generalforsamlingen med at byde velkommen til de fremmødte.

Der var fremmødt 18 repræsentanter for 16 parceller.

1. Valg af dirigent

Jesper Bjarnholt blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen har i år afholdt to bestyrelsesmøder og op til flere udvalgsmøder.

Navne på brevkasserne

Bestyrelsen har bestemt, at Grundejerforeningen fremover bestiller, betaler og opsætter navne på brevkasserne på Bolbrovej/Ladbyvej, når det er aktuelt. F.eks. Hos nye husejere.

Fællesarealer

Hækken for enden af Bolbrovej ved Glamsbjergvej er i år blevet klippet to gange, men pga. den tørre sommer er der kun blevet sprøjtet mod ukrudt langs vejkanterne én gang.

Bestyrelsen har udsendt forslag om beplantning i "postkasselinjen" i forhaverne til behandling på denne generalforsamling.

Belysning på Bolbrovej og Ladbyvej

Der er ikke sket noget i år med vejbelysningen. Entreprenørfirmaet Nordkysten (som kommunen har henvist os til) har set på forholdene på veje og stikveje og har rigtig mange gange lovet at komme med et tilbud. Formanden har rykket flere gange, men kontaktpersonen hos Nordkysten vender ikke tilbage.

Kloaker/rotter

Der har været op til flere tilfælde af rotter i kloaker på Bolbrovej i år. Der har været rottehuller ved de gamle "fedtkøkkenbrønde", som er under forfald. Fedtbrønden er fjernet ved de parceller, der har haft problemer.

I sommer havde vi problemer med hovedbrønden i Bolbrovej. Pludseligt opstod et hul i asfalten. Skaden blev hurtigt udbedret af kommunen og kloaknettet over til Præstemarksvej er tilmed blevet repareret.

Snerydning

Bestyrelsen har i år indgået en kontrakt, der løber i tre år, med entreprenør Bjarne Sørensen.

Herved får vi 7% rabat på prisen hvert år samt en fast pris uden prisstigninger i kontraktperioden.

Trafikdæmpende foranstaltninger på Glamsbjergvej

Nils Hermansen og Jan Christensen har hver for sig og sammen med de omkringliggende grundejerforeninger gjort et stort stykke arbejde for at få hastigheden ned på Glamsbjergvej samt fulgt op på sagen om lukning af Knarreborgvej/Kanadavej. Jan/Nils vil under eventuelt orientere om det sidste nye i denne sag.

Hjemmeside

Gert Ryd har udført et flot stykke arbejde med at få vores hjemmeside opdateret og gjort brugbar. Der skal tages stilling til hvilke oplysninger på hjemmesiden, der skal være tilgængelige for alle og hvilke, der skal kræve adgangskode.

Alle grundejere kan gå ind på vores hjemmeside www.taarnbyeng.dk og sende deres e-mailadresse til bestyrelsen eller webmaster Gert Ryd. Så vil man fremover via e-mail blive informeret om aktuelle sager i vores forening. Gert vil under uddybe emnet.

Bagsti/nøgler

Til orientering har formanden en ekstra nøgle til bagstien, som kan udlånes, hvis det bliver aktuelt i forbindelse med håndværkere, der skal have adgang via baghaverne.

Hjørnet Bolbrovej/Ladbyvej

Hjørnet vil blive repareret til foråret.

Køb af hus i vores grundejerforening (tinglysning)

For at sikre os at huse i vores forening ikke bliver købt af rockere eller andet banderelateret uvæsen, har bestyrelsen overvejet en ændring af vores lokalplan. Formanden er bekendt med at nabogrundejerforeningen har de samme overvejelser. Problematikken vil blive rejst over for Grundejersammenslutningens advokat, så der eventuelt kan rettes en samlet henvendelse til kommunen om tinglysning for de enkelte grundejerforeninger.

Støjgener fra Københavns Skyttecenter

Nils vil orientere om dette under punktet eventuelt.

Fremtid

Vi har i bestyrelsen drøftet, hvad vi skal bruge vores forenings formue til. Følgende har været oppe og vende:

- Omlægning af fortove og stikveje
 - Belysning
 - Ens skure ved carporten til at skjule affaldsbøtter, pejsebrænde, cykler, barnevogne mm.
- Men dette kan drøftes under eventuelt, så bestyrelsen får en rettesnor for, hvad der kan arbejdes videre med.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Regnskab og budget

Regnskab og budget blev gennemgået. Der blev gjort opmærksom på en skrivefejl i regnskabet, idet egenkapitalen ultimo skulle være opført med 132.193,42 og ikke som anført 98.942,03.

En grundejer foreslog, at der fremover indføres en kolonne i regnskabet med indeværende års budget, således at resultatet kan sammenholdes med budgettet.

Herefter blev regnskab og budget godkendt.

4. Indkomne forslag

Jan Christensens forslag vedrørende grundejerforeningens hjemmesiden

Alle stemte for forslaget med den tilføjelse, at

- det indføres i foreningens vedtægter, at nye grundejere skal opgive deres e-mail adresse samt telefonnummer, samt at
- bestyrelsen beslutter, hvilke oplysninger på hjemmesiden der skal beskyttes af kodeord.

Bestyrelsens forslag om genplantning ved fældning af træer i rækken, der flugter med brevkasserne

Bestyrelsens forslag blev diskuteret.

Der var enighed om, at genplantning også skal finde sted ved de parceller, der allerede har fældet træer uden at have plantet nyt i stedet, og at generalforsamlingens godkendelse af forslaget forudsætter, at lokalplanen ændres i overensstemmelse hermed.

Det blev besluttet, at forslaget om plantning af opstammet hvidtjørn bortfalder, således at der alene genplanter enten hjortetaktræ eller penselfyr.

Herefter blev forslaget vedtaget med 26 stemmer for og otte stemmer imod.

Efterfølgende besluttede generalforsamlingen, at der på stikvejene kun skal plantes ét træ modsat postkassen.

Ligeledes blev det efterfølgende besluttet, at bestyrelsen i dialog med den enkelte grundejer bevilger tilskud fra foreningens kassebeholdning til de nye træer, der plantes. Der ydes ikke tilskud til opgravning og bortskaffelse af eksisterende træer.

5. Fastsættelse af kontingent

Kontingentet vil uændret være 800 kr. halvårligt.

6. Valg i henhold til vedtægterne

Bestyrelsen

Formand Inger Bjarnholt 2012-2014

Best.medlem Per Tvede Hansen 2011-2013. Modtager genvalg

Best.medlem Nils Hermansen 2012-2014

Kasserer Leif Seidler 2011-2013. Modtager ikke genvalg

Sekretær Lis Jensen 2012-2014

Revisor Lene Larsen 2012-2014

Best. Suppl. Rasmus Grimm 2012-2014

Ingen, der deltog i generalforsamlingen, ønskede at overtage posten som kasserer. Per Tvede Hansen tilbød herefter at overtage kassererposten, men kun for 1 år. Rasmus Grimm overtager Pers post som bestyrelsesmedlem og Henrik Nielsen blev valgt som suppleant til bestyrelsen.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand Inger Bjarnholt 2012-2014

Kasserer Per Tvede Hansen 2013-2015 (kasserer 1 år, herefter best.medlem)

Best.medlem Nils Hermansen 2012-2014

Best.medlem Rasmus Grimm 2013-2015

Sekretær Lis Jensen 2012-2014

Revisor Lene Larsen 2012-2014

Best. suppl. Henrik Nielsen 2012-2014

7. Evt.

Brevkasser

Det blev oplyst, at brevkassen Bolbrovej 24 er gået i stykker. Inger kontakter Bolin, som er leverandør af brevkasserne.

Skydebane ved Sluseholmen

Nils orienterede om møde han har deltaget i vedrørende støjgener fra Københavns Skyttecenter samt korrespondance med politiker i Københavns Kommune. Nils sørger for, at materiale i sagen vil blive lagt på foreningens hjemmeside.

Etablering af skure ved carporte

Per har drøftet etablering af skure ved carporte med en arkitekt, som har to forskellige forslag, et dyrt i mursten og et knap så dyrt i træ. Per lægger skitseforslag på foreningens hjemmeside.

Belægning på fortove og stikveje

Bestyrelsen indhenter tilbud på omlægning af de eksisterende sten.

Trafikdæmpende foranstaltninger Glamsbjergvej

Jan Christensen redegjorde for status i sagen. Der er endnu ikke noget nyt om lukning af Knarreborgvej/Kanadavej.

Flagstang

Det blev foreslået, at foreningen anskaffer en flagstang. Dette var der dog ikke rigtig stemning for.

Vejbelysning Glamsbjergvej

Kabellægning og udskiftning af lysstandere på Glamsbjergvej er midlertidigt stillet i bero. Det forlyder, at arbejdet vil blive genoptaget i 2015.

Indbrud

Familien, Ladbyvej 16 har haft indbrud fornylig.

Den 8. december 2013

Inger Bjarnholt, formand _____

Jesper Bjarnholt, dirigent _____

Lis Jensen, sekretær _____