

Referat fra ordinær generalforsamling onsdag den 16. november 1988, Tårnby Skole

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Regnskab og buget.
4. Indkomne forslag.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Eventuelt.

Åbning af generalforsamlingen

Formanden bød velkommen. Der var fremmødt repræsentanter for 21 parceller.

ad 1: Valg af dirigent

Werner Nielsen blev valgt til dirigent. Werner Nielsen takkede for valget og bemærkede, at regnskabet var udsendt nogle dage senere end indkaldelsen. Spurgte, om der var nogen, der havde noget at indvende imod indkaldelsen. Det var der ikke.

ad 2: Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde beretning.

Der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Bestyrelsen har i marts 1988 sendt et brev til teknisk forvaltning vedr. de trafikdæmpende foranstaltninger i området ved Tårnby Eng. Kopi af brevet udsendes til grundejerne sammen med referatet af generalforsamlingen. Teknisk forvaltning har ikke svaret på dette brev men har mundligt tilkendegivet, at forvaltningen meget gerne vil have kommentarer til de iværksatte foranstaltninger, der stadig er en prøveordning.

Bestyrelsen har arbejdet videre med bagstien og har fået et tilbud på pålægning af grus til 80.000 kr. Herudover har man indhentet et tilbud på pålægning af 1 række fliser (40 x 40 cm), som vil koste 36.600 kr. excl. moms. Dette tilbud er udsendt til grundejerne som bilag 4 til dagsordenen. Bestyrelsen vil dog foreslå en lidt større flise, der måler 50 x 50 cm, til en merpris på ca. 4.000 kr.

Bestyrelsen har ansat en gartner til at holde plantekummerne for enden af Bolbrovej fri for ukrudt. Dette koster 50 kr. hver 14. dag fra medio april til ultimo oktober.

Vedr. tilslutning til hybridnettet har sammenslutningen af grundejerforeninger oplyst, at såfremt man ønsker at bruge en grundejerforenings midler til en antenneforening, kræves der accept fra alle i grundejerforeningen. Bestyrelsen opfordrer interesserede til at slutte sig sammen og arbejde videre med spørgsmålet.

Frank Olsen, Ladbyvej 19 har i et brev den 29. marts 1988 bedt teknisk forvaltning opsætte et skilt for enden af Ladbyvej der viser vej til Ladbyvej 15-23. Teknisk forvaltning svarede allerede den 13. april, og skiltet blev opsat kort tid efter ud for Bolbrovej 40.

Bestyrelsen har bestilt snerydning til samme pris som sidste år.

Bestyrelsen agter at bestille container igen i Store Bededagsferien 1989.

Der har været foretaget vejsyn igen, efter at huller og chaussèstenkant er blevet repareret for 4.546 kr. Herefter har teknisk forvaltning skrevet til bestyrelsen, at man bør overveje en vejreparation. Bestyrelsen mener, at der vil gå et par år, før det er nødvendigt med en helt ny vejbelægning og agter ikke at foretage sig noget endnu.

På bestyrelsesmøder har bestyrelsen drøftet vejbelysningen i vort område men er endnu ikke kommet frem til et konkret forslag.

Bestyrelsen har i marts måned udsendt "Bekendtgørelse om kontrol med oplag af olie" til grundejerne. Man skal være opmærksom på, at ikke alle olietanke skal opgraves, udskiftes eller blændes efter 20 år. Olietanke, der er fremstillet efter Justitsministeriets bekendtgørelse af 24.3.59, kan man fortsat benytte, såfremt der er foretaget en test af Teknologisk Institut, som siger god for denne. Testen koster ca. 800 kr.

På sidste generalforsamling blev bestyrelsen anmodet om at tage spørgsmålet om et ulovligt opført skur på Glamsbjergvej 35 op med kommunen. Bestyrelsen har talt meget frem og tilbage om, hvad man skulle gøre ved denne sag.

I et brev af 18. august 1988 bad bestyrelsen teknisk forvaltning oplyse, hvorledes bestyrelsen skulle forholde sig i sagen. Herefter har bestyrelsen modtaget et brev fra kommunen, hvoraf det fremgår, hvordan gældende regler vedrørende tilbygninger tolkes af kommunen i områder med lokalplan. Kopi af dette brev udsendes til alle grundejerne sammen med referatet fra generalforsamlingen.

Hvis bestyrelsen går videre med sagen om det ulovlige byggeri, medfører det, at kommunen vil tage alle tilbygninger i Tårnby Eng op til vurdering, så bestyrelsen har besluttet ikke at foretage sig yderligere i denne sag.

Dirigenten spurgte herefter, om der var nogen, der havde kommentarer til beretningen.

Bestyrelsen blev anmodet om at kontakte Teknisk forvaltning og bede om en status vedr. ordningen med de trafikdæpende foranstaltninger i vort område.

En grundejer ønskede, at "container-ordningen" blev ophævet, da vi har den månedlige afhentning af storskrald. Hvis den nuværende container-ordning skal ophæves, må dette medtages som et forslag på næste generalforsamling.

En grundejer ønskede opsat et "legende børn-skilt" på Ladbyvej.

Beretningen blev herefter godkendt.

ad 3: Regnskab og budget

Regnskabet blev gennemgået og godkendt.

ad 4: Indkomne forslag

- Indkaldelse til generalforsamling (bilag 1)

Der blev stemt om følgende ændringer i vedtægterne:

§ 9, linie 5-6 "medlemmerne indkaldes til generalforsamling med mindst 21 dages varsel" ændres til "indkaldelse til årlig generalforsamling skal ske med mindst 21 dages varsel. Bestyrelsen gør ved denne indkaldelse opmærksom på, at sidste frist for indlevering af forslag er 14 dage før afholdelse af generalforsamling".

§ 10, linie 1-2 "Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. oktober" ændres til "forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før afholdelse af generalforsamling. Senest 7 dage før afholdelse af generalforsamling udsender bestyrelsen kopi af samtlige indkomne forslag til foreningens medlemmer".

Ændringerne blev vedtaget med 36 stemmer for og 3 imod.

- Kontingentbetaling (bilag 2)

Der blev stemt om følgende ny formulering af § 3 i vedtægten:

Kontingent fastsættes af generalforsamlingen. Beslutning om kontingentets størrelse skal tages enten på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, hvor forslag herom er opført på dagsordenen. Kontingent opkræves kvartalsvis 1/1 - 1/4 - 1/7 - 1/10 med 3 ugers varsel.

Såfremt kontingent ikke er betalt senest 3 uger efter forfaldsdag erlægges et tillægsgebyr på 50 kr.

Er kontingent med tillæg af gebyr eller andet bidrag til foreningen - trods bestyrelsens påmindelse herom - ikke indbetalt senest 2 måneder efter forfaldsdagen, overgives fordringen til incasso.

Den ny formulering blev vedtaget med 35 stemmer for og 1 imod.

Kassereren har problemer med at identificere grundejernes kontingentindbetalinger, da banken ofte anfører et forkert nummer på den enkelte grundejer. Det blev derfor besluttet, at der oprettes en postgirokonto. Kassereren vil så overføre indestående på postgirokontoen til vor bankkonto, så vi ikke går glip af rentefordelen i banken.

- Hæve på foreningens konto (bilag 3)

Der blev stemt om en ændring af § 8 i vedtægten.

Sidste afsnit ændres til:

"Indestående i pengeinstitut kan kun hæves af formand og kasserer i forening. I tilfælde af forfald kan sekretæren træde i stedet for enten formand eller kasserer. Tilsvarende gælder for salg af eventuelle obligationer."

Forslaget blev vedtaget med 39 stemmer for og 2 imod.

- Istandsættelse af bagsti (bilag 4)

Der blev stemt om følgende:

Bagstien istandsættes som anført i tilbudet af 12. oktober 1988 fra Amager ny maskinstation, dog med fliser der måler 50 x 50 x 5 cm. Prisen for dette vil være ca. 50.000 kr. Arbejdet kan igangsættes. Der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling senest i februar måned 1989 vedrørende financeringen.

31 stemte for dette forslag og 10 stemte imod, d.v.s. forslaget blev vedtaget.

- Fællesrensning af fedtbrønde ved køkkenet (bilag 5)

Der blev stemt for forslag til fællesrensning af fedtbrønde ved køkkenet.

Prisen på fællesrensning er følgende: 1. rensning koster 2.130 kr. incl. moms, herefter 2 rensninger årligt til 2.130 kr. incl. moms pr. år.

Der var 42 stemmer imod dette forslag.

Man vedtog i stedet, at bestyrelsen køber en kloakrenser til udlån til alle grundejere.

ad 5: Kontingent

Kontingentet blev vedtaget forhøjet til 200 kr. pr. kvartal fra 1. januar 1989.

ad 6: Valg til bestyrelsen

Formand Tom Flensted, bestyrelsesmedlemmer Inger Jørgensen og Bent Hansen, suppleant Henrik Simonsen og revisor Gert Ryd blev alle genvalgt.

ad 7: Eventuelt

Man diskuterede opførelse af et redskabsskur m.m. i forbindelse med carportene.

Flere af de fremmødte grundejere gav udtryk for meget stor utilfredshed med parkerede lastbiler, campingvogne, gamle biler under reparation og gamle biler uden nummerplader i grundejerforeningens område.

En grundejer foreslog, at vi fik etableret nabohjælp.

Det blev foreslået, at gartneren vedligeholder græsrabatten foran begge plantekummer ud mod Glamsbjergvej. I øjeblikket vedligeholder han kun græsrabatten foran den ene.

Det blev foreslået, at man sparer udgiften til containere i 1989.



dirigent



formand

Referent: Lis Jensen
sekretær

Bilag: Brev af marts 1988 til Teknisk Forvaltning vedr. trafikdæmpende foranstaltninger.
Brev fra Teknisk Forvaltning, hvoraf det fremgår, hvordan gældende regler vedr. tilbygninger tolkes i områder med lokalplan.