



Referat fra ordinær generalforsamling tirsdag den 5. december  
1989 kl. 19.30, Tårnby Skole.

- Dagsorden:
- 1: Valg af dirigent.
  - 2: Bestyrelsens beretning.
  - 3: Regnskab og budget.
  - 4: Indkomne forslag.
  - 5: Fastsættelse af kontingent.
  - 6: Valg til bestyrelsen.
  - 7: Eventuelt.

#### Åbning af generalforsamlingen

Formanden bød velkommen. Der var fremmødt repræsentanter for 13 parceller (14 personer).

#### ad 1: Valg af dirigent

Ivan Givskov blev valgt til dirigent. Ivan takkede for valget og bemærkede, at ifølge vedtægterne skal ordinær generalforsamling afholdes i november måned. Spurgte, om der var nogen, der havde noget imod, at det i år var i december. Det var der ikke.

#### ad 2: Formandens beretning

Bestyrelsen har afholdt 2 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Har i øvrigt holdt en lav profil i det forgangne år.

M.h.t. bagstien har der kun været få tilkendegivelser om, at man er utilfreds, andre mener, den fungerer godt.

M.h.t. bedre belysning på Bolbrovej har formanden været i kontakt med Kommunen; resultatet blev, at Kommunen vil syne forholdene - afvaskning af kupler og isætning af nye lysrør, vil muligvis gøre forholdene bedre. Åbenbart er dette ikke noget, der sker automatisk - beboerne skal selv rette henvendelse til Kommunen, hvis lysrør m.v. skal udskiftes.

M.h.t. vejene mener Kommunen, at man skal overveje ny vejbelægning i løbet af nogle år. Bestyrelsen vil bede om kommentarer/oplysninger fra Kommunen i løbet af sommeren 1990.

M.h.t. betaling for vejarbejde, opretning af kantstene m.v. har Kommunen meddelt, at man vil kunne optage banklån med kommunekauti-  
on, således at udgifterne for arbejdet bliver inddrevet over  
ejendomsskatterne.

M.h.t. ejerforhold af bagsti står Lensmark stadig som ejer af  
stien - vi skal holde den. Kommunen har meddelt, at det vil være  
en formsag at overføre skødet til os, og at grundejerforeningen  
er den formelle ejer.

M.h.t. højre-venstre sving Bygrænsen-Glamsbjergvej er Kommunen  
tilfreds med ordningen; hvis vi er utilfredse, kan vi åbne  
Bolbrovej-Glamsbjergvej.

M.h.t. venstre-sving Englandsvej-Bygrænsen har Kommunen meddelt,  
at Englandsvej er amtsvej, at der ikke er plads på Englandsvej  
til at lave bane til venstresving. Kommunen er dog klar over pro-  
blemet.

#### Kommentarer til beretningen:

Bestyrelsen blev opfordret til snarest at bestille Kommunen til  
syn af lys på områdets veje - evt. stærkere lys i kuplerne samt  
afvaskning af disse.

En grundejer ville gerne have sat et par store sten på rabatten  
Ladbyvej-Bolbrovej, eftersom tung trafik stadig kører over græs-  
set. Vedk. løser selv problemet.

Der var almindelig enighed om, at et "Lukket-vej-skilt" skulle  
opstilles, evt. på hjørnet Ladbyvej-Bolbrovej. Der er stadig  
biler, der prøver at køre igennem ved Bolbrovej-Glamsbjergvej,  
samt adskillige, der dagligt bruger området som vendeplads.

En grundejer gjorde opmærksom på, at der i referatet fra sidste  
generalforsamling ikke stod nævnt noget om drøftelsen: hvis man  
anvendte bagstien til biltrafik, skulle man selv udbedre evt.  
skader på stien.

Der var en lang diskussion om højre-venstre-svingproblemet  
Bygrænsen-Glamsbjergvej. En grundejer spurgte, om vores besty-  
relse alene skulle skrive til Kommunen om problemet, eller om vi  
skulle skrive sammen med de omkringliggende grundejerforeninger.  
Nogle ønskede lukning ved Røde Mellelvej-Bygrænsen. En grundejer  
mente, at hvis vi rørte for meget ved "venstre-sving  
Englandsvej", kunne man risikere, at venstre-sving blev forbudt.  
Konklusionen på hele diskussionen blev afstemning:

11 gik ind for at "nedlægge" debatten om  
"sving-problemet".

3 ønskede, at foreningen fortsatte debatten/skriverierne.

Konklusion: Sagen er bilagt i bestyrelsen.

Spørgsmålet vedr. vej-reparation blev rejst. Hvornår skal det evt. ske? Hvor meget vil det koste?

Formanden meddelte, at for ca. 2 år siden blev der fra Kommunen sagt, at vejen - efter reparation af huller - formentlig ville holde 5-8 år. Vil formentlig koste omkring 150.000 kr. for ny vejbelægning og opretning af kantsten/kloakker (ca. priser 1985).

Herefter blev beretningen godkendt.

#### ad 3. Regnskab og budget

Kassereren gennemgik regnskabet. Kan næste år formentlig regne med faste udgifter på 10.000-11.000 kr.

Regnskabet blev godkendt.

#### ad 4. Indkomne forslag

##### Forslag til uddybning af teksten i vedtægtens §9

Forslaget er indført i revideret udgave (16/11-88) af vedtægterne. Sidste afsnit i §9 lyder nu som følger:  
**Ekstraordinær generalforsamling** indkaldes enten af bestyrelsen eller efter skriftlig begæring fra mindst 1/3 af medlemmerne med mindst 21 dages varsel.  
 (Revideret udgave af vedtægterne blev uddelt).

##### Containerordningen

P.g.a. ekstraordinære udgifter i forbindelse med bagsti-projektet blev container-ordningen midlertidig sløjfet i 1989. Skal ordningen genoptages?  
 For at genoptage ordningen stemte 2; imod stemte 14;  
 1 stemte hverken for eller imod (brevstemmer incl.).

Konklusion: Ingen container i 1990.

##### Nøgler til bom (for bagstien)

Forslagsstilleren - der ikke selv var tilstede - ønskede, at alle, der havde udgang til bagsti, skulle have nøgle til bommen.

Deltagerne på generalforsamlingen var enige om, at formålet med, at kun få havde nøgle, var, at man skulle vide, hvem der benyttede stien til tungere transport, således at man kunne rette henvendelse til rette vedkommende, hvis der evt. skulle udbedres skader i forbindelse med kørsel.

Afstemning om emnet viste:

0	stemte for nøgle til alle
13	" " " " 4 personer
1	" hverken for/imod

Konklusion: Bagstien skal være låst, og 4 nøgler opbevares hos:

Lis Jensen, Bolbrovej 36  
 Inger Jørgensen, Bolbrovej 40  
 Else Schmidt, Ladbyvej 23  
 Ivan Givskov, Bolbrovej 46

Meddelelse: Den, der kører på bagstien og ødelægger denne, er selv pligtig til at bekoste udbedring af skaden.

#### Flere lygtestandere

Der er allerede gjort forberedelse til yderligere 2 standere på Bolbrovej.  
 Hvis problemet med afvaskning af kupler, evt. stærkere lysrør (se under formandens beretning, kommentarer) ikke hjælper, vil bestyrelsen tage sagen op på næste generalforsamling - evt. undersøge prisen for 2 nye standere i samråd med Kommunen.

#### ad 5. Kontingent.

Diskussionen 150 kr./200 kr. i kontingent gik livligt.  
 Hvis foreningen selv sparede så meget op som muligt - til fx vejreparation - ville den ikke være nødt til at tage så store banklån, hvilket ville være kostbart.

Andre mente - ihukommende Kommunens lovning om kaution - at de 150 kr. var tilstrækkelig.

Afstemning viste: 5 for 200 kr. i kontingent.  
                   8 " 150 kr. " "  
                   1 hverken for/imod

Konklusion: Kontingent i 1990 kr. 150,-.

#### ad 6: Valg til bestyrelsen

Nils Hermansen ville gerne overdrage sit bestyrelseshverv til en anden, hvis nogen var villig - han foreslog selv Else Schmidt, som indvilligede.

Selv opstillede han i stedet for som revisorsuppleant i stedet for Henning Schmidt.

Flg. blev valgt:       Kasserer Else Schmidt  
                           Sekretær Lis Jensen  
                           Suppleant Vibeke Fennestad  
                           Suppleant Tom Jensen  
                           Revisorsuppl. Nils Hermansen

I anledning af valget meddelte formanden, at det måske snart var på tide, at nye folk kom ind i bestyrelsen. Dette vil blive taget op på næste generalforsamling.

Revisoren gjorde opmærksom på kassererens store arbejde og foreslog, at honoraret sættes op på næste generalforsamling.

ad 7. Eventuelt

Snerydning: Bestyrelsen blev bedt om at påtale over for snerydderen, at han skal bruge kost med det samme når han skal fjerne sne. ||

Ivan Givskov meddelte, at hver parcel opfordres til at gruse fremfor at salte, når det er glat.  
I den anledning uddelte Nils Hermansen en artikel om Snerydning og Grusning (af Christian Skødt, Forsikringsoplysningen).

Gøende hunde: En grundejer meddelte skriftligt, at hunde, der lukkes ud, ikke bør stå og gø efter normal sengetid.

Vedr. "hundegøen" meddelte Ivan, at iflg. politiet må hunde ikke stå og gø - kun hvis man har en kennel!

Der blev gjort opmærksom på LOKALPLAN 51, som skal overholdes (farver på døre, vinduer, carporte v/indgangspartier - beplantning foran husene). Det er bestyrelsens pligt at sørge for, at planen overholdes. Hertil bemærkede nogle, at det havde været umuligt at få den type nåletræer, der oprindeligt var plantede. Lokalplanen for vores område - Lokalplan 51 - kan for få kroner rekvireres hos Kommunen. ||

Det er stadig galt med at holde fliserne (fortorv) fri for græs. Der var almindelig enighed om, at hvis der i sådanne sager ikke sker noget efter en henvendelse fra bestyrelsen, kan denne uden videre lade arbejdet udføre og sende regningen til grundejeren.

Ligeledes var der almindelig utilfredshed med, at der i svinget på Bolbrovej er parkeret en "kommune"-bil. Når man kommer kørende i mørke, er det svært at se modgående cyklister/bilister p.g.a. bilens placering.

Formanden takkede derefter Nils Hermansen for hans arbejde i bestyrelsen og bød Else Schmidt velkommen.

11/12-89 Hans Justitz  
dirigent

11/12-89 Tom Fennestad  
formand

Referent: Vibeke Fennestad