

Generalforsamling - 22. november 2017 Beslutningsreferat

Beslutningsreferat fra den ordinære generalforsamling afholdt på Korsvejens Skole.

Formanden indledte generalforsamlingen med at byde velkommen til de fremmødte. Ud over 4 bestyrelsesmedlemmer, 1 bestyrelsessuppleant og revisor var der fremmødt 14 personer. I alt var 13 parceller repræsenteret. 1 stemmeberettiget parcel var repræsenteret ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Da den "planlagte dirigent" var forhindret i at møde, foreslog formanden at fungere som dirigent. Der var ingen bemærkninger til dette. Generalforsamlingen var i øvrigt lovligt indkaldt via SMS-besked og opslag på hjemmesiden. Iflg. vedtægterne tillades elektronisk kommunikation.

2. Bestyrelsens beretning

Der henvises til separat dokument uploaded på foreningens hjemmeside.

Følgende spørgsmål/kommentarer i fm. beretningen:

1. Vedr. etablering af bredbåndsforbindelse til Ladbyvej/Bolbrovej.
Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for at få etableret en fiber-bredbånds-løsning i vores område og med hastigheder op til 1.000 Mbit/s. Omkostningen for vores grundejerforening isoleret set ville afstedkomme en udgift på kr. 10.000,- og kr. 12.000,- per parcel, og kun såfremt samtlige deltog i løsningen. Samtidigt har bestyrelsen fået oplyst, at der er kommet ny teknologi, som via de gamle kobberledninger kan øge kapaciteten til ca. 300 Mbit/s-forbindelse, uden omkostninger for det enkelte medlem. Denne løsning er betinget at TDC etablerer et antal "forstærkere" på nettet som dækker vores område. Bestyrelsen vil derfor prioritere "kobberløsningen". Et medlem tilbød at assistere bestyrelsen med at lave en parallel undersøgelse af mulighederne for en billigere fiberforbindelse end den TDC kan levere. Der var meget stor interesse for bredbånd, og flere mente at en bredbåndsløsning ville øge ejendommens værdi ved evt. salg. Bestyrelsen vil orientere nærmere når det er noget nyt.
2. Vedr. carporte.
Bestyrelsen supplerede med information om de tanker man har gjort sig om forskellige løsninger for hhv. Bolbrovej/Glamsbjergvej samt Ladbyvej, hvor den eksisterende carport vender mod vest. Der blev løseligt talt om, og stillet spørgsmål til, mulige løsninger, uden at gå nærmere i detaljer i dette referat. Der blev henvist til forslag 2, vedr. afsætning af kr. 50.000 til udarbejdelse af skitser mv (ikke arbejdstegninger).
3. Hjertestarter.
Der var kun positive kommentarer til at foreningen indkøber en hjertestarter. Det blev foreslået, at vi søger Trygfonden, evt. andre, om økonomisk støtte. Det blev foreslået at hjertestarteren også kunne hænge på en på en lygtepæl. Der henvises i øvrigt til forslag 3.

Der var ingen yderligere spørgsmål eller bemærkninger til bestyrelsens beretning, som herefter blev vedtaget.

3. Regnskab og budget

Regnskab og budget var publiceret på foreningens hjemmeside.

Følgende blev diskuteret:

Et medlem rejste spørgsmålet om hvorvidt egenkapitalen var for høj set i lyset af, at der, på trods af nye forslag, ikke var planlagt større investeringer eller aktiviteter som vil øge de fremtidige faste udgifter.

Bestyrelsens svar: Pga. kommende vedligehold af fællesarealer, så som fortove og veje, mener bestyrelsen at det er rigtigt at opretholde en "beredskabskapital". Igangsættelse af større vedligeholdsarbejder kan potentielt blive vanskelige at gennemføre såfremt foreningen først skal ud at skaffe finansiering. Nuværende egenkapital fordelt pr. parcel er kun kr. 7.255.

Vedr. spørgsmål om kontingentrestancer, så oplyste kassereren at skyldige kontingenter blev betalt kort efter regnskabets afslutning.

Kassereren opfordrede til at alle medlemmer betaler kontingent ved bankoverførsel, og ikke benytter gamle girokort. For at kunne identificere hvem som har betalt, er det vigtigt at skrive navn, og/eller vejnavn og husnummer på overførslen.

Regnskab og budget blev efterfølgende godkendt.

4. Indkomne forslag

Forslag 1:

Ændring af §3, vedr. opkrævning af kontingent i én rate årligt pr. 1. marts, blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2:

Afsættelse af kr. 50.000 til planlægning, skitser og oplæg vedr. nye carporte blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 3:

Indkøb og opsætning af hjertestarter til kr. 15.000, blev enstemmigt vedtaget.

5. Fastsættelse af kontingent

Kontingentet blev enstemmigt vedtaget til fortsat at være kr. 1.600 pr. år.

6. Valg i henhold til vedtægterne

Henrik Nielsen, kasserer, og bestyrelsesmedlem Rasmus Grimm, modtog begge genvalg og blev enstemmigt valgt af generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslog at bestyrelsesmedlem, Kasper Mathiesen fremover overgår til at være bestyrelsessuppleant, dette iflg. forudgående aftale med Kasper, og at nuværende bestyrelsessuppleant, Per Tvede Hansen, indtræder som bestyrelsesmedlem.

Ændringen blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

7. Eventuelt

- Der blev klaget over manglende gadebelysning ved Ladbyvej og Bolbrovej ved Bygrænsen. Bestyrelsen er opmærksom på problemet, og har allerede under mødet med kommunen om vejskilte, påpeget problemet. Kommunen oplyste her mundtligt, at de arbejder på at løse problemet med at koordinere belysningen med Københavns kommune. Bestyrelsen vil følge op på problemet og beder om en skriftlig tilbagemelding fra kommunen om hvornår problemet forventes løst.
- Et medlem spurgte til om hvilken mørtel som skal bruges til fugerne på vores huse for at beholde den originale fugefarve. Svar: Bakkemørtel tilsat ca. 10% Portland cement.
- Der blev stillet forslag om at vi opretter en "positivliste" på hjemmesiden over de håndværkere medlemmerne har gode erfaringer med. Bestyrelsen vil vurdere dette på næste bestyrelsesmøde.
- Et medlem forventer at det nye byggeri på Glamsbjergvej, Amagerhave, med 45 lejligheder vil skabe øget trafik i vort område, og ønsker at vide hvordan kommunen planlægger udkørsel på Glamsbjergvej. Bestyrelsen har, allerede under høringsfasen for byggeriet sidste år, kontaktet kommunen, hvor vi gjorde opmærksom på den øgede trafik, og problemstillingen vedr. udkørsel til Glamsbjergvej, hvor der ofte køres langt hurtigere end de tillade 50 km/t. Bestyrelsen har ikke modtaget svar på henvendelsen, og vil nu følge op på emnet.
- Der blev stillet spørgsmål om vi bør gøre hjemmesiden tilgængelig for alle, bl.a. ikke-medlemmer, potentielle købere etc. Dette kan, ifølge spørgeren, måske hjælpe med at promovere bebyggelsen ved evt. salg. Svar: Spørgsmålet har tidligere været oppe, men det viser sig at være besværligt at sektionere hjemmesiden. Det vil også koste et gebyr at dele hjemmesiden op i en "medlemsdel" og en "offentlig del". Bestyrelsen vil undersøge det reelle behov for en opsplittning af hjemmesiden, inkl. omkostninger, og vende tilbage.
- Der blev spurgt om medlemmer kan registrere sig med flere telefonnumre, og dermed modtage sms-beskeder på flere numre. Bestyrelsen vil vurdere dette forslag, og vende tilbage. Det koster pt. 20 øre pr. sms, så problematikken er mere praktisk end økonomisk.
- Vi har haft usædvanlig meget nedbør i løbet af sommeren og efteråret. Et medlem har bemærket at hans kælder, som tidligere var plaget af indtrængende vand, nu var helt tør, og ville i den anledning gerne høre om andre fortsat havde problemer med vand. Et medlem havde observeret vand, men ikke af betydning. Det er muligt, at der i forbindelse med nybyggeri i Ørestaden er foretaget en grundvands-sænkning som har haft en positiv indvirkning for vores område. Vi har dog ingen konkret viden om dette er tilfældet eller ej. Vi bør som tidligere følge situationen, og hvis vi oplever at vandet "kommer tilbage" bør vi på ny kontakte kommunen for yderligere information.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Sign. Gert Ryd, formand
11. december 2017

Sign. Nils Hermansen, referent
12. december 2017