

Grundejerforeningen Tårnby Eng

2016-generalforsamlingen den 25. januar 2017

Forslag: Ændring til vedtægternes §12

Indsender: Bestyrelsen

Tekst:

Bestyrelsen modtager jævnligt henvendelser fra medlemmerne fsva. det, at værne om samt tilsikre bebyggelsens pæne ydre.

Henvendelserne spænder bredt, lige fra glæden ved at bo og færdes i attraktive omgivelser til ønsker om at bevare og styrke boligernes handelsværdi.

Ved at tydeliggøre/udbygge vedtægternes §12 ønskes bestyrelsen at sætte retningslinjer for

1. generelt vedligehold af de ydre arealer
2. bygge- og renoveringsaktiviteter
3. snerydning

Nedenfor findes §12 i både nuværende som foreslået ordlyd.

NUVÆRENDE §12	FORESLÅET §12
<p>ALMINDELIGE BESTEMMELSER §12</p> <p>Ethvert medlem er pligtig til at vedligeholde de ud for sin grund åbne græsarealer, plantekummer og bagsti samt hække, der tilhører den enkelte grundejer. Ligeledes er ethvert medlem pligtig til at holde det ud for hans grund liggende areal og fortov</p> <p style="padding-left: 40px;">i farbar stand</p> <p>(fejset, rensset for græs og ukrudt og ryddet for sne i henhold til politivedtægten).</p> <p>Forhavernes åbne udseende skal bevares med varierende beplantning af træer. Ny-beplantning af vækster dækkes af foreningen i form af et engangsbeløb, såfremt disse fremgår af foreningens positivliste. Medlemmet afholder selv evt. arbejds løn.</p>	<p>ALMINDELIGE BESTEMMELSER §12</p> <p>Ethvert medlem er pligtig til at vedligeholde de ud for sin grund åbne græsarealer, plantekummer og bagsti samt hække, der tilhører den enkelte grundejer. Ligeledes er ethvert medlem pligtig til at holde det ud for hans grund liggende areal og fortov, herunder chausse sten og /eller kantsten, i farbar stand (fejset, rensset for græs og ukrudt og ryddet for sne/is i henhold til politivedtægten).</p> <p>Grundejerforeningen varetager ikke snerydning på vegne af medlemmerne. Grundejerforeningen varetager alene, og på opfordring af medlemmerne, kontakt til entreprenør med henblik på fælles snerydning. Heraf følger, at medlemmer af foreningen ikke kan gøre regres overfor foreningen gældende, såfremt tilskadekomst o.a. måtte finde sted på foreningens område.</p> <p>Forhavernes åbne udseende skal bevares med varierende beplantning af træer. Ny-beplantning af vækster dækkes af foreningen i form af et engangsbeløb, såfremt disse fremgår af foreningens positivliste. Medlemmet afholder selv evt. arbejds løn og sørger for at rødder og stød fra gammel beplantning fjernes.</p> <p>Såfremt et medlem planlægger arbejder, herunder eks. renoveringsopgaver og tilbygninger, som forudsigeligt kan medføre unormal slid og/eller skade på fællesarealer, skal medlemmet orientere bestyrelsen inden arbejdet igangsættes.</p> <p>Forud for igangsættelse af arbejder skal medlemmet tilsikre initiativer, således at slid og/eller ødelæggelse undgås/minimeres.</p> <p>Opstår skader på fællesarealer er det enkelte medlem, som har igangsat opgaven, ansvarlig for straks at sikre at skader udbedres for egen regning. Når et medlem har sørget for reparation af eventuelle skader så skal formanden for bestyrelsen,</p>

Indgangspartiet skal være malet i gråblå nuancer og indgangspartiets døre og vinduer skal være tremmedelt.
Carporten skal være malet således, at ramme og spær skal være hvide og stolperne i gråblå nuancer.

~~Overholder et medlem ikke denne forpligtelse efter en mundtlig henstilling, har bestyrelsen ret til med 14 dages skriftlig varsel at lade ovenstående vedligehold foretage på medlemmets regning.~~

~~Hvis betaling ikke sker inden betalingsfrist på 21 dage, kan bestyrelsen lade beløbet inddrive ad retslig vej for medlemmets regning.~~

Med virkning fra den 1. januar 2016 er nye medlemmer af foreningen forpligtet til at opgive mindst en e-mailadresse hvortil al kommunikation fra foreningens side kan adresseres.
Elektronisk adresseret information sidestilles hermed med den i dag eksisterende trykte og postkasse-omdelte information.
Medlemmet forpligter sig tillige til at orientere foreningen såfremt en eller flere e-mailadresser

eller formandens delegerede, godkende at skaden er udbedret på en tilfredsstillende måde, f.eks. hvorvidt vej eller fliser er i samme stand som inden skaden indtraf.

Indgangspartiet skal være malet i gråblå nuancer og indgangspartiets døre og vinduer skal være tremmedelt.
Carporten skal være malet således, at ramme og spær skal være hvide og stolperne i gråblå nuancer.

Bestyrelsen kan skriftligt pålægge et medlem at overholde foreningens vedtægter.

Såfremt medlemmet ikke vælger at følge det fremsatte påbud er bestyrelsen bemyndiget til at pålægge medlemmet et ekstraordinært kontingent på kr. 100 dagligt og med virkning fra påbuddets datering.

Såfremt medlemmet vælger ikke at godtgøre foreningen på pålagte ekstraordinære kontingent tinglyses det til enhver tid akkumulerede ekstraordinære kontingent, samt omkostninger forbundet hermed, på medlemmets ejendom.

Med virkning fra den 1. januar 2016 er nye medlemmer af foreningen forpligtet til at opgive mindst en e-mailadresse hvortil al kommunikation fra foreningens side kan adresseres.
Elektronisk adresseret information sidestilles hermed med den i dag eksisterende trykte og postkasse-omdelte information.
Medlemmet forpligter sig tillige til at orientere foreningen såfremt en eller flere e-mailadresser tillægges, ændres eller nedlægges.

<p>tillægges, ændres eller nedlægges. Foreningen opdaterer efterfølgende medlemmets e-mailadresse på foreningens kodebeskyttede hjemmeside. Foreningen kan kontaktes på formanden@taarnbyeng.dk.</p> <p>Klager og henvendelser, der vedrører foreningen, skal afgives skriftligt til foreningens bestyrelse, der vil behandle klagen på førstkommande bestyrelsesmøde, dog senest inden en måned. Klageren vil blive underrettet om bestyrelsens beslutning senest 8 dage efter mødet.</p>	<p>Foreningen opdaterer efterfølgende medlemmets e-mailadresse på foreningens kodebeskyttede hjemmeside. Foreningen kan kontaktes på formanden@taarnbyeng.dk.</p> <p>Klager og henvendelser, der vedrører foreningen, skal afgives skriftligt til foreningens bestyrelse, der vil behandle klagen på førstkommande bestyrelsesmøde, dog senest inden en måned. Klageren vil blive underrettet om bestyrelsens beslutning senest 8 dage efter mødet.</p>
---	--

oo000oo