

Referat fra ordinær generalforsamling torsdag den 21. november  
1991 på Tårnby Skole

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab og budget
4. Fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg ifølge vedtægterne
7. Eventuelt

Åbning af generalforsamlingen

Formanden bød velkommen. Der var fremmødt repræsentanter for 17 parceller, og der var 2 fuldmagter.

ad 1: Valg af dirigent

Bent Hansen blev valgt til dirigent.

ad 2: Bestyrelsens beretning

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Foreningens sædvanlige "snemand" er blevet opsagt af nabogrundejerforeningen og har meddelt, at han ikke kan rydde sne for vor grundejerforening i år. Bestyrelsen har indhentet tilbud til anden side, som lyder på 4.430 kr. for fejning af vej, ikke fortov.

Der er 2 forslag til ændring af vejbelysning på Bolbrovej. Bestyrelsen har i forslag nr. 7 foreslået opsætning af én lampe samt flytning af yderligere én lampe til ca. 10.000 kr. I forslag nr. 8 har et medlem foreslået opsætning af 2 lamper. Dette vil ifølge bestyrelsens informationer koste ca. 20.000 kr.

Kommunen har foretaget vejsyn og er kommet med anvisning på, hvorledes vi skulle forholde os. Kommunen har netop repareret stophaner, som var årsag til farlige huller i fortovet. Foreningens udgift til flisearbejde i forbindelse hermed er 10.000

kr. Stophanerne på stikvejene er ved en fejltagelse også blevet repareret og udgiften til flisearbejde for 6.000 kr. betaler kommunen.

Kommunen mener, at vejen kan holde 6-8 år endnu. Når vejen skal repareres anbefaler kommunen, at de nuværende chaussesten fjernes, og at der lægges granitkantsten i stedet.

Det er ikke lykkedes bestyrelsen at nå frem til en løsning, der hindrer cykel- og knallertkørsel på fortovet på Bolbrovej. Kommunen kræver, at afstanden mellem bomme skal være 1,30 m, og bestyrelsen mener, at opsætning af sådanne bomme ikke vil hindre cyklister og knallertkørere i at køre igennem.

På sidste generalforsamling blev det vedtaget, at der skulle slettes passus i deklaration ifølge hvilken, gæld til grundejerforeningen skal vige for offentlige lån. Det vil koste 550 kr. pr. matrikel, så dette har bestyrelsen droppet.

Vedr. grundejerforeningens postgirokonto har det vist sig, at kontoen er oprettet som en ganske almindelig postgirokonto uden spærre. Når ny bestyrelse er valgt, vil dette blive ændret, så der skal underskrives af 2 bestyrelsesmedlemmer i forening ved hævning på kontoen.

Der har været afholdt fastelavnssfest og sommerfest i løbet af året, og grundejerforeningen har ydet et tilskud på ca. 1.000 kr. Der er sat et tilsvarende beløb af på budgettet for næste år.

På sidste generalforsamling blev bestyrelsen opfordret til at tage spørgsmålet om overholdelse af lokalplanen op. Bestyrelsen har spurgt 17 parceller, hvor facadernes ydre fremtræden afviger fra lokalplanens retningslinier, om de har til hensigt at ændre på de eksisterende forhold. Der har været forskellige signaler i de svar, bestyrelsen har modtaget - overvejende positive. Nogle har dog undladt at svare.

Formanden sluttede beretningen med at spørge, om der var nogen, der havde kommentarer.

Der blev spurgt, om de parceller, der havde fået brev vedr. overholdelse af lokalplanen, havde ændret i deres parcels ydre fremtræden efter vedtagelsen af lokalplanen. Formanden svarede: både og, men at det ikke var bestyrelsens agt, at der skulle ændres i eksisterende forhold nu, men at det eksisterende efterhånden skulle tillempes, så lokalplanen blev overholdt.

Der blev spurgt, hvorfor man ikke havde indhentet tilbud på rydning for sne på fortovet. Årsagen til dette er, at snerydderen ikke har materiel til at rydde fortove.

Herefter blev beretningen godkendt.

ad 3: Regnskab og budget

Der blev stillet forespørgsel til udgift til vejfest på 330 kr. Formanden svarede, at beløbet dækkede udgifter til slik o.lign. til børnene. Størrelsen af beløbet kræver i øvrigt ikke generalforsamlingsbeslutning.

Der blev stillet spørgsmål til underskudet på 15.045 kr. i budgettet. Formanden svarede, at balancen i budgettet jo ville afhænge af, hvilke forslag der blev vedtaget på generalforsamlingen i dag.

#### ad 4: Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet på 150 kr. i kvartalet blev fastholdt.

Kontingentet på 150 kr. blev vedtaget fastholdt, men samtidig blev det besluttet, at bestyrelsen udarbejder en finansieringsplan for de på generalforsamlingen vedtagne beslutninger, og at denne finansieringsplan skal foreligge i maj 1992.

#### ad 5: Indkomne forslag

##### Ændring af vedtægternes § 4

Det blev besluttet, at § 4 i vedtægterne under hovedafsnittet bestyrelse blev ændret til følgende:

"Foreningen ledes af en på generalforsamlingen, blandt medlemmerne valgt bestyrelse på 5 personer, dog kun 1 fra hver husstand: formand, kasserer, sekretær samt 2 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen således, at valg af formand og 2 bestyrelsesmedlemmer finder sted i lige år. Valg af kasserer og sekretær finder sted i ulige år. Som suppleanter for bestyrelsen vælges 2 suppleanter for 2 år ad gangen, 1 suppleant i lige år og 1 suppleant i ulige år.

Genvalg kan finde sted."

##### Ændring af vedtægternes § 5

Det blev besluttet, at § 5 i vedtægterne under hovedafsnittet bestyrelse blev ændret til følgende:

"Endvidere vælges på ordinær generalforsamling i lige år en revisor og i ulige år en revisorsuppleant. Valgene er for 2 år og genvalg kan finde sted. Der kan dog ikke samtidig fra 1 husstand være valgt personer til både bestyrelse og revision."

Dette var bestyrelsens ændringsforslag til dens eget forslag af 5. november 1991.

##### Ændring af vedtægternes § 8

Det blev besluttet, at linie 2 og 3, § 8 i vedtægterne under hovedafsnittet regnskab og revision blev ændret til følgende:

"Regnskabet skal før den ordinære generalforsamling være

revideret af den på generalforsamlingen valgte revisor."

Dette var bestyrelsens ændringsforslag til dens eget forslag af 5. november 1991.

### Snerydning

Der blev stemt om 3 modforslag til bestyrelsens forslag.

#### Forslag 1

"Skal der ryddes sne."

Stort flertal for, 5 imod.

#### Forslag 2

"Snerydning af vej og fortov for max. 10.000 kr."

20 stemmer for, 16 imod, d.v.s. forslaget blev vedtaget.

#### Forslag 3

"Eller snerydning af vej for max. 5.000 kr."

22 stemmer for, 7 imod, d.v.s. forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen blev bedt om at undersøge, hvad det vil koste at købe en minitraktor.

### Ændring af den bestående lukning af Bolbrovej

Det blev vedtaget,

"at der tages kontakt til kommune og politi med henblik på en gennemgribende analyse og ændring af trafikforholdene i og omkring grundejerforeningen."

### Ændring af lokalplan 51

Grunden til, at bestyrelsen har stillet forslag om ændring af lokalplanen er alene for at få grundejernes holdning til overholdelse af lokalplanen og for at få en debat igang om spørgsmålet. Der blev stemt om følgende forslag:

"Bestyrelsen gives herved mandat til at forhandle med kommunen om ændringer til lokalplanen for området, hvori grundejerforeningen er beliggende. Følgende skal indgå i forhandlingerne:  
- rimelig varieret beplantning i bebyggelsens forhave  
- valg af farve(r) på tremme-delt dør, vindue samt carport."

26 stemmer imod, og 10 for, d.v.s. forslaget blev forkastet.

### Ændret belysning af Bolbrovej

Der blev stemt om følgende forslag:

"Skal belysningen på Bolbrovej ændres".

25 stemmer for.

"Der opstilles 2 lysstandere ud for Bolbrovej 28/30 og 34/36"

20 stemmer for og 14 imod, d.v.s. forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsens forslag bortfaldt.

#### Valg ifølge vedtægterne

Der blev afholdt valg til bestyrelsen, som herefter er sammensat som følger:

Gert Ryd, formand  
 Else Schmidt, kasserer  
 Britta Tvede Hansen, sekretær  
 Bent Hansen, bestyrelsesmedlem  
 Jannie Seidler, bestyrelsesmedlem

-----  
 Tom Jensen, suppleant  
 Gitte Jønck, suppleant

-----  
 Nils Hermansen, revisor  
 Lars Wikberg, revisorsuppleant

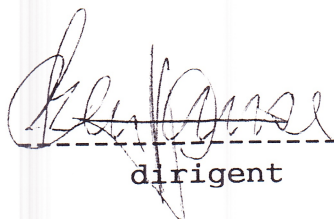
#### Eventuelt

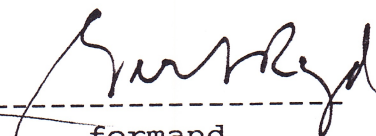
Det bør præciseres, hvad "større arbejder" og "mindre arbejder" er (se vedtægternes § 8). Ligeledes bør proceduren omkring budgetlægning og fastsættelse af kontingent præciseres.

Gitte Jønck tilbød, at fastelavnsfesten som tidligere kunne holdes i hendes have.

Det blev henstillet, at man er påpasselige med, hvad der afbrændes i brændeovne.

Bestyrelsen blev rost for arrangementerne ved fastelavns- og sommerfesterne samt de pænt opsatte forslag til afstemning på generalforsamlingen.

  
 -----  
 dirigent

  
 -----  
 formand

Referent: Lis Jensen  
 sekretær