

# GRUNDEJERFORENINGEN TÅRNBY ENG

Referat fra Generalforsamling mandag den 24. november 1997, Nordregård Skolen

Referent: Lis Jensen

I alt 12 parceller var repræsenteret ved deltagelse af 15 personer.

Der blev ikke modtaget fuldmagter.

## 1. Valg af dirigent

Nils Hermansen blev enstemmigt valgt til dirigent.

## 2. Bestyrelsens beretning

Siden den ekstraordinære generalforsamling i februar 1997 har der været afholdt 2 bestyrelsesmøder.

Kommunen oplyste i foråret, at der efter sommerferien ville foregå sagsbehandling vedrørende sving forbudt skiltet ved Glamsbjergvej/Bygrænsen, men pludselig var sving forbudt skiltet fjernet i juli måned. Det vides ikke, hvorfor sving forbudet er ophævet, men bestyrelsen gætter på, at det kan hænge sammen med Kommunens planer om at opføre etagebyggeri på koloni-havearealet og på Knarreborgvej. Kommunen tæller i øjeblikket trafikken på Glamsbjergvej og vil herefter afholde et møde med grundejerforeningerne i området. Grundejerforeningen på Langesøvej holder et møde den 25. november 1997, hvor spørgsmålet drøftes. Tom Flensted deltager i dette møde. Referat af dette møde vil blive uddelt til medlemmerne af Tårnby Eng.

Tårnby Eng's forslag til ændring af lokalplan, som senest blev behandlet ved den ekstraordinære generalforsamling i februar 1997, er blevet godkendt ved et Bygge- og ejendomsudvalgsmøde i Kommunen den 1. oktober 1997. Nils Hermansen har efterfølgende fået tilladelse (p.t. kun pr. telefon) til at bygge i forlængelse af facaden mod Glamsbjergvej, d.v.s. mod nord.

Snerydning er accepteret til samme pris som sidste år, det vil sige, at vejen bliver ryddet, og at grundejerne selv skal rydde fortove som tidligere år.

Cowi Consult har besigtiget hus på Glamsbjergvej, hvor badeværelset er sunket. Der er foretaget en jordbundsprøve. Grundejeren har en formodning om, at huset "har sat sig" i forbindelse med udgravningen til Øresundsforbindelsen. Cowi's svar efter prøven: Sætningen er i betondækket grundet dårlig/forkert fjernelse af jord under gulvet og ikke sætning i vægge og fundament. Denne sætning er ikke forårsaget af A/S Øresund.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

## 3. Regnskab og budget

Ved generalforsamlingen i 1990 er der truffet beslutning om, at bestyrelshonorarer udbetales pr. 1. juli og pr. 1. januar. Den nye kasserer har rettet op på dette, således at udbetalingerne fremover følger regnskabsåret. Bestyrelsen fik generalforsamlingens tilslutning til, at denne praksis fortsættes.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Kassereren takkede grundejerne for den store tilslutning, der har været til betaling af kontingentet 1 gang årligt. Dette letter kassererens arbejde meget.

I budgettet for 1.10.97-30.9.98 er udgifterne beregnet til at ligge på samme niveau som i det netop afsluttede regnskabsår. Budgettet blev godkendt.

#### **4. Behandling af forslag**

Med henblik på at klargøre, at grundejerforeningens kontingent opkræves forud har bestyrelsen foreslået en ny formulering af vedtægternes § 3, 1. afsnit. Dette forslag blev flerstemmigt vedtaget.

Der var ved afstemning ligeledes flertal for det fremsatte forslag til ny formulering af § 4.

I forbindelse med bestyrelsens forslag om indføjelser i vedtægterne, at der evt. kan vælges en sekretær, vedtog generalforsamlingen, at 1) den valgte bestyrelse konstituerer sig selv, og 2) at bestyrelsen selv fordeler det årlige bestyrelshonorar på 1.800 kr. imellem sig.

#### **5. Vejreparation, herunder fordeling blandt grundejerne af udgifter til vedligeholdelse af vej**

Bestyrelsen har modtaget brev fra Kommunen om, at revner i vej skal forsegles. Det kan konstateres, at slidlaget på vejen er ved at være slidt ned. Bestyrelsen fik generalforsamlingens tilslutning til, at der arbejdes videre med at indhente tilbud på pålægning af asfalt og grus. Herefter vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling i 1998.

Der var ligeledes tilslutning til, at bestyrelsen selv træffer beslutning om reparation af kantstene m.v. til et beløb af 5.000-7.000 kr. pr. år. Nils Hermansen tilbød at reparere hjørnet på plantekummen Bolbrovej/Glamsbjergvej.

Hvis det besluttes at lægge asfalt og grus på vores veje, kan vi opnå et kommunegaranteret lån. Herefter vil Kommunen fastsætte, hvorledes bidrag skal fordeles. Kommunen vil tilskrive hver enkelt parcel, som herefter har 3 ugers klagefrist.

Spørgsmålet om bidragsfordeling blev drøftet. Tom Flensted udleverede kopi af uddrag af vejbidragsloven samt kopi af referat af Sammenslutningen af Grundejerforeningers bestyrelsesmøde, hvor spørgsmålet om bidrag til private fællesveje længe har været diskuteret. Tom Flensted spurgte generalforsamlingen, om der var interesse for at yde økonomisk støtte til sagsomkostninger i forbindelse med en evt. retssag, en retssag, der skulle føre til en principiel dom for, om huse med facade mod offentlig vej skal være med til at betale en forenings private fællesveje. Ved afstemning stemte 13 for og 11 imod at yde et mindre rimeligt beløb.

## 6. Fastsættelse af kontingent

Der var flertal for et uændret kontingent på 75 kr. pr. kvartal.

## 7. Valg i henhold til vedtægt

Bestyrelsesmedlem Nils Hermansen, kasserer Inger Bjarnholt og suppleant Ellen Henrichsen blev genvalgt.

Per Tvede Hansen blev valgt til revisor og Gert Ryd blev valgt til revisorsuppleant.

## 8. Evt.

En grundejers manglende vedligehold af grund og beplantning mod fælles vej blev drøftet. Bestyrelsen sørger for en venlig henstilling.

Spørgsmålet om udgifter til reparation af kloaker blev drøftet. Spildevandskloak er Kommunens ansvar, hvorimod grundejerne selv hefter for regnvandsafløb. Spørgsmål om udgifter til reparation af elkabler, der ligger på tværs af parcellerne, blev drøftet.

Bestyrelsen vil indhente tilbud fra Kommunen på ny riste.

Bestyrelsen foreslår, at grundejerne retter henvendelse til Kommunen vedr. rensning af køkkenbrønde, hvis der er problemer med tilstopning.

Dato: 24/2/98  
.....  
Dirigent: Nils Hermansen

Dato: 22.02.98  
.....  
Formand: Tom Flensted