

2021-Generalforsamlingen den 23. november 2021

Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesmøder

Siden november 2020 har bestyrelsen afholdt i alt 3 møder, spredt over hele perioden, foruden flere mellemliggende uformelle møder.

Sociale aktiviteter

Fastelavn 2021 blev grundet Covid19 aflyst, mens sommerfesten 2021, heldigvis med et fornemt fremmøde, kunne afholdes.

Hjertestarter

Grundejerforeningen har nu selv finansieret en komplet hjertestarter-pakke.

Som det er alle bekendt, så er hjertestarteren opsat ved bagindgangen til Ladbyvej 21, inde på selve parcellen, overfor Ladbyvej 22.

Paramediciner Lasse, B15, stod for introduktionen, men fremmødet var mildt sagt utroligt skuffende.

Lidt til refleksion:

Flere og flere overlever et hjertestop uden for hospital

Hvert år får ca. 5.000 danskere hjertestop uden for hospital. Det svarer til ca. 15 personer hver dag. Overlevelsen efter hjertestop uden for hospital er i dag ca. 16 %. Det er en firdobling siden 2001, hvor kun 3,9 % overlevede et hjertestop uden for hospital i Danmark.

Det skyldes bl.a., at danskerne er rigtig gode til at træde til med genoplivning, hvis de bliver vidne til et hjertestop. I dag træder vidner til med genoplivning i 79 % af alle tilfælde af hjertestop uden for hospital. Det er en firdobling i forhold til 2001, hvor 19 % trådte til. Og mange flere kan overleve et hjertestop uden for hospital, hvis endnu flere vidner til hjertestop straks giver hjertelungeredning og bruger en hjertestarter.

90 % af dem, der overlever et hjertestop, får ikke alvorlige mén. 76 % af de personer, der overlever et hjertestop og var i arbejde før hjertestoppet, vender tilbage til arbejdsmarkedet.

Kilde: [Hjertestop, symptomer og statistik | Dansk Råd for Genoplivning](#)

Kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for regnskabsåret 2021/2022.

Som det fremgår af dels indkaldelse og dels et stillet forslag, så foreslår bestyrelsen tillige et evt. ekstra kontingent for manglende vedligehold.

Snerydning

Ordningen fortsætter endnu et år.

I lyset af Moder Jords fortsat stigende gennemsnitstemperaturer ønsker bestyrelsen generalforsamlingens holdning til emnet.

Beplantning – positivlisten

Ingen ændringer.

Foreningen giver fortsat tilskud på kr. 1000 per træ (= kr. 2000 i alt) til beplantning af eviggrønne nåletræer.

Flere parceller har undladt at gen-beplante træer i plæner samt bevoksning mod mur, hvilket desværre ikke er i overensstemmelse med gældende lokalplan.

I tvivlstilfælde kontakt bestyrelsen, ellers kontakter vi jer ;0)

Bebyggelsens ydre fremtræden

Bestyrelsen konstaterer en vilje blandt medlemmerne til vedligehold af græsarealer, træer samt hække.

Det er fortsat vigtigt at pointere, at "netop din baghave sagtens kan være din genbos forhavn", derfor,

- ⇒ slå græs og klip hæk selv om du ikke selv kan se det gode resultat til dagligt,
- ⇒ placér ikke skidt og møg, hvor du ikke selv kan se det,
- ⇒ fjern trailere og anden opmagasinering evt. ind bag egen hæk.

Kommunikation

Den etablerede Facebook-gruppe, til erstatning for dagens SMS-udsendelser, viste sig stort set at være uden interesse for foreningens medlemmer, hvorfor nedlægning påtænkes.

Ny lokalplan

Mareridtet fortsætter!

Detaljeret gennem på generalforsamlingen.

Digitalisering af foreningens materiale

Vi håber fortsat at kunne igangsætte digitalisering af alt relevant materiale, helt tilbage fra foreningens etablering i 1982.

Rottespær

Foreningens serviceordning, med halvårlig gennemgang, fortsætter og evalueres i løbet af 2022.

Foreningens nabo-forening mod Bygrænsen har rotteproblemer, så måske vores gamle rotter har søgt nye overnatningsmuligheder.

Hvor om alting er, så meddel bestyrelsen, hvis I konstaterer rotter.

Det bekymrer bestyrelsen at se "Rentokil-biler" i foreningen UDEN samtidig at være orienteret. Så hjælp foreningen, hjælp din nabo, hjælp din nabos nabo, og etc. etc.

Det kunne jo være, at du på et tidspunkt ville være glad for hjælp fra foreningen, fra din nabo, fra din nabos nabo, og etc. etc.

Den ekstraordinære generalforsamling – september 2021

Af vigtige punkter var

- en formalisering af den ikke-afholdte ordinære 2020-generalforsamling
- vedtægtsændring af hensyn til vores bankforbindelse
- en debat vedr. vedligeholdelse af fortove, chaussestenskanter og kantstene

Grundejerforeningens 40-års jubilæum 2022

Som det fremgår af budgetforslaget 2021/2022, så påtænker bestyrelsen at festligholde foreningens 40-års jubilæum.

Sommerfesten 2022 forventes derfor ikke afholdt.

Ny Nærpolitienhed på Kamillevej

Frem til den 4. december 2021 kan borgere i kommunen kommentere på de kommende åbningstider.

Lovmæssigt skal Kamillevej have åbent i min. 15 timer ugentligt, men hvornår på dagen/dagene, hvilke dage samt om min. 15 timer ugentligt er nok eller alt for lidt/meget, det kan der kommenteres på.

Se i øvrigt her: <https://mitkbhpoliti.dk/da-DK/>.

Bommen

Christiniacykler o.lign. kan nu ubesværet passere de modificerede bomme.

Spiræa-hækken

I december får hækken et juleklip, så den er klar til sommerens blomstring.