

GRUNDEJERFORENINGEN

TÅRNBY ENG'S

GENERALFORSAMLING

1992

-

Beslutningsreferat

Beslutningsreferat fra Grundejerforeningen Tårnby Eng's ordinære generalforsamling afholdt på Nordregårdsskolen, mandag d. 23. november 1992.

Dagsorden: 1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Regnskab og budget
 4. Fastsættelse af kontingent
 5. Indkomne forslag
 6. Valg ifølge vedtægterne
 7. Eventuelt

På generalforsamlingen var der fremmødt repræsentanter for ialt 17 parceller.

Efter den formelle velkomst var der arrangeret en lækker anretning i anledning af foreningens 10 års jubilæum. Derefter gik generalforsamlingen over til første punkt på dagsordenen.

Pkt 1. Valg af dirigent.

På bestyrelsens anbefaling blev Ivan Givskov valgt.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning var i forvejen blevet udsendt til medlemmerne, således at alle havde mulighed for at forberede evt. spørgsmål.

Der blev spurgt om flg.:

Vejreparation.

Årsager, pris og konklusion blev uddybet nærmere af formanden. Der fremkom forslag om at kontakte området's øvrige grundejerforeninger vedr. en koordineret vejreparation hvilket bestyrelsen tog til efterretning. Der pågik diskussion om hvorvidt opsparing skulle foregå i selve grundejerforeningen, i en fond, i privat regi eller på andre måder.

Bestyrelsen anbefaler to alternativer, nemlig

Alternativ 1: kontant afregning

Alternativ 2: hver parcel finansierer selv omkostningen via ejendomsskatterne,

MEN, den tid, den sorg.

Bom.

Formanden redegjorde for forskellige tiltag med henvisning til den i beretningen nævnte løsning.

Øresundsforbindelsen.

Grundejerforeningen har gjort indsigelse overfor projektet. I øvrigt kan den officielle rapport lånes hos alle bestyrelsesmedlemmerne.

Bestyrelsens *skriftlige* beretning.

Inger Jørgensen tilkendegav ros for det nye i at nedskrive og udsende bestyrelsens beretning før mødet.

Punktet blev afsluttet med godkendelse af bestyrelsens beretning.

Pkt. 3. Regnskab og budget.

Både regnskab og budget blev godkendt uden særlige kommentarer.

Pkt. 4. Kontingent.

Kontingent foreslået og senere vedtaget til uændret at udgøre kr. 600 årligt.

Pkt. 5. Indkomne forslag.

Forslag : Lokalplan og solfangeranlæg

Indsender : Nils Hermansen

Udfald : Se nedenfor

Med 21 stemmer for og 5 stemmer imod blev det vedtaget, at bestyrelsen skal arbejde videre med at undersøge mulighederne for opstilling af solfangere. Teknisk set og i relation til den gældende lokalplan synes der at være flere uafklarede punkter.

Forslag : Ændring af vedtægternes §7

Indsender : Bestyrelsen

Udfald : Enstemmigt vedtaget

Forslag : Ændring af vedtægternes §11

Indsender : Bestyrelsen

Udfald : Enstemmigt vedtaget

Forslag : Lokalplanen

Indsender : Bestyrelsen

Udfald : Se nedenfor

Følgende ændringsforslag blev vedtaget med 23 stemmer for og 11 stemmer imod.

Ny tekst:

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at sikre overholdelse af lokalplanens §6 og §7.

Dog foreslås følgende model for retablering af bebyggelsens ydre fremtræden:

1993 gøres til carportens år

1994 gøres til indgangspartiets år

Yderligere foreslås det, at i fald den etapevise retablering ikke finder sted vil det respektive arbejde blive foranlediget iværksat af grundejerforeningen for pågældende ejers regning.

Pkt. 6. Valg ifølge vedtægterne.

Der blev afholdt valg til bestyrelsen, som herefter er sammensat som følger:

Gert Ryd	formand	genvalgt
Else Schmidt	kasserer	på valg i 1993
Britta Hansen	sekretær	på valg i 1993
Bent Hansen	bestyrelsesmedlem	genvalgt
Jannie Seidler	bestyrelsesmedlem	genvalgt

Svend Boisen	suppleant	nyvalgt
Gitte Jønck	suppleant	på valg i 1993

Nils Hermansen	revisor	genvalgt
Lars Wikberg	revisorsuppleant	på valg i 1993

Pkt. 7. Eventuelt.

Nils Hermansen bad bestyrelsen undersøge procedurene for retten til at stille ændringsforslag.

Tom Flensted udtrykte utilfredshed med at kommunens tekniske forvaltning kun havde tilladt 1 ny lampe opsat i stedet for grundejerforeningens ønske om 2 nye lamper. Formanden forklarede, at Teknisk Forvaltning genovervejede den oprindelige beslutning om kun 1 ny lampe i januar 1992 uden dog at komme til andet resultat.

Tom Jensen påpegede ulovligt byggeri i visse parcellers baghaver.

Dorrit Ryd bragte manglende fælles legepladsforhold på bane med efterfølgende diskussion omkring legeforhold og børns støj.

Bruno Flensborg forespurgte bestyrelsen om denne vil genoptage kontakten til kommunen om den, efter manges mening, mangelfulde belysning på Bolbrovej. Formanden tager på ny en snak med Teknisk Forvaltning.

Mogens Jønck forespurgte om andre i kredsen kendte til serviceabonnement for flade tage. Ivan Givskov fortalte, at vore tage skulle være godt nok lavet; de er 3-lags og at et serviceabonnement derfor skulle være overflødigt. Eventuelt kan hver enkelt parcel benytte lidt tagkit på de steder hvor tagpappet "knækker" samt ved ovenlysvinduer.

Ivan Givskov foreslog en bedre "blind vej"-skiltning.

Ivan Givskov bad bestyrelsen undersøge tilslutning til hybridnettet.

Inger Jørgensen forespurgte om indbrud i området. Der har ikke i det forløbne år været indbrud blandt de tilstedeværende parceller.

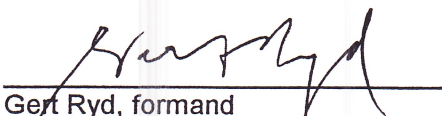
Bestyrelsen bad om information fra de parceller som udsættes for indbrud, hærværk etc., således at øvrige kan underrettes.



Ivan Givskov, dirigent

Dato

7/1-93



Gert Ryd, formand

Dato

7. januar 1993

Britta Hansen, referent