

2018-Generalforsamlingen den 20. november 2018

Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesmøder

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen afholdt i alt 6 møder spredt over hele perioden og med nedenstående highlights.

Festivitas

Fastelavn blev ligeledes afholdt i 2018, dog måtte sommerfesten aflyses grundet meget få tilmeldinger.

Skiltning, Nabohjælp

Et hængeparti, som bestyrelsen fortsat ikke er glade for, er projekt "opsætning af Nabohjælp-skilte" på følgende steder:

- Bolbrovej 15 (over for Bolbrovej 16)
- Glamsbjergvej 29 (ved bom-arealet på Bolbrovej)
- Ladbyvej 15 (over for Ladbyvej 16)

Bestyrelsen håber på i 2019 at kunne bringe positivt nyt.

Herudover så er der på hjemmesiden uploadet fakta omkring ordningen.

Hjertestarter

Der ventes pt. på godkendelse fra Radius med henblik på opsættelse af hjertestarter ved centralt placeret målerskab.

Carporte

Under 2018 har bestyrelsen fortsat arbejdet for en samlet opgradering af forholdene omkring carporte, affalds-sortering samt opbevaring i form af afskærmning.

Bestyrelsen afventer fortsat kommunens udmelding fsva. nyt affaldsdirektiv, men forskellige alternativer til løsning tegner sig i horisonten.

Især Bolbrovejs lige numre er en udfordring, mens andre medlemmer stort set kan gøre brug af både forhav og baghave.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Bestyrelsen konstaterer en vilje blandt medlemmerne til vedligehold af græsarealer, træer samt hække.

Det er fortsat vigtigt at pointere, at "netop din baghave sagtens kan være din genbos forhav", derfor,

- ⇒ slå græs og klip hæk selv om du ikke kan se det gode resultat til dagligt,
- ⇒ placér ikke skidt og møg hvor du ikke kan se det,
- ⇒ fjern trailere og anden opmagasinering evt. ind bag egen hæk.

Veje og fortove

Reparation, som følge af den enkelte parcels manglende vedligehold, pålægges ikke foreningen, men netop den enkelte parcel.

Kommunikation

Sidste års profetier er gjort til skamme, da der nu etableres fibernet indenfor vores område.

Kontingentrestancer

Samtlige restancesager t.o.m. indeværende regnskabsår 2017/2018 er på plads.

Kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for regnskabsåret 2018/2019, og kontingentet opkræves fortsat årligt.

Rotteproblemer i området

Nyt:

Der er nu indhentet tilbud på både central og decentral opsætning af rottespærrer. Bestyrelsen vil snarest i 2019 indkalde til ekstraordinær generalforsamling med henblik på valg af løsning.

Gentagelse:

Alle opfordres til ikke at fodre fugle ved at lægge frø/madrester direkte på jorden. Fugle bør kun fodres ved brug af foderbræt, eller på en måde så rotter ikke kan nyde godt af foderet.

Snerydning

Ordningen fortsætter indtil anden beslutning træffes.

Nyt lokalplantillæg

Efter godkendelse i politiske system, kan kommunens tekniske forvaltning nu påbegynde udarbejdelsen af lokalplantillægget. Resultatet forventes i løbet af 2019.