

Generalforsamling - 20. november 2018 Beslutningsreferat

Beslutningsreferat fra den ordinære generalforsamling afholdt på Korsvejens Skole.

Formanden indledte generalforsamlingen med at byde velkommen til de fremmødte. Ud over 5 bestyrelsesmedlemmer og revisor var der fremmødt 8 personer. I alt var 13 parceller repræsenteret. Ingen stemmeberettiget parcel var repræsenteret ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog sig selv som dirigent og blev valgt. Formanden konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, med de ifølge vedtægternes 3 ugers varsel.

2. Bestyrelsens beretning

Der henvises til separat dokument uploadet på foreningens hjemmeside.

Følgende spørgsmål/kommentarer i fm. beretningen:

Carporte/affaldscontainere

Der var spørgsmål til hvordan det går med bestyrelsens undersøgelser vedr. nye carporte, evt. skur med opbevarings plads til containere for den nye affaldssortering. Formanden oplyste, at vi har set på mange alternative løsninger, men vi kan ikke komme med konkrete forslag før vi kender hvilke krav kommunen vil stille til antal og placering af affaldscontainere.

Bestyrelsens opfattelse er, at problemet med de ekstra nye affaldscontainere, primært er et problem for beboerne på Bolbrovej, hvor der ikke er hensigtsmæssigt at placere containere i baghaven. Bestyrelsen har pr. telefon kontaktet kommunen indtil 3 gange i 2018, uden at kunne få et konkret svar om hvordan den nye affaldssortering skal foregå i praksis.

Vores forståelse er dog, at kommunen vil lave en "glidende" overgang. Ifølge lokal-avisen 2770, vil den nye affaldssortering først træde i kraft i 2021. Det er bestyrelsens konklusion, at vi intet kan gøre før vi kender de nye krav fra kommunen.

Et medlem har behov for at renovere carporten, og bestyrelsen opfordrede til bare at gå i gang, da en tænkelig løsning a.a.l. vil inkludere den bestående planløsning samt arkitektur.

Konkrete forslag til ny carport-løsning/afskærmning af affaldscontainere, vil blive fremlagt så snart de er klart til at blive præsenteret.

Et medlem foreslog at vi bør overveje at etablere fælles-containere for dele af affaldssorteringen, en mulighed er ved den fælles plantekumme ud mod Glamsbjergvej, for enden af den blinde Bolbrovej.

Bestyrelsen er opmærksom på denne mulighed, men det er vanskeligt at finde et fællesareal, som ikke visuelt (eller støj-mæssigt) vil genere en eller flere af medlemmerne.

Hjertestarter

Der blev spurgt til placering af hjertestarter. Såfremt vi får OK fra el-selskabet, Radius, så vil hjertestarteren blive placeret ved el-skabet på Bolbrovej, overfor nr. 42. Bestyrelsen er opmærksom på den seneste omtale i pressen om hjertestartere som ikke er tilstrækkeligt opladet, og derfor ikke fungerer. Bestyrelsen vil sikre at vi foretager løbende eftersyn af foreningens hjertestarter når den er monteret.

Bekæmpelse af rotter

De blev stillet spørgsmål til hvad vi kan gøre vedr. rotte-bekæmpelse. Nils orienterede om, at bestyrelsen har indhentet tilbud på montering af rottespærre i foreningens fælles (=kommunens) kloakbrønde. Dette er et alternativ til at hver parcel monterer egen rottespærre.

Bestyrelsen vil indhente 2 tilbud, og planlægger at afholde en ekstraordinær generalforsamling i løbet af 1. kvartal 2019, hvor der vil blive præsenteret løsninger til afstemning.

Alle opfordres til ikke at fodre fugle ved at lægge foder direkte ud på jorden/græsset da det tiltrækker rotter.

Byggefelt A og lokalplanen

Der blev diskuteret vedr. ansøgningen til kommunen om ændring af udnyttelsen af byggefelt A, herunder at vi kan forventes at få en bebyggelsesprocent på indtil 40%. Kommunen har for et par dage siden informeret bestyrelsen om at forslaget forventes at blive vedtaget med bebyggelsesprocent på op til 40 procent. I kommunens meddelelse er det uklart hvorvidt de 40 procent gælder hver parcel, eller hele bebyggelsen samlet. Bestyrelsen vil kontakte kommunen for yderligere information og præcisering, for at sikre at tillægget til lokalplanen ikke skaber fortolkningsproblemer. Herudover skal vi påpege at kommunens tegninger over området viser forkerte vejnavne. Vi må forvente at den endelige godkendelse af tillægget til lokalplanen først sker i 3. kvartal 2019. For yderligere detaljer henvises der til den ekstraordinære generalforsamling i marts 2018.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Formanden og bestyrelsen præciserede vigtigheden af løbende vedligehold. Det gælder ukrudt som ødelægger fortove og chausséen samt tillige selve vejbelægningen. Såfremt manglende vedligehold er skyld i skader på ovennævnte, må det medlem, som har forsømt normalt vedligehold, afholde samtlige udgifter til udbedring. På generalforsamlingen kunne der konstateres enighed om at foreningen ikke skal belastes økonomisk fordi enkelte parceller ikke udfører normalt vedligehold.

Det blev også understreget, at det er vigtigt at der ikke stilles trailere, haveaffald etc., i længere perioder, på steder som visuelt generer ens bagboere.

→ Din baghave er bagboens forhave

Fibernet

Der var en kort diskussion om mulighederne for at tilmelde sig Gigabits fibernet. Gigabit vil etablere nødvendige kabler på hhv. Bolbrovej og Ladbyvej, og de medlemmer som ikke allerede er tilmeldt, kan fortsat kontakte Gigabit.

Referater

Et medlem nævnte, at hjemmesiden ikke var rettidig komplet mht. referater fra bestyrelsesmøder. Bestyrelsen erkender problemet, og vil sikre at det ikke sker fremover.

Der var ingen yderligere spørgsmål eller bemærkninger til bestyrelsens beretning, som herefter blev vedtaget.

3. Regnskab og budget

Regnskab og budget var omdelt inden generalforsamlingen og lagt ud på foreningens hjemmeside.

Kassereren orienterede kort om ekstra udgifter afholdt til rensning af brønde, plus at de kr. 50,000 som er budgetteret for "carport-/affalds-containerprojektet" sandsynligvis ikke vil blive brugt i regnskabsåret 2018/2019.

Vedrørende snerydning, har vi, som tidligere år, en fast aftale, og denne kører automatisk videre, med mindre den bliver opsagt af en af parterne.

Regnskab og budget blev efterfølgende godkendt.

4. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

5. Fastsættelse af kontingent

Der var ingen som argumenterede for at ændre kontingentet, som efterfølgende blev vedtaget til fortsat at være kr. 1.600,00 pr år, og betalt en gang årligt.

6. Valg i henhold til vedtægterne

Alle som var på valg ønskede at genopstille, og der var ingen forslag til ændringer i bestyrelsen.

Bestyrelsens sammensætning, som altid kan ses på hjemmesiden, er herefter:

Formand Gert Ryd,	2018-2020
Kasserer Henrik Nielsen,	2017-2019
Best.medlem Nils Hermansen,	2018-2020
Best.medlem Per Tvede Hansen	2018-2020
Best.medlem Rasmus Grimm,	2017-2019
Best. suppl. Kasper Mathiesen,	2018-2020
Revisor Lene Larsen,	2018-2020

7. Eventuelt

- Hjemmesiden er nu tilgængelig for alle. Kun medlemslisten er beskyttet med adgangskode. Samme kodeord som hidtil.
- Nabohjælp
Bestyrelsen opfordrer alle til at melde sig til Nabohjælp. Se orientering på hjemmesiden.
Herudover vil formanden, som hidtil, tilstræbe at sende sms til alle medlemmer såfremt der er vigtige hændelser man skal være opmærksom på.
Hvert medlem bør derfor orientere formanden om "hændelser" man mener kan være af interesse for alle.
- Der har i øvrigt været 2 indbrud i biler i løbet af efteråret, begge erhvervsbiler.
- Behandling af "Glasal-plader" (De hvide plader i facaden)
Et medlem har "Opskriften" på hvilken maling/behandling som kan anbefales hvis man ønsker at male de originale "glasal-plader".
Anbefalingen vil blive publiceret på hjemmesiden.

Vær opmærksom på at de originale plader indeholder asbest, og skal håndteres med stor forsigtighed hvis man sliber, saver eller borer i pladerne.

- Tegninger.
Et medlem har stillet originale tegninger til rådighed. Bestyrelsen vil scanne tegningerne og publicere disse på hjemmesiden.
Til brug for alle, vil der vil blive oprettet et nyt menupunkt, "Tegninger", på hjemmesiden.
- Vejsyn
Bestyrelsen vil følge op med kommunen hvilke regler som gælder for periodisk vejsyn.
Ifølge vores kontakt til kommunen sidste år vil vejskiltene blive renoveret i løbet af 2019.
Vej og fortovej er foreningens eget ansvar. Når vi har opdaterede regler for vejsyn, vil vi også påpege det manglende vedligehold af fortovet på Bygrænsen fra Glamsbjergvej mod vest.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Sign. Gert Ryd, formand
24. november 2018

Sign. Nils Hermansen, referent
24. november 2018