

# Beslutningsreferat fra Bestyrelsesmøde 26-10-2021 - Hos Gert Ryd

**Referent:** Gert Ryd

**Deltagere:**

- Gert Ryd (Formand)
- Henrik Nielsen (Kasserer)
- Per Hansen (Bestyrelsesmedlem)

**Afbud**

- Rasmus Grimm (Bestyrelsesmedlem)
- Nils Hermansen (Bestyrelsesmedlem)

Pkt.	Emne	Ansv.
0	Godkendelse af forrige referat fra 24-08-2021.	Alle OK
1	<p><u>Ny Lokalplan</u></p> <p><u>Status 14-02-2021:</u></p> <p>Den 12. februar 2021 meddelte vores kontakt i Teknisk Forvaltning, at revisionen af lokalplanen ikke vil blive klar for vores gennemgang den 22-02-21, pga. langtidssygdom.</p> <p>Dette betyder også at kommunalbestyrelsens endelige behandling og godkendelse udsættes, pt. på ubestemt tid.</p> <p><u>Status 24-08-2021:</u></p> <p>Siden seneste bestyrelsesmøde har vi tilskrevet TF hele 5 gange: 18-02-2021: Henvendelse til borgmesteren 08-03-2021: Borgmesteren rykkes for svar 06-04-2021: TF rykkes for reaktion på borgmesterens svar 12-05-2021: GF beder om status 07-06-2021: GF beder om fornyet status</p> <p>Seneste udmelding fra TF (07-06-2021) er, at kommunen afventer koordinering med andre kommuner i ARC-fællesskabet.</p> <p>Dialog i bestyrelsen medfører følgende stillingtagen:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. TF og borgmester rykkes endnu en gang for status</li><li>2. Alt efter svar eskaleres til vores ankemuligheder<ol style="list-style-type: none"><li>a. Ankestyrelsen</li><li>b. Folketingets Ombudsmand</li><li>c. Planklagenævnet</li></ol></li></ol> <p><u>Status 26-10-2021:</u></p> <p>25-08-2021: GF beder om fornyet status 05-10-2021: GF beder om fornyet status 26-10-2021: GF udbeder sig tidsplan uden forbehold</p>	Gert/Nils

3	<p><u>Ekstraordinær generalforsamling</u></p> <p>Den ekstraordinære generalforsamling blev afholdt tirsdag den 21. september 2021, og hvor:</p> <p>Bestyrelsens beretning  Regnskab/Budget  Kontingent  Valg til bestyrelsen</p> <p>... fra den ikke-afholdte generalforsamling 2020 blev godkendt.  Ændringen til vedtægternes §8 blev godkendt.</p> <p>Under "Evt." diskuteredes medlemmernes vedligehold jf. vedtægternes §12.</p> <p>Følgende elementer indgik i dialogen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Bestyrelsen indhenter tilbud på "gas-afbrænding" af området</li> <li>b. Nyt vedligeholdelses-kontingent indføres</li> <li>c. Pligtarbejde</li> <li>d. Skal alle medlemmer betale for de få som ikke vedligeholder deres ejendom?</li> <li>e. Personlig dialog med de medlemmer hvor vedligeholdet er en udfordring</li> </ol>	Alle
4	<p><u>Hjertestarter</u></p> <p>29-08-2021 afholdtes introduktion og paramediciner Lasse, B15, stod for forløbet.</p> <p>Fremmødet var mildt sagt utroligt skuffende.</p>	Gert
6	<p><u>Rottespær – service</u></p> <p>Juni-2021 servicen blev, grundet glemsomhed hos entreprenøren, aldrig gennemført.</p> <p>Nu afholdt i uge 37/2021 med gentagelse halvårligt.</p>	Gert
7	<p><u>Ordinær generalforsamling 2021</u></p> <p>Dato fastlagt til 23-11-2021, kl. 19.</p>	Alle
8	<p><u>Grundejerforeningens 40 år jubilæum 2022</u></p> <p>Vi besluttede at arbejde videre med at festligholde jubilæet som en erstatning for sommerfesten 2022.</p> <p>Generalforsamlingen foreslås at vedtage, at der budgetteres et større beløb, kr. 30.000,00.</p> <p>Dato, indhold mv. diskuteres snarest, dog senest inden udgangen af januar 2022.</p>	Alle

	<p><u>Generalforsamlingen 2021</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beretningen <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Vedligehold. Der redegøres for indhentet tilbud fra momsregistreret gartner og de tiltag bestyrelsen i øvrigt har initieret fsva. manglende vedligehold blandt medlemmerne.</li> </ul> </li> <li>• Regnskab/Budget <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Godkendt/fastlagt</li> </ul> </li> <li>• Forslag <ul style="list-style-type: none"> <li>○ §6 nutidssikres</li> <li>○ §11 nutidssikres</li> <li>○ §12 præciseres</li> <li>○ Evt. nyt Vedligeholdelse-kontingent</li> </ul> </li> </ul>	Alle
9	<p><u>Næste møde:</u></p> <p>Sandsynligvis virtuelt møde forud for den ordinære generalforsamling.</p>	Alle