

## **2020-Generalforsamlingen den xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Bestyrelsens beretning**

---

### COVID-19 og bestyrelsens mandat

Som en konsekvens af myndighedernes forsamlingsloft, og bekymringen for COVID-19 i øvrigt, vælger bestyrelsen at udskyde 2020-generalforsamlingen, oprindeligt planlagt til den 24. november 2020.

Dette er en situation som er uprøvet og ikke reguleret i foreningens vedtægter. Bestyrelsen fortsætter således, indtil videre, som "forretningsministerium" og med mandat som oprindeligt givet på generalforsamling 2019.

Budget 2020/2021 (forslag) er "tilbage" på normalt niveau med overskud mv. og den økonomiske ramme respekteres naturligvis.

### Bestyrelsesmøder

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen afholdt i alt 6 møder, spredt over hele perioden, foruden et utal mellemliggende møder bl.a. primært internt i foreningen, med kommunen, entreprenører mv.

Som en direkte konsekvens af dette har bestyrelsen, uden om generalforsamlingen, indstillet best.medlem Nils Hermansen et ekstraordinært honorar som anerkendelse af Nils' store indsats.

### Sociale aktiviteter

Endnu en gang arrangerede vi i 2019 Fastelavn, mens sommerfesten desværre måtte aflyses grundet Corona-virusens hærgen.

### Hjertestarter

Tryg-Fonden gav afslag om midler til opsættelse af hjertestarter. Vi søger nu alternativ finansiering før foreningen selv træder til.

### Skiltning, Nabohjælp

Vi har ansøgt kommunens tekniske forvaltning om at kunne opsætte Nabohjælpskilte" på følgende steder:

- Bolbrovej 15 (over for Bolbrovej 16)
- Glamsbjergvej 29 (ved bom-arealet på Bolbrovej)
- Ladbyvej 15 (over for Ladbyvej 16)

### Kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for regnskabsåret 2020/2021.

### Snerydning

Ordnningen fortsætter endnu et år.

### Beplantning – positivlisten

Ingen ændringer.

## Bebyggelsens ydre fremtræden

Bestyrelsen konstaterer en vilje blandt medlemmerne til vedligehold af græsarealer, træer samt hække.

Det er fortsat vigtigt at pointere, at "netop din baghave sagtens kan være din genbos forhavn", derfor,

- ⇒ slå græs og klip hæk selv om du ikke kan se det gode resultat til dagligt,
- ⇒ placér ikke skidt og møg hvor du ikke kan se det,
- ⇒ fjern trailere og anden opmagasinering evt. ind bag egen hæk.

## Veje, fortove samt chaussésten

Reparation, som følge af den enkelte parcels manglende vedligehold, pålægges ikke foreningen, men netop den enkelte parcel.

Bestyrelsen sørger frekvent selv for at vedligeholde arealet rundt om plantekummen ved den blinde ende af Bolbrovej.

## Bagstien

Låsen i porten ind til bagstien var defekt og måtte skiftes.

En beboer på Præstemarksvej har fjernet dele af sin hæk, og der er nu åbent ind til bagstien. Vi arbejder på at få lukket "hullet", så der ikke bliver adgang til stien for uvedkommende.

## Kommunikation

Vi arbejder på at etablere en Facebook-gruppe til erstatning for dagens SMS-udsendelser.

## Ny lokalplan

Sidste år (2019) ved denne tid, var kommunens tekniske forvaltning i den afsluttende fase fsva. "lokalplantillægget" omhandlende ændring af eksisterende byggefelter.

Forvaltningen er fortsat i den afsluttende fase (!) og bestyrelsen har overfor forvaltningen og den politiske side udtrykt sin stærkeste kritik.

Bestyrelsen måtte faktisk kontakte borgmesteren hele 2 gange før forvaltningen til sidst indvilgede i at mødes med os.

Mødet fandt sted den 30. september 2020 og primært bebyggelsesprocenter og skraldeskjul blev diskuteret.

Det er bestyrelsens opfattelse, at forvaltningen endelig har hørt vores signaler idet det blev tilkendegivet:

- Tidsplanen er, at lokalplanen bliver fremsendt til kommunalbestyrelsesmødet i februar/marts 2021 for godkendelse.
- Forvaltningen/grundejerforeningen vil løbende afstemme problemstillinger.
- Forvaltningen indkalder grundejerforeningens bestyrelse til et orienterende møde omkring årsskiftet 20/21, forventeligt medio DEC20.
- Kommunen ønsker at inddrage borgerne, hvorfor alle i grundejerforeningen vil blive inviteret til et borgermøde, hvor kommunen så vil redegøre for den reviderede lokalplan.

Fortsættes på side 3 ...

... fortsat fra side 2

## Rottespærre

Der er nu opsat 10 rottespærre i centrale knudepunkter.

Foreningen forventer at tegne en serviceordning med halvårlig gennemgang, første gang medio december 2020.

## Regnvandsbrønde

Brøndene på stikvejene, 3 stk. i alt, blev medio 2020 totalrenoveret, herunder med strømpeforing fra brønd under stikvej.

## TV-inspektion

Forud for installation af ovennævnte rottespærre valgte foreningen at få vores samlede spildevandssystem og meterbrønde(/skelbrønde) inspiceret.

Sammenfattende kan vi konstatere, at betonens levetid lakker mod enden.

- Meterbrøndene/skelbrøndene i græsplænerne  
Vi kan konstatere tiltagende slid og nedbrydning af flere af disse brønde, og vi henviser til separat materiale som distribueres om kort tid
- Ledningsnettet mellem de enkelte parceller mv.  
Ligeledes her kan vi konstatere tiltagende slid og nedbrydning. Vi henviser til separat materiale som ovenfor.

## Indbrudsekspert

Vi har tidligere annonceret, at vi ville invitere en indbrudsekspert til generalforsamlingen 2020. Vi håber, at dette kan gennemføres enten i fm. ny generalforsamling, eller på et særskilt møde.

## Digitalisering af foreningens materiale

Vi håber fortsat at kunne igangsætte digitalisering af alt relevant materiale, helt tilbage fra foreningens etablering i 1982.