

Vedtægter for  
G/F TÅRNBY ENG  
stiftet 1982  
23. november 1982

NAVN

§1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Tårnby Eng", og omfatter de i alt 33 kædehuse, der er beliggende på Bolbrovej, Ladbyvej, og Glamsbjergvej, hvis ejere er pligtige at være medlemmer af foreningen.

FORMÅL

§2

Foreningens formål er til gengæld at varetage medlemmernes interesse i alle fælles anliggender, herunder at bevare helheden i bebyggelsen. Tillækning af udgifterne til sådanne fælles anliggender pålægges der medlemmerne bidragspligt. De indkomne beløb administreres herefter af foreningens bestyrelsen i overensstemmelse med det vedtagne formål.

KONTINGENT

§3

Kontingent fastsættes af generalforsamlingen. Beslutning om kontingentets størrelse skal tages på enten ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, hvor forslag herom er opført på dagsordenen. Kontingent opkravtes kvartalsvis 1/1 - 1/4 - 1/7 - 1/10 med 3 ugers varsel. Såfremt kontingent ikke er betalt senest den 15. i forfalts-måned, rykker kassereren én gang med fornynet betalingsfrist på 8 dage. Hvis denne nye frist ikke overholdes betales et tillægsgebyr på kr. 50,-. Er kontingent med tillæg af gebyr eller andet bidrag til foreningen - trods bestyrelsens påmændelse herom - ikke indbetalt senest 2 måneder efter forfaltsdagen, kan fordringen overgives til inkasso.

BESTYRELSE

§4

Foreningen ledes af en på generalforsamlingen, blandt medlemmerne valgt bestyrelse på mindst 3 og højst 5 personer nemlig formand, kasserer samt 1 til 3 bestyrelsesmedlemmer og dog kun en fra hver husstand. Formands- og kassererposten skal altid være besat. Valg finder sted således, at fornævnte sammensætning til en hver tid altid respekteres idet - 1. valg til formand og 1 til 2 bestyrelsesmedlemmer finder sted i lige år og - 2. valg af kasserer og 1 bestyrelsesmedlem finder sted i ulige år. I tilfælde af stemmelmeldighed ved bestyrelsesbeslutninger taller formandens stemme dobbelt. Som supplanter for bestyrelsen vælges 2 supplanter, 1 suppleant i lige år og en suppleant i ulige år. Alle valg er for 2 år ad gangen og genvælg kan finde sted.

## BESTYRELSE

§5

Endvidere vælges på ordinær generalforsamling i lige år en revisor og i ulige år en revisorsuppleant. Valgene er for 2 år og genvalg kan finde sted. Der kan dog ikke samtidig fra 1 husstand være valgt personer til både bestyrelse og revision.

## BESTYRELSE

§6

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og afholder møde så ofte et af bestyrelsesmedlemmerne finder det fornødent. Der skal dog afholdes møde 2 gange om året.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når flertallet af dens medlemmer er til stede.

Formanden leder foreningen i overensstemmelse med dens vedtægter, generalforsamlings- og bestyrelsesbeslutninger.

Forhandlingerne indføres i forhandlingsprotokollen, som underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen skal snarest muligt kontakte nye ejere og informere dem om rettigheder og pligter.

Kassereren er pligtig at føre specifiseret regnskab over samtlige indtægter og udgifter i kassebogen. Foreningen dækker bestyrelsens dokumenterede udgifter til kontorudgifter, Porto o.lign. samt rimelige udgifter til telefon, kørsel m.v. der er afholdt i f.m. arbejdet for foreningen.

Ved formandens fratræden/fraflytning fungerer kassereren som formand indtil afholdelse af ekstraordinær generalforsamling.

## BESTYRELSE

§7

Større arbejder, som bestyrelsen agter udført, skal efter licitation forelægges generalforsamlingen, og på indkaldelsen til denne, skal det være specifiseret ud, som et punkt på dagsordenen.

Beslutninger om større arbejder kan kun vedtages med 2/3 flertal af de afgivne stemmer.

Mindre arbejder kan bestyrelsen lade udføre med behørig hensyntagen til foreningens økonomi.

Større arbejder defineres som arbejder til en samlet værdi (arbejdsløn, materialer og moms) overstigende 50% af foreningens årligt udskrevne kontingent.

Andre arbejder er herefter at betragte som mindre arbejder.

## REGNSKAB OG REVISION

§8

Foreningens regnskabsår er 1. oktober - 30. september. Regnskabet skal før den ordinære generalforsamling være revideret af den på generalforsamlingen valgte revisor.

Foreningens formue skal være anbragt i et anerkendt pengeinstitut og skal være rentebærende. En del af formuen kan eventuelt - efter beslutning på generalforsamling - være anbragt i kreditforeningsobligationer.

Indestående i pengeinstitut kan kun hæves af formand og kasserer i forening. I tilfælde af forfald kan et bestyrelsesmedlem træde i stedet for enten formand eller kasserer. Tilsvarende gælder for salg af eventuelle obligationer.

## GENERALFORSAMLING

§9

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.

Ordinar **generalforsamling** afholdes hvert år i november måned. Indkaldelse til årlig generalforsamling skal ske med mindst 21 dages varsel. Bestyrelsen gør ved denne indkaldelse opmærksom på, at sidst frist for indlevering af forslag er 14 dage før afholdelse af generalforsamling. Samtidig med indkaldelsen udsendes dagsorden samt kopi af det reviderede regnskab til medlemmerne.

Indkaldelse til generalforsamling skal indeholde meddelelse om hvilke bestyrelsesmedlemmer, der afgår ifølge vedtægten, hvilke der er villige til at modtage genvalg, samt hvilke af foreningens medlemmer bestyrelsen fores্তrår nyvalgt. Eventuelle andre forslag til valg til bestyrelse skal være denne i højde senest 7 dage før generalforsamlingen. En liste over samtlige kandidater skal senest 3 dage før generalforsamlingen gøres tilgængelig for foreningens medlemmer på en i indkaldelsen angivne måde. **Ekstraordinær generalforsamling** indkaldes enten af bestyrelsen eller efter skriftlig begæring fra mindst 1/3 af af medlemmerne med mindst 21 dages varsel.

## GENERALFORSAMLING

§10

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i højde senest 14 dage før afholdelse af generalforsamling. Senest 7 dage før afholdelse af generalforsamling udsender bestyrelsen kopi af samtlige indkomne forslag til foreningens medlemmer. Dagsorden skal i alle tilfælde omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab og budget
4. Fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg ifølge vedtægten
7. Eventuelt

## GENERALFORSAMLING

§11

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle formelle spørgsmål under generalforsamlingen. Hver parcel har 2 stemmer. Stemmeret kan kun udøves, når kontingent er betalt. Medlemmerne kan afgive stemme ved fuldmagt, men kun for én parcel foruden sin egen. Skriftlig fuldmagt skal forevises. Den befuldmaetigede skal være medlem af foreningen.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de fremmedtes antal. Beslutninger træffes ved simpelt flertal. Ved ændringer af dog 2/3 flertal af de afgivne stemmer. Større økonomske beslutninger defineres som beslutninger til en samlet værdi (arbejdsløn, materialer og moms) overstigende 50% af foreningens årligt udskrevne kontingent. Andre beslutninger er herefter at betragte som mindre beslutninger.

Afstemning kan kun finde sted om de på dagsordenen opførte forhandlingspunkter samt ændringsforslag til disse. Beslutning

kan således ikke træffes om emner drøftet under punktet "Eventuelt".  
Over de på generalforsamlingen vedtagne beslutninger føres en forhandlingsprotokol, som underskrives af dirigenten og formanden (den afgående formand, hvis denne er på valg), og denne protokol har da fuld bevisgylighed i enhver henseende.  
Den nyvalgte bestyrelse skal senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse sende beslutningsreferat af forhandlingerne - herunder oplysning om det evt. nye kontingents størrelse - til medlemmerne.

#### MEDLEMMERNE

##### §12

Et hvert medlem er uden særlig afgiven erklæring underkastet foreningens love, således som de nu er eller fremtidig på lovvig måde måtte blive forandrede.

Et hvert medlem er ved salg af sin ejendom pligtig at meddele bestyrelsen navn og adresse på den ny ejer.  
Forslag og klager fra foreningens medlemmer skal indsendes skriftligt til formanden, der skal lade dem behandle på førstkommande bestyrelsesmøde. Bestyrelsen kan i givet fald forelægge sagen på den førstkommande generalforsamling.

oooooo

Vedtægterne er revideret den 29. november 1995.