

Generalforsamling 23. november 2021

Beslutningsreferat

Beslutningsreferat fra årets ordinære generalforsamling afholdt på Korsvejens Skole.

Formanden indledte generalforsamlingen med at byde velkommen til de fremmødte. Ud over 5 bestyrelsesmedlemmer, var der fremmødt 19 medlemmer. I alt var 15 parceller repræsenteret. Der var fuldmagter fra 2 parceller.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog sig selv som dirigent og blev valgt. Generalforsamlingen var lovligt indkaldt ifølge vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt i alt 3 bestyrelsesmøder, plus et stort antal mellemliggende møder med bl.a. gartner, kloakservice etc. Årets aktiviteter er nærmere beskrevet i den skriftlige udgave af Bestyrelsens beretning vedlagt dette referat. Referatet og Bestyrelsens beretning ligger også på foreningens hjemmeside.

Der blev stillet spørgsmål til hvor vi stod med lokalplanen, og formanden gav en status (se beretningen) Kommunen har været meget sent ude med opklarende spørgsmål, som kunne have været stillet for 3 år siden. Bestyrelsen vil gøre sit bedste for at besvare spørgsmålene så den nye tidsplan fra kommunen kan holde. Vi kan først forvente at den reviderede lokalplan kommer i høring til juni 2022.

Der var spørgsmål vedr. følgende emner: Mulighed for varmepumper og disses placering, mulighed for solceller på taget og ekstra isolation af tag på tilbyg. Alle emner forventes at blive omfattet af den reviderede lokalplan.

Der blev spurgt til om Bestyrelsen ville arrangere ekstra kursus i brug af hjertestarter, men som tidligere meddelt, må de som ønsker dette tage kursus hos eksterne udbydere (fx Hjerteforeningen) Bestyrelsen kan dog sende link til en skriftlig vejledning.

Der blev spurgt til beskæring af træer på bagsti. Dette vil være den enkelte parcells ansvar for de træer som ligger på den enkelte parcel.

Med hensyn til foreningens 40 års jubilæumsfest tager vi sigte på at arrangere denne i maj /juni måned næste år. Invitation vil blive sendt ud. Der bliver så ingen sommerfest.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

3. Regnskab og Budget

Kassereren gennemgik regnskabet og budgettet, og forklarede grunden til de negative renter. Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Forslag 1 og 2: Ændring af § 6. og §11

Der udspandt sig en længere diskussion vedr. digitalisering af forhandlingsprotokollen og foreningens dokumenter i almindelighed, og hvad dette vil betyde. Bestyrelsen henviser til at vi allerede i dag (siden 2011) har gemt referater og dokumenter på foreningens hjemmeside. (Regnskab og bilag gemmes elektronisk hos kassereren) Bestyrelsen arbejder nu på at få scannet/digitaliseret relevante dokumenter fra foreningens første år.

Et medlem stillede spørgsmål til back up af hjemmesiden og dokumenter i det hele taget. Bestyrelsen mener, at vi i dag har tilstrækkelig backup, men vil sikre, at vi også har det i fremtiden i tilfælde hjemmesiden skal over på en ny platform. Bestyrelsen ser emnet som meget relevant bl.a. grundet nye tider med hacking af hjemmesider.

Ændringen af §6 og §11 blev enstemmig vedtaget.

Forslag 3: Ændring af §12

Der udspandt sig en diskussion om det er muligt at opnå helt samme farve på carportstolper og vinduesparti. Rent teknisk er det ikke muligt af få helt samme farve over tid, da carportstolperne er mere udsat for sol, plus det, at de er af metal og ikke træ. Trods dette bør der tilstræbes samme farve og/eller farvekode jf. lokalplanens tekst om at "bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres".

Ændringen (præcisering) af §12 blev vedtaget mod 2 stemmer fra en parcel.

Forslag 4: Ændring af § 3

Argumentet for øget rykkergebyr til kr. 250 fsva. oprindelig §3 er, at beløbet ikke har været inflationsjusteret på mange år.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Vedr. forslaget om ny §3.2, Ekstrakontingent for manglende vedligehold, var der en lang debat om hvorvidt dette var den rigtige fremgangsmåde. I diskussionen læste formanden også op fra input modtaget fra Ladbyvej 15.

Baseret på diskussionen valgte bestyrelsen at trække forslaget inden afstemning. Generalforsamlingens konklusion var, at vedtægterne allerede giver bestyrelsen ret til at kræve udbedring af mislighold ved at gå i dialog med et medlem. Hvis nødvendigt vedligehold ikke udføres inden en rimelig tidsfrist kan bestyrelsen lade arbejdet udføre for et medlems egen regning, dog med rimeligt varsel.

Ny §3 er således fremadrettet ikke opdelt i §3.1 og §3.2.

Forslag fra Bolbrovej 46, Ivan & Helga Givskov

1. Bommen.

Inden forslaget blev modtaget, var bestyrelsen allerede i proces med at løse problemet med passage af barnevogne og ladcykler.

Bestyrelsen havde derfor inden generalforsamlingen reduceret bredden af den midterste rørbøjle. Bestyrelsen finder, at dette er den bedste løsning, idet der her tages højde for især cyklisteres sikkerhed.

Generalforsamlingen kvitterede for det konstruktive forslag, men besluttede jf. ovenstående, at forslaget ikke skulle til afstemning.

2. Spiræa-hækken.

Det var enighed om at hækken skal klippes ned i en højde på ca. 1,60 meter. Bestyrelsen er allerede i proces fsva. klipning af hækken inden jul.

Forslaget blev vedtaget.

5. Fastsættelse af kontingent

Årligt kontingent på kr. 2000, foreslås uændret og blev enstemmig vedtaget.

6. Valg i henhold til vedtægterne

Kasserer Henrik Nielsen og bestyrelsesmedlem Rasmus Grimm var på valg og blev enstemmigt genvalgt.

7. Eventuelt

Facebook gruppen.

Bestyrelsen kan konstatere at Facebook-gruppen ikke er attraktiv nok, hvorfor denne efter al sandsynlighed nedlægges.

Indtil videre "straks-kommunikerer" der alene vha. sms.

Beplantning.

Formanden mindede om, at foreningen giver op til kr. 1000,- i tilskud ved (gen-)plantning af træer i haven.

Se nærmere på hjemmesidens under pkt. Nice-to-know.

Snefejsning for 2022 /2023.

Bestyrelsen bad om input til om vi skal fortsætte ordningen med snefejsning. Der kom ingen konklusion på dette, men vi siger på at tage dette op på ny, inden vi tegner en aftalen for næste sæsonen 2022/23.

Blomster.

Foreningen giver ikke gaver, men nye beboere bydes velkommen med blomster el.lign. Jf. bestyrelsesinstruksen kan bestyrelsen, efter skøn, afvige princippet.

Tilbage melding til politiet vedr. Nærpolitienheden.

Som forening er vi opfordret til at komme med forslag til åbningstider for nærpolitistationen, men der kom ingen forslag fra generalforsamlingen.

Bestyrelsen vil derfor træffe et valg og informere kommunen/politiet.

Fjernvarme.

Der er ikke planlagt fjernvarme for vores område. Skal vi skifte fra gas må der installeres varmepumpe. Bestyrelsen er opmærksom på problematikken (bl.a. med støj). Den reviderede lokalplan forventes at beskrive retningslinjer for installation af varmepumpe.

Generalforsamlingen blev hævet.

Sign.

Gert Ryd, formand/referent, 30. november 2021

Sign.

Nils Hermansen, bestyrelsesmedlem/referent, 30. november 2021