

GRUNDEJERFORENINGEN TÅRNBY ENG

Referat fra ekstraordinær generalforsamling Tirsdag den 4. Februar 1997, Nordregårdskolen.

Referent: Nils Hermansen

Der mødte i alt 12 (13) medlemmer fra 9 (10) parceller, heraf kasserer (også fungerende formand) og et bestyrelsesmedlem. Tom Flensted mødte først senere (til sidste punkt på dagsorden, valg af bestyrelse) dels grundet arbejde og dels deltagelse i en anden grundejerforenings møde vedr. trafikforanstaltninger for Glamsbjergvej (se nærmere herom i referatet).

Der var ingen fuldmagter.
Der var ikke indkommet forslag.

Nils Hermansen bød velkommen.

1. Valg af dirigent
Poul-Erik Albæk Jensen blev enstemmigt valgt.

Dirigenten blev opfordret til at behandle de "ikke så væsentlige punkter" på dagsordenen først, og valg af bestyrelse som sidste punkt på dagsordenen, idet Tom Flensted således ville kunne nå at komme tilbage fra mødet vedr. Glamsbjergvej.

2. Finde en Gartner
Efter en længere diskussion af mulige løsninger blev konklusionen at Nils Hermansen ville bede sin søn Lars om at tage jobbet. (Dette er nu OK.)

3. Vedr. behandling af punkter fra sidste generalforsamling
Der var i mødeindkaldelsen opfordret til at generalforsamlingen tog stilling til, hvorvidt man kunne godtage, at følgende 2 punkter blev behandlet på generalforsamlingen:

- Tolkning af vedtægter omkring afstemning om formueopløsning
- Lokalplan - ændringsforslaget, der ikke kunne behandles på den ordinære generalforsamling

Der blev foretaget en afstemning hvor 16 stemte for og 2 i mod.
Generalforsamlingen gik derefter over til at behandle lokalplanforslaget.

4. Lokalplanforslaget
Lokalplanforslaget blev udsendt i forbindelse med indkaldelsen til den ordinære Generalforsamling den 3 December. Alle forslagene blev gennemgået med følgende resultat:

Par.6 Bebyggelsens ydre fremtræden

6.1.2gråblå nuancer (Sadolin 6020-R90B) Farvekort blev uddelt til alle fremmødte.

Forslaget blev efter en del debat enstemmigt vedtaget.

6.1.3stolper gråblå (Sadolin 6020-R90B)

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Par. 7 Ubebyggede arealer

7.1det åbne udseende bevares, med varierende beplantning af træer. Dog skal birk, pil og poppel undgås.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

7.2 Carporten skal bevares åben.

Der blev stillet forslag om, at denne formulering blev ændret til: "Carporte, placeret ved indgangspartiet, skal bevares åben." Dette af hensyn til at de carporte der er placeret i baghaven må betragtes at indgå som en del af haven og derfor ikke er synlig "som facade". Der blev foretaget en afstemning vedr. den nye formulering. Resultatet blev: 14 stemte for 2 var mod, og 2 undlod at stemme.

Forslaget blev derfor vedtaget.

Par. 5 Tilbygningers omfang og placering.

■ 5.3 Tilbygningen I gårdhaven kan frit placeres I tilknytning til eksisterende bebyggelse, dog med et max. brutto areal på 20 kvadratmeter

■ 5.3.1 "modificeres tilsvarende"

Begge punkter blev vedtaget: 16 stemte for og 2 stemte imod.

Et medlem spurgte om hvorvidt der var undersøgt vedr. små vinduer i facaden (stuen) under taget.

Svar: Bestyrelsen har endnu ikke undersøgt dette, men vil tage det op under det planlagte møde med kommunen vedr. lokalplanen.

5. Tolkning af vedtægter omkring formueopløsning

Der blev foretaget en afstemning om hvorvidt afstemningsresultatet ved generalforsamlingen den 3/12/96 kunne godkendes eller ej ud fra vedtægternes bestemmelse om min 2/3 flertal som gælder for "større økonomiske beslutninger". Det var enstemmig enighed om, at der ikke var opnået det krævede 2/3 flertal ved sidste generalforsamling hvorfor afstemningsresultatet fra 3/12/96 ikke er gyldigt.

Generalforsamlingen gik derefter til afstemning om det oprindelige forslag fra 3/12/96.

Resultatet blev: 15 stemte mod og 3 stemte for, dvs. forslaget om udlodning af formuen blev forkastet.

6. Valg af bestyrelse

Der var ikke indkommet skriftlige forslag. Nils Hermansen nævnte at der i følge oplysninger fra Tom Flensted kunne etableres en "frivillig" bestyrelse hvis Generalforsamlingen kunne godtage valg af følgende personer:

Formand: Tom Flensted

Kasserer: Inger Bjarnholt

Sekretær: Lis Jensen

Bestyrelsesmedlem: Vibeke Fennestad

Bestyrelsesmedlem: Nils Hermansen

Kasserer (og fungerende formand) blev på denne baggrund opfordret til at trække sig, hvilket han accepterede.

Det skal her nævnes, at kassereren har udført sit hverv med stor akkuratelse, og at der er en god orden i vort regnskab.

Afstemningsresultat vedr. ny bestyrelse blev: 18 stemte for og 2 undlod at stemme. (Tom Flensted deltog i denne afstemning)

7. Nedlæggelse af sving forbudt skiltet ved Glamsbjergvej/Bygrænsen

Kommunen har pr. brev rettet henvendelse til foreningen vedr., at kommunen planlægger at nedlægge "sving forbudt" skiltet ved Glamsbjergvej / Bygrænsen. Kommunen ønsker at foreningen skal udtale sig om dette inden 17 Februar. Se vedlagte kopi af brev. Der var enighed om, at vi som forening principielt er for en ophævelse af sving forbudt ordningen, men at en ophævelse skal betinges af, at der samtidig etableres trafikdæmpende foranstaltninger på Glamsbjergvej i form af for eksempel "trafikhalvør" som på Sneserevej, dog ikke "cement klodser", men beplantede "halvør". Tom Flensted deltog i et møde arrangeret af grundejerforeninger øst for Glamsbjergvej, hvor samme emne var til debat. Denne forening vil opfordre kommunen til at lave trafikdæmpning af Glamsbjergvej og muligvis også en nedlæggelse af sving forbudt skiltet.

Tom kunne oplyse, at kommunen planlægger at holde et fælles hørings møde for alle grundejer foreninger, der påvirkes af ændringen. Mødedato er p.t. ikke berammet.

Mødet blev herefter hævet.

Ovenstående referat skal betragtes som et beslutningsreferat.

Kasserer (fungerende formand) ønsker imidlertid en tilføjelse til det foreliggende referat.

./ Tilføjes vedlægges som bilag.

Dato: 24. februar 1997

Dirigent: Poul-Erik Albæk Jensen

P. E. Albæk Jensen

Dato: 2/3 - 1997

Fungerende formand:

Spinnig Strøm