

NYT – maj 2022

Orienteringsmøde for medlemmerne vedr. Lokalplansforslag L146 på Korsvejens skole, tirsdag den 26. april 2022.

Referent:

Gert Ryd/Nils Hermansen

Deltagere:

Bestyrelsen var repræsenteret ved Gert Ryd (Formand), og Nils Hermansen (bestyrelsesmedlem).

Det var herudover mødt medlemmer fra bare 4 parceller.

Orientering:

Med henvisning til brev fra kommunen til alle medlemmer via borger.dk/e-boks/brev havde bestyrelsen indkaldt medlemmerne til orienteringsmøde.

Formålet var at kunne afdække problemstillinger samt besvare spørgsmål inden udløb af høringsfristen/indsigelsesperioden, den 2. maj 2022.

Formanden forklarede den udfordring bestyrelsen har haft med at opdatere lokalplanen. Det lange tidsforløb, på mere end 4 år, skyldes hovedsagelig manglende kvalificerede ressourcer med deraf følgende nedprioritering hos kommunens tekniske forvaltning.

De væsentlige opdateringer af den nye lokalplan vs. den gamle ditto blev summarisk gennemgået med fokus på udvidelse af byggefelter. Herunder udvidelse af byggefelt A til 40 kvm, plus byggefelt C på 39 kvm (for de fleste enderækkehuse).

Herudover blev der orienteret om gældende specifikationer på facaden hvor der nu er konkrete mål på vinduer og døre inklusiv specifikke farvekoder.

Reglerne om ensartede facader og bebyggelsens ydre fremtræden er ikke ændret, men alene præciseret, således at kravene lettere kan håndhæves.

I den nye lokalplan støtter kommunen at der tillades opførsel af affaldsskjul.

Der blev spurgt om det var en pligt at etablere affaldsskjul, men det er en frivillig ordning.

Specifikationer og placering er beskrevet i lokalplanen.

Emnet alternative energikilder til nuværende gas, blev også diskuteret.

Vi får forhåbentlig adgang til fjernvarme i den nære fremtid, men hvis ikke, så kan varmepumper evt. gøre en forskel.

Regeringen har lovet, at alle husstande vil få besked, inden udgangen af 2022, om hvilke varmekilder man kan forvente at kunne benytte fremover.

Der kom ingen indsigelser til lokalplanen under mødet.

Afslutningsvis fik bestyrelsen ros for det meget store arbejde.

Bestyrelsen

4. maj 2022