

# Beslutningsreferat fra Bestyrelsesmøde hos Gert Ryd – 3. marts 2016

**Referent:** Nils Hermansen

**Deltagere:**

- Gert Ryd (formand)
- Per Hansen (kasserer)
- Rasmus Grimm (bestyrelsesmedlem)
- Nils Hermansen (bestyrelsesmedlem)

Pkt.	Emne	Ansv.
1	<b>Opfølgning fra Generalforsamlingen i 2015:</b> Ingen specielle opgaver.	-
2	<b>Årets fester:</b> Fastelavn 2016: Blev en succes med 43 deltagere, heraf 15 børn. Til næste år skal vi prøve at få fat på en tønde af pap til de helt små børn, og vi bør begynde arrangementet kl 11:00 Sommerfest 2016: Skal holdes 20.august. Planlægning tager vi på næste B-Møde	Alle
3	<b>Kontingent:</b> 3 parceller er i restance for første halvår 2016. Per sender rykkere. En parcel har betalt 2 gange.	Per
4	<b>Brolæggerarbejde:</b> Hjørnet ved Bolbrovej-Ladbyvej og plantekummen ud mod Glamsbjergvej: Rasmus kontakter brolægger for at få tilbud på at "afkorte hjørnet" Bolbrovej/Ladbyvej således vi fremover undgår at fortovet bliver ødelagt af skraldebilen og andre større køretøjer. Samtidigt skal vi have rettet vejskiltet. Samme brolægger vil blive bedt om at give tilbud på at rette /forstærke plantekummen ud mod Glamsbjergvej. Mulig løsning er at banke nogle vinkeljern ned så fliserne ikke forskubber sig når cykler og knallerter passerer.	Rasmus evt. med Nils
5	<b>Tilbygning foran indgangsparti/carport:</b> Gert og Nils mødes med arkitektfirma den 16. marts kl 13:00 for at høre om mulighederne for at få tegnet et forslag til en tilbygning. Nils kontakter kommunen forinden for at høre om der foreligger planer for at etablere affaldssortering, noget vi evt. skal tage hensyn til ved udformningen af tilbygningen.	Gert /Nils
6	<b>Vand/grundvandsproblemer:</b> Gert har skrevet til Grundejersammenslutningens formand og bedt om assistance til hvordan vi i samarbejde med kommunen skal forholde os til at løse problemet med opstigende grundvand i vores krybekældere. Vi afventer svar og vil derefter beslutte "next step"	Gert/Nils

7	<p><b>Hjemmesiden:</b>  Fungerer rigtigt godt og er opdateret. For at sikre at der er en back up til at redigere hjemmesiden vil Gert, ved passende lejlighed, give Nils er "kursus" i at opdatere hjemmesiden.</p>	Gert/Nils
8	<p><b>Rotteproblem:</b>  Forslag til tekst på hjemmesiden:  Da flere parceller har haft besøg af rotter (desværre også indendørs), opfordres alle medlemmer at undgå at fodre fugle og/eller husdyr på en sådan måde at foderet bliver tilgængeligt for rotter og mus. Hvis nogen observerer rotter på sin ejendom er det lovpligtigt at kontakte kommunen som vil sørge for at der bliver sat fælder op. Hvis man ser en rotte, så er det muligt at den har gravet sig ud fra et kloakrør. Vær derfor specielt opmærksom på eventuelle huller i græsplanen eller flisebelægningen i nærheden af kloakbrønde og/eller fedtbrønde udenfor køkkenet. Observeres der huller bør man også kontakte kommunen, plus man bør få et kloakfirma til at undersøge om der er utætheder i kloakrørene. Kloakrørene som ligger på egen grund er husejerens eget ansvar. Bestyrelsen anbefaler alle at have en udvidet rørskade-forsikring som normalt dækker alle skjulte rør, inkl. kloakrør. (Husk at læse det med "småt" da betingelserne ikke nødvendigvis er de samme hos alle forsikringselskaber).</p>	Gert
9	<p><b>Næste møde:</b>  8. juni 2016, kl. 19:00 hos Nils</p>	Alle