

2017-Generalforsamlingen den 22. november 2017

Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesmøder

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen afholdt i alt 5 møder spredt over hele perioden og med nedenstående highlights.

Bestyrelsesforsikring

Beslutning udsat indtil videre.

Glamsbjergvej og trafikdæmpning

Kommunen har nu etableret høje chikaner ved udkørsel fra Knarreborgvej, i håb om at folk så bedre opdager, at de har ubetinget vigepligt.

Herudover er der fortsat trafik med høj fart samt en kontinuerlig karavane af PostNord-biler.

På basis af trafikmålinger fra maj 2017, er der mange som kører alt for stærkt, og vi har derfor opfordret kommunen til at bede politiet om lejlighedsvis at opstille fotovogne.

Festivitas

Fastelavn blev ligeledes afholdt i 2017 ligesom sommerfesten løb af stablen som lovet.

Bestyrelsen takker de frivillige arrangører, som også for 2018's vedkommende forventes at stå til rådighed.

Skiltning, Nabohjælp

Et hængeparti, som bestyrelsen fortsat ikke er glade for, er projekt "opsætning af Nabohjælp-skilte" på følgende steder:

- Bolbrovej 15 (over for Bolbrovej 16)
- Glamsbjergvej 29 (ved bom-arealet på Bolbrovej)
- Ladbyvej 15 (over for Ladbyvej 16)

Bestyrelsen håber på i 2018 at kunne bringe positivt nyt.

Hjertestarter

Ud over at bestyrelsen har tænkt tanken, så har flere medlemmer henvendt sig om muligheden for opsætning af en hjertestarter i vores område. Bestyrelsen vurderer mulige opsætningssteder, så kontakt os gerne med forslag, da "teknikken kræver (meget lidt og selvfølgelig forenings-/kommunalbetalt) strøm".

Carporte

I 2017 har bestyrelsen fortsat arbejdet for en samlet opgradering af forholdene omkring carporte, affalds-sortering samt opbevaring i form af afskærmning. Først sent i 2017 har vi konkluderet på et muligt prisniveau, og da dette ligger langt over hvad der forventes opbakning til, så er bestyrelsen gået i tænkeboks. Se i øvrigt foreløbige mulige skitser til løsning på hjemmesiden under "NYT".

Bebyggelsens ydre fremtræden

Bestyrelsen konstaterer en vilje blandt medlemmerne til vedligehold af græsarealer, træer samt hække.

Der kan dog konstateres flere mærkværdigheder i vores lille område:

- Græsplæner slås underligt mønstret
- Græsset vokser flere steder ud på fortovsfliserne (kanterne skæres ikke til)
- Der renses ikke for ukrudt på fortove, inkl. chaussesten.
- Afklippede rester af hække/plæner ryddes ikke af vejen

Det er vigtigt at pointere, at "netop din baghave sagtens kan være din genbos forhave", derfor,

- ⇒ slå græs og klip hæk selv om du ikke kan se det gode resultat til dagligt,
- ⇒ placér ikke skidt og møg hvor du ikke kan se det,
- ⇒ fjern trailere og anden opmagasinering evt. ind bag egen hæk.

Kommunikation

Bestyrelsen vil gerne have, at boligernes handels- og markedsværdier styrkes.

Men ... fiber får vi ikke i jorden; det bliver for dyrt!

Sammen med de omkringliggende grundejerforeninger søger vi nu at danne samlet front, og får youSee adgang til interesserede samt potentielle nye kunder, så er der håb forude.

Håbet består i et boosted og stærkere, og dermed attraktivt kobbernet, til en pris på kr. 0/nul, altså gratis. Vi vil lave en opdatering på hjemmesiden, så snart der er noget nyt.

Vejskilte

Kommunen er ansvarlig for vedligehold af vejskilte, og vi har bedt kommunen om at renovere skilte (specielt skæve stativer) på Bolbrovej /Ladbyvej. Kommunen har besigtiget skiltene, og der sker en genoprettelse alt efter gældende turnus-ordning.

Kontingentrestancer

Samtlige restancesager t.o.m. indeværende regnskabsår 2016-2017 er på plads.

Kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for regnskabsåret 2016/2017, dog at kontingentet opkræves årligt.

Rotteproblemer i området

Alle opfordres til ikke at fodre fugle ved at lægge frø/madrester direkte på jorden.

Fugle bør kun fodres ved brug af foderbræt, eller på en måde så rotter ikke kan nyde godt af foderet.

Kulørte lamper og julebelysning – året rundt

Der henstilles til at man ikke året rundt benytter jule-agtige lyskæder samt blinkende eller farvede lys i carport og ved indgangsparti.