

Beslutningsreferat fra Bestyrelsesmøde hos Nils Hermansen – 8. juni 2016

Referent: Nils Hermansen

Deltagere:

- ☐ ☐ Gert Ryd (formand)
- ☐ ☐ Per Hansen (kasserer)
- ☐ ☐ Rasmus Grimm (bestyrelsesmedlem)
- ☐ ☐ Nils Hermansen (bestyrelsesmedlem)

Pkt.	Emne	Ansv.
1	Bagsti - reetablering Kim H. Hansen, Bolbrovej 36, Deltog i mødet og bekræftet at han vil sørge for at bagstien bliver reetableret i den stand den var inden byggeriet gik i gang. Dette gælder også oprydning, fejning af sand, etc., foran lågen ud mod Glamsbjergvej. Det tørre vejr har foreløbigt hindret fræsning og såning af nyt græs, men vil blive genoptaget så snart vejret bliver mere fugtigt. Bestyrelsen vil samtidigt opdatere vedtægterne så de omfatter vedligeholdelse af bagstien, plus instruktioner om hvordan man fremover skal forholde sig hvis man planlægger aktiviteter som medfører unormal belastning af stien.	Kim i samarbejde med bestyrelsen (som skal godkende reetableringen)
2	Vedligehold af forhaver og baghaver, (som er andres forhaver) For at bevare bebyggelsens ydre fremtræden i en rimelig god stand vil bestyrelsen opdatere vedtægterne så de harmonerer med de juridiske krav vi som bestyrelse kan stille til et minimum af vedligehold som alle beboere skal leve op til, herunder de sanktioner som kan sættes i kraft, hvis vedligeholdet ikke udføres som pålagt af bestyrelsen. Nils vil kontakte Grundejersammenslutningens advokat for undersøge hvilke rammer vi må holde os indenfor for at sikre at rets gyldighed i tilfælde af en eventuel tvist/søgsmål mellem et medlem og bestyrelsen. F. Eks spørgsmålet om bestyrelsen kan igangsætte vedligeholdsarbejder på en privat matrikel, og senere belaste ejeren med de udgifter som på løber etc.	Gert/ Nils skriver udkast til godkendelse i Bestyrelsen og til fremlæggelse på den årlige generalforsamling

3	Kontingent: Per vil kontrollere kontingent indbetalinger i forbindelse med opkrævning af juli terminen, og informere resten af bestyrelsen hvorvidt nogen skylder kontingent fra 1. termin i år. // Efter bestyrelsesmødet er det meddelt, at alt forfaldent kontingent er betalt.	Per
4	Brolæggerarbejde: Hjørnet ved Bolbrovej-Ladbyvej og plantekummen ud mod Glamsbjergvej: Rasmus kontakter en brolægger for at tilbud på at "afkorte hjørnet" Bolbrovej/Ladbyvej mod vest (Eva Flensted) således vi fremover undgår at fortovet bliver ødelagt af skraldebilen og andre større køretøjer. Samtidigt skal vi have rettet vejskiltet. Rasmus har bestyrelsens accept til at bede samme brolægger om at igangsætte reparation af plantekummen ud mod Glamsbjergvej uden yderligere godkendelse. (Vi forventer at dette kan udføres indenfor kr. 10.000,-)	Rasmus evt. med Nils
5	Tilbygning foran indgangsparti/carport: Gert vil bede kommunen om nærmere oplysninger om den ordning de vil indføre (vi har indtil nu kun fået information via lokalavisen). Gert vil bede kommunen om kommunens forslag (evt. krav) til placering af containere inden vi går videre med at få tegnet tilbygninger i forbindelse med carport. Herunder hvordan kommunen stiller sig til evt. nødvendige ændringer af lokalplanen. Rasmus foreslog at vi evt. kan forhøre os om arkitekt-skolen kunne være interesseret i at udarbejde forslag til løsning for derved at spare arkitekthonorar. Gert vil også forhøre sig om ejerforholdene vedr. bagstien matrikel no 12mc, og vedligehold. Er det hver enkelt parcels pligt at vedligeholde den del hvor respektive parcel grænser op til bagstien, eller er det en fælles forpligtelse for alle beboere langs Bolbrovej, evt. for hele G/F Eng?	Gert
6	Vejsyn Nils deltog i vejsyn vedr. Glamsbjergvej den 2. juni. (12 lokalpolitikere deltog). Der blev generelt vist forståelse for at vejen bør fartdæmpes, men der blev ikke givet nogen løfter under mødet. Kommunen vil træffe en afgørelse om eventuelle ændringer i aug./sept. Se i øvrigt notat fra mødet.	Nils (følger op)

7	Vand/grundvandsproblemer: Rasmus orienterede om hvordan han havde løst problemet med vand i kælderen ved hjælp af at nedstøbt rør som samler vandet. Ved at placere en dykvandspumpe i røret kan vandet pumpes ud i haven, alternativt i afløbet i bryggerset. Vi kan vurdere at beskrive løsningen på hjemmesiden. Det var enighed om det nok er urealistisk at forvente at myndighederne gør noget for at løse problemet. Gert vil dog følge op på manglende svar fra Grundejersammenslutningen vedr. grundvandsproblemer, og om der findes nogle løsninger.	Gert/Nils
8	Sommerfest: Vi arrangerer sommerfest efter samme koncept som sidste år. Dato bliver den 20. august. Gert sender invitation, dog med forbehold for vejret. Per er ikke hjemme den 20, men vil sørge for at vi kan låne samme telt som sidste år.	Gert/Nils/Rasmus/Kasper
9	Næste møde: 10. aug. 2016, kl. 19:00 hos Rasmus	Alle