

GRUNDEJERFORENING

"TÅRNBY ENG"

Referat fra ordinær generalforsamling torsdag den 17. november 1983, festsalen, Tårnby Skole.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
 - a. Afstemning om lokalplan
 - b. Afstemning om stillevej
 - c. Afstemning om udbedring af vej
3. Regnskab og budget
4. Fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg ifølge vedtægten
7. Eventuelt

Åbning af generalforsamling

Formanden, Werner Nielsen, bød velkommen. På generalforsamlingen var fremmødt repræsentanter for 28 parceller.

1. Valg af dirigent

Generalforsamlingen valgte Tom Flensted, Ladbyvej 22 til dirigent. Tom Flensted takkede for valget og spurgte, om der var nogen, der havde nogen indsigelse, det var der ikke og han kunne herved erklære generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder med alle 7 medlemmer i årets løb, endvidere har der været møder bestyrelsen imellem, samt med firmaer og med kommunen. Desuden har der været livlig telefondebat med kommunen.

Bestyrelsen har desuden uddelt en del informationer i løbet af året, bl.a. om ukrudt, som stadig er et problem, da det ødelægger kantstenene. Lokalplansforslag, 3 parceller indsendte forslag til lokalplanen, hvilket bestyrelsen syntes var dårlig opbakning. Containers har været opstillet, 8.44 t. blev kørt væk, ca. 255 kg. pr. parcel.

Information om varmeeftersyn, der var gratis, og desuden om rotteplagen i kommunen.

Aftale om rensning af kloakker, da Ladbyvej 23 under de kraftige regnskyl havde problemer med kloakken, vejen stod under vand. Prisen er 17,12kr. pr. brønd, ialt 18 stk., sum ca kr. 310,- + moms pr. gang to gange om året, for- og efterår. Medlemskab af Grundejernes Sammenslutning koster kr. 3,- pr. parcel årligt.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på fællesantenneanlæg ca. kr. 2000,- pr. parcel, afventer bredbåndsnet.

Formand på valg næste år, ny formand.

Forsamlingen godkendte beretningen enstemmigt.

ad 2 a Afstemning om lokalplan

Formanden meddelte, at der ca. 14 dage efter den stiftende generalforsamling var indgået en klage til Tårnby kommune fra nogle beboere i Tårnby Eng over en nyopført tilbygning. Formanden mente, at det ville have været det rigtigste, om klagerne havde henvendt sig til bestyrelsen.

Klagen medførte, at formanden blev indkaldt til et møde med Teknisk forvaltning, der nu ville have udarbejdet en lokalplan for Tårnby Eng, da der ingen tegninger og faste retningslinier fandtes for området. Efter mange forhandlinger med kommunen, kunne bestyrelsen udarbejde et forslag til lokalplan 51, Tårnby Eng. Dette forslag var forud for generalforsamlingen omdelt til alle parceller.

Herefter gik man over til gennemgang af lokalplanen punkt for punkt, her skal kun omtales de punkter hvor generalforsamlingen havde indsigelser.

§ 3.4.

Ændring:"Der må ikke opføres yderligere bebyggelse, hvortil der kræves byggetilladelse i henhold til bygningsreglementet, udover de tilbygninger, der er optaget bestemmelse om i denne lokalplan, og som er placeret inden for de på kortbilaget viste byggefelter."

Det blev under dette punkt vedtaget, at formanden prøver at få ændret byggefelt A, så det går fra væg til væg i gårdhaven, dog max. 20m²

Ejeren af parcel nr. 12 kö anførte, at han havde fået forhåndstilsagn fra kommunen om at måtte opføre en tilbygning ved ejendommens nordvæg. Formand mente, at alle tidligere indhentede

aftaler måtte være sløjftet ved indførelse af denne lokalplan.

Det blev besluttet at bestyrelsen skulle tale med kommunen om tagudhæng ved gårdhavens vinduespartier. Måske skulle dette medtages i lokalplanen.

§ 3.5.

Slettes: Punktet udgår, da bestemmelsen giver sig selv iflg. bygningsreglementet.

§ 3.6.

Ændres til § 3.5.

§ 4. Stiforhold

Ændring: "4 m's bredde" rettes til "3 m's bredde".

§ 5.2.

Til dette punkt skal tilføjes, at byggefeltet A kan placeres tillige i husets bredde, hvis dette godkendes af kommunen.

§ 5.3.1.

Matr. nr. "12 1a" ændres til "12 1æ". Efter 20m² tilføjes "plus trekanten".

§ 5.4.

Ændres til: "Byggefelt B har for det enkelte kædehus en dybde svarende til gavlens facadelængde og en længde på 6,0 m målt fra eksisterende gavls facade. Inden for byggefelt B må der højst opføres en tilbygning med et bruttoareal på 38 m².

§ 5.5.

Dette punkt medførte en heftig diskussion og resultatet blev en afstemning om 3 forslag for tilbygning i byggefelt B.

Forslag 1

Som bestyrelsens forslag til lokalplan.

Forslag 2

Alternativt forslag fra bestyrelsen:

"Ved opførelse af tilbygning i byggefelt B, skal der uanset tilbygningens størrelse opføres en mur (brandmur) mod naboejendommen i tilbygningens længde, dog indenfor byggefeltet og i højde med eksisterende bygning. Muren skal opføres uden åbninger mod naboskel".

Forslag 3

Tilbygning i husets bredde i gule tegtsten og med hvid stjern foroven som på eksisterende byggeri og med udgangsdør i gavl.

Afstemning: forslag 1: 1 for

 forslag 2:35 for

 forslag 3:19 for

Forslag 2 blev vedtaget.

§ 6.1.3.

Farven på carportens ramme blev diskuteret. Man foretog afstemning, om rammerne skulle være hvidmalede, gråblå eller frit valg mellem hvid og gråblå.

Resultat af afstemning blev:

Gråblå : 18 for

Hvid : 21 for

Frit valg - gråblå eller hvid - 18 for.

Paragraffen skal herefter have følgende ordlyd:

"Carporten skal være malet således, at rammer og spær er hvidmalede og stolperne gråblå".

§ 7.1.

Følgende tilføjes: "Glamsbjergvej hører ikke ind under dette punkt hvad forhaver angår".

§ 7.2.

Tilføjelse i 3. linie efter græsplaner " dog med bed ved husmur".

§ 7.3.

Dette punkt medførte en del diskussion. Herefter afstemning om punktet skulle udgå.

For bevarelse af punktet stemte 29 for.

Imod stemte 18.

Vedtaget at punktet skulle medtages med følgende ændring:

"må" i 2. linie ændres til "skal". Arten fyr skal præciseres til "arten Bangs fyr".

Det blev vedtaget, at nyt punkt 7.3.1. tilføjes:

"Ligusterhække mod de ydre områder må ikke erstattes af rækværk eller anden beplantning".

Der var forespørgsel om at afgrænse forhaver på Ladbyvej og Bolbrovej i lighed med Glamsbjergvej. Formanden meddelte, at dette havde kommunen afslået.

Hermed var alle punkter i den foreslåede lokalplan gennemgået og vedtaget med ændringer, man kunne gå over til den endelige afstemning om den samlede lokalplan.

52 stemte for

2 stemte imod

Hermed var lokalplanen med ændringer vedtaget og formanden kunne meddele generalforsamlingen, at han ville forelægge resultatet for kommunen næste dag den 18. november 1983. Forsamlingen gik derefter over til næste punkt på dagsorden.

ad 2 b Afstemning om stillevej

Formanden redegjorde for bestyrelsens forslag til stillevej. Vi bor i et trafiksaneringsområde ifølge forslag til kommuneplan, området er Glamsbjergvej, Bygrænsen og Bolbrovej. Der har været afholdt møde med nabogrundejerforeningerne og indsendt forslag til kommunen, som ønskes genforhandlet af "Bygrænsen".

Bestyrelsens forslag er følgende:

Lukning af Bolbrovej ved Glamsbjergvej og med beplantning ved Glamsbjergvej evt. i lighed med beplantningen af Langesøvej ved Englandsvej. Omkostningerne hertil vil blive, kr. 12.245,- i henhold til tilbud fra E. Hybler & Søn Aps. af 15. november. Afstemning om bestyrelsens forslag:

For : 44

Imod: 4

Bestyrelsens forslag vedtaget og generalforsamlingen gav bestyrelsen mandat til at gå videre med sagen til kommunen.

ad 2 c Afstemning om udbedring af vej

Formanden redegjorde for problemerne vedrørende Bolbrovej og Ladbyvej's huller i vejbelægningen. Det vil blive nødvendigt enten at reparere disse huller eller lægge ny belægning på vejene. Formanden meddelte, at bestyrelsen ville gå ind for reparation af vejene, og argumentationen herfor var, at Tårnby Eng inden for en overskuelig fremtid ville komme ind under kommunens varmeplan, der vil medføre enten tilslutning til fjernvarme eller gas. Formanden meddelte i denne forbindelse, at ved tilslutning til fjernvarme og derved opgravning af vejene, kunne Tårnby Eng evt. få kommunen til at afholde en del af udgifterne, hvis man til den tid besluttede sig til ny belægning.

Herefter gik man over til afstemning:

"ny vejbelægning", "reparation af vej" , "ingenting".

Resultat af afstemning: alle stemte for reparation af vej.

Reparation af vej var herefter vedtaget.

Bestyrelsen havde indhentet tilbud på reparation af vej hos a/s Jens Villadsens Fabrikker dateret den 23. august 1983 på kr. 15.300,-.

Generalforsamlingen anmodede bestyrelsen om at indhente endnu et tilbud på reparation af vej og gav bestyrelsen mandat til at lade arbejdet udføre i henhold til det bedste tilbud.

3. Regnskab og budget

Kasserer fremlagde regnskabet for regnskabsåret 1. oktober 1982 til 30. september 1983.

Forventede udgifter for det nye regnskabsår vil blive ca. kr. 27.000,-, heri medregnet reparation af vej og udgifter til stillevej.

Ingen kommentarer til regnskabet. Regnskabet godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent

Ingen ændring. P.t. kr. 150,- pr. kvartal.

Kasserer meddelte, at kontingentet kan indbetales for et år ad gangen (forud).

Betalingsform uændret.

5. Indkomne forslag

Ingen

6. Valg ifølge vedtægten

Alle genvalgt:

Kasserer Ivan Givskov

Sekretær Jytte Wikberg

Suppleant Jane Antvorskov


Revisorsuppleant Anne-Marie Jørgensen

7. Eventuelt

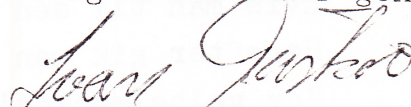
Bestyrelsen foreslog afholdelse af fastelavnsfest for børn og voksne februar 1984 - stor tilslutning.

Jan Christensen Glamsbjergvej 29 bad bestyrelsen indhente tilbud på ny tagbelægning.

Dirigenten kunne herefter takke for god ro og orden under generalforsamlingen og afsluttede mødet.



Werner Nielsen



Ivan Givskov

Referat: Inger Jørgensen, Lis Jensen, Jytte Wikberg