

Bestyrelsesreferat fra Bestyrelsesmøde hos Nils Hermansen – 17. sep. 2019

- Referent: Nils Hermansen (Bestyrelsesmedlem)

Deltagere i øvrigt:

- Henrik Nielsen (Kasserer)
- Rasmus Grimm (Bestyrelsesmedlem)
- Gert Ryd (Formand)

Pkt.	Emne	Ansv.
0	Seneste referat/generalforsamlingsreferat Ingen kommentarer.	Alle
1	Kontingent Status: Ingen restancer.	Henrik
2	Lokalplanen, forslag til ændring af lokalplan foranlediget af byggesagen fra Ladbyvej 19 For at undgå yderligere forsinkelser af kommunens færdiggørelse af lokalplan, kontakter vi kommunen og gør opmærksom på, at vi ikke ser det nødvendigt at den nye lokalplan skal omfatte skraldeskjul. Vi tilstræber at opstille regler for fremtidige skraldeskjul i foreningens egne vedtægterne, og for at sikre, at vedtægterne efterleves vil vi se på muligheden for at tinglyse disse. Bestyrelsen var enige i at fremtidige skraldeskjul skal placeres op mod facade, og ikke ud mod vej selv om dette medfører en ekstra udgift til fliselægning langs eksisterende carport.	Gert
3	Nye Carporte med integration af affalds-containere Vi henlægger problematikken fsva. deciderede nye carporte. Kommunen tilskrives om beslutningen.	Lukkes
4	Regnvands-brønde Vi har indhentet et tilbud på at reparere/udskifte 3 regnvands-brønde på stikvejene, inkl. strømpeforing af cementrør frem til kloakbrønde. Vi har besluttet at indhente alternativt tilbud inden emnet behandles til godkendelse på kommende generalforsamling.	Gert/Nils

5	<p>Rottespær</p> <p>Vi har nu tilbud fra 2 kloakfirmaer. Inden løsningen præsenteres på kommende generalforsamling skal vi foretage en ekstra gennemgang af hvilke kloakbrønde som skal sikres.</p>	Gert/Rasmus /Nils
6	<p>Reparation af kloakbrønde/meterbrønde</p> <p>Ved forundersøgelsen af placering af rottespær, viste det sig, at flere meterbrønde på private grunde bør repareres indenfor overskuelig fremtid.</p> <p>Der er huller i bund (på "banketterne") som giver redeplads for rotter og mulighed for at kloakvand siver ned i grundvandet.</p> <p>Der er på alle ejendomme lyst en deklaration om at afløbsledningerne for de respektive parceller, som er fælles for ejendommene, skal vedligeholdes af ejerne i fællesskab, altså vedligeholdes af de ejere som benytter brønden/ledningerne.</p> <p>Bestyrelsen vil orientere nærmere på generalforsamlingen om hvordan vi skal forholde os vedrørende igangsættelse af nødvendige reparationer og fordeling af omkostningerne.</p> <p>Meterbrønden på B44, som dækker B38 til B48 (6 parceller), bør dog repareres hurtigst muligt.</p>	Bestyrelsen
7	<p>Hjørneste</p> <p>Vi køber 2 stk. større sten med placering på hjørnet ved Ladbyvej 23.</p>	Rasmus
8	<p>Vedligehold af bagsti</p> <p>Processen fsva. det manglende vedligehold af bagsti ved gitterport igangsættes.</p> <p>Medlemmet adviseres med tidsfrist på 4 uger til at bringe det manglende vedligehold i orden.</p> <p>Såfremt vedligeholdet ikke efterkommes vil Bestyrelsen igangsætte arbejdet, og derefter kræve refusion for de afholdte udgifter hos medlemmet.</p>	Bestyrelsen
9	<p>Fibernet (TDC)</p> <p>Vi sender rykker på manglende oprydning på Bolbrovej blinde ende, både vej og græsabat.</p>	Gert
10	<p>Fakturering for Bestyrelsens arbejde med at indhente oplysninger for ejendomsmæglere og andre interessenter.</p> <p>Der var enighed om, at vi som allerede praktiseret, også fremover fakturerer ejendomsmæglere og andre interessenter med kr. 500,- pr. påbegyndt time for assistance med at indhente relevante oplysninger om foreningen.</p>	Lukkes

11	<p>Vejsyn & vejskilte</p> <p>Vi kan konstatere at kommunen har skiftet alle skilte i foreningen. Vi mangler at få fjernet skiltet ved plantekummen.</p>	Gert
12	<p>Punkter som "hænger"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hjertestarter • Nabohjælp • Bestyrelsesansvarsforsikring 	Gert
12	<p>Generalforsamling</p> <p>Vi indkalder til generalforsamling den 19. november 2019, kl. 19:00.</p>	Gert
13	<p>Næste møde:</p> <p>Dato for næste bestyrelsesmøde er den 22. oktober 2019, kl. 19:00, hos Gert.</p>	Alle