

Ord. generalforsamling 23. november 2021

Forslag fra bestyrelsen

Forslag:

Ændring af vedtægternes §3.

§3, gammel tekst:	§3, ny tekst:
Kontingent –§3 (Drift af foreningen) Kontingent fastsættes af generalforsamlingen. Beslutning om kontingentets størrelse skal tages på enten ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, hvor forslag herom er opført på dagsordenen. Kontingent opkræves årligt pr. forfaldsdatoen den 1. marts med 3 ugers varsel. Kontingentet kan alene indbetales ved bankoverførsel til en af foreningen udmeldt konto. Ved beslutning om ændring af kontingent vil opkrævning af det ny beløb ske pr. førstkomende 1. marts. Såfremt kontingent ikke er betalt senest den 15. marts, rykker kassereren én gang med fornyet betalingsfrist på 8 dage. Hvis denne nye frist ikke overholdes, betales et tillægsgebyr på kr. 50,-. Er kontingent med tillæg af gebyr eller andet bidrag til foreningen – trods bestyrelsens påmindelse herom – ikke indbetalt senest 2 måneder efter forfaldsdagen, kan fordringen overgives til inkasso.	Ordinært kontingent – §3.1 Nuværende §3-tekst fortsætter uændret som §3.1 dog således, at tillægsgebyret for sen betaling ændres til kr. 250,00. /// Evt. ekstra kontingent for manglende vedligehold – § 3.2 Bestyrelsen besigtiger løbende medlemmernes vedligehold af fortove, kantstene samt chausséen. For en del af medlemmerne besigtiges tillige den tilhørende bagsti. I fald bestyrelsen vurderer mislighold indledes dialog med det pågældende medlem med henblik på udbedring. Medlemmer, som ikke selv har mulighed for at lave det nødvendige vedligehold, kan vælge at indbetale et særskilt vedligeholdelseskontingent, fastsat af generalforsamlingen. Kontingentet kan alene indbetales ved bankoverførsel til en af foreningen udmeldt konto. Bestyrelsen vil efterfølgende foranledige det, efter bestyrelsens skøn, nødvendige vedligehold. Ved manglende betaling pålægges medlemmet et tillægsgebyr på kr. 250,00. Er kontingent med tillæg af gebyr, trods bestyrelsens påmindelse herom, ikke indbetalt senest 2 måneder efter forfaldsdagen, kan fordringen overgives til inkasso.

Begrundelse:

§3.1

Bestyrelsen ønsker, at tillægsgebyret prisjusteres.

§3.2

Bestyrelsen støtter medlemmerne i ønsket om en grundejerforening med et pænt og præsentabelt ydre og som i sidste ende vil tilsikre især trivsel og ejendommenes værdi.