

19. december 1998

GRUNDEJERFORENINGEN TÅRNBY ENG

Referat fra Generalforsamling torsdag den 26. November 1998, Nordregård Skolen

Referent: Lis Jensen

Formanden bød velkommen. I alt 10 parceller var repræsenteret ved deltagelse af 14 personer. Der var modtaget fuldmagt fra 1 parcel.

1. Valg af dirigent

Poul-Erik Albæk blev valgt som dirigent. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen har kun afholdt 1 møde siden sidste generalforsamling men har løbende talt sammen.

Lokalplan

Forslag til tillæg til lokalplan for Tårnby Eng vedr. udvidelse af de eksisterende byggefelter i gårdhaven til også at omfatte tilladelse til opførelse af tilbygning i forlængelse køkkenet for så vidt angår enderækkehuse har været udsendt til høring af Kommunen. På foranledning af et ønske fra Ladbyvej 22 om evt. opførelse af "glasstue" i forlængelse af stuen, vil der blive foretaget en ny høring vedr. alle former for tilbygninger.

Plantekumme

Et af Kommunens hjemmeservicefirmaer blev kontaktet for at holde plantekummen. Firmaet gik imidlertid i gang, før der var tale om en aftale og har vedligeholdt et langt større areal end tiltænkt. På trods af ingen aftale har firmaet udført noget arbejde, som de har sendt en regning for på 1.000 kr. som vores andel og kommunetilskud på andre 1.000 kr. Formanden vil kun acceptere en pris på 700 kr. som vores andel.

Formanden har selv sørget for beskæring og vedligeholdelse efter sommerferien. For dette arbejde vil han få udbetalt 400 kr.

Bestyrelsen leder efter ny vedligeholder til kummerne.

Snerydning

Bestyrelsen har accepteret tilbud om snerydning for det samme beløb som sidste år.

Teledanmark

Etablering af ekstra telefonledning hos en grundejer i bebyggelsen har udviklet sig farceagtigt.

Vejsyn

Kommunens Tekniske Forvaltning har besigtiget vejene i vores område. Samtidig er der rettet forespørgsel vedrørende vedligehold af vore lygtepæle. Måske kan vi få dem skiftet. Repræsentanten fra Kommunen kendte ikke status vedrørende trafikdæmpningen i området omkring Tårnby Eng efter ibrugtagning af motorvej og station og mente, at Grundejerforeningens korrespondance med kommunen om spørgsmålet var forsvundet (trafikdæmpning i vores område blev drøftet under evt., se nedenfor).

3. Regnskab og Budget

Kassereren oplyste, at regning fra Kommunens Hjemmeservice på 700 kr. (2.000 kr.) ikke er betalt og derfor ikke er medtaget i regnskabet.

På forespørgsel tilkendegav kassereren, at samme regnskabsprincipper som sidste år vil blive fulgt næste år.

Herefter blev regnskabet godkendt. Godkendelse af budget afventer beslutning om vejstandsættelse.

4. Fastsættelse af kontingent

Ved afstemning blev det enstemmigt vedtaget, at kontingentet fastholdes uændret på 50 kr. pr. måned. Kassereren opfordrede de sidste 5 grundejere til at indbetale kontingentet én gang årligt ligesom de øvrige grundejere.

5. Indkomne forslag

Der er ikke modtaget forslag.

6. Vejreparation

Formanden oplyste, at Kommunen de sidste 2 år har opfordret os til at sørge for reparation af vejene. Formanden redegjorde for baggrunden for, at der i overslag over finansieringen kun er regnet med 28 parceller. Formanden har skrevet brev til de 5 parceller på Glamsbjergvej om, at de er holdt uden for overslaget over finansieringen, men at dette ikke betyder, at de ikke skal være med til at betale for renoveringen. Dette spørgsmål blev drøftet videre under punktet eventuelt (se nedenfor).

Efter en gennemgang af bestyrelsens forslag blev der foretaget en afstemning. I økonomiopstillingen for alternativ 1 er dog 2 skrivefejl: de 15 riste koster ca. 1200 kr. pr. stk. og ikke 1600 kr., som anført. Udskiftning og hævning af brønde koster ca. 800 kr. pr. stk. og ikke 1800 kr., som anført. Totalbeløbet på 227.000 kr. for alternativ 1 er korrekt.

Alternativ 2 blev vedtaget med 18 stemmer for. Det vil sige, at bestyrelsen arbejder videre med at indhente et detailtilbud på istandsættelse af vejen med ny grusbelægning incl. forsegling og reparation af huller samt 15 nye riste og 7

brønde. Tilbudet skal også omfatte reparation af chaussekant på Ladbyvej samt opsætning af en stor sten på Else og Henning Schmidts hjørne på Ladbyvej. Dette vil forhindre lastbiler i at ødelægge chaussesten og græsabat.

Det blev samtidig enstemmigt vedtaget, at der asfalteres på Glamsbjergvej ud for plantekummen for max. 5.000 kr.

Bestyrelsen vil indkalde til en ekstraordinær generalforsamling først i det nye år med henblik på beslutning om finansiering af vejstandsættelse m.v.

7. Valg ifølge vedtægterne

Der var ikke indkommet andre forslag til valg til bestyrelsen, d.v.s. at bestyrelsen fortsætter uændret.

8. Eventuelt

Formanden udleverede kopier af tingbogsdeklarationer for vores grundejerforening. Af disse fremgår det, at Grundejerforeningen Tårnby Eng er pligtig til at forestå den fulde vedligeholdelsespligt for vores veje. For god ordens skyld rettes forespørgsel til sammenslutningen af grundejerforeningers advokat, om han er enig i bestyrelsens fortolkning, at vedligeholdelsespligten også gælder grundejerne på Glamsbjergvej.

Ligeledes blev udleveret kopi af dom i forbindelse med fordeling af udgifter ved renovering af vej i Kristian den II's Villaby.

Spørgsmålet om opsætning af skumringsrelæ i forbindelse med den enkelte grundejers indgangsparti blev drøftet. Inger Bjarnholt tilbød at forespørge de grundejere, der ikke allerede har skumringsrelæ, om de vil være interesserede i dette, hvis grundejerforeningen betaler for opsætningen. Hvis der viser sig at være en positiv indstilling, vil forslaget blive behandlet på den kommende ekstraordinære generalforsamling.

Else Schmidt orienterede om avisartikel, hvoraf det fremgår, at rødder fra birke-træer kan være årsag til ødelagte kloakrør. Hvis dette er tilfældet, skal grundejeren selv betale for reparationen.

Frank Olsen opfordrer grundejerforeningen til at sende brev til Kommunen vedr. de trafikdæmpende foranstaltninger på Bygrænsen. Tom Flensted læste Frank Olsens udkast til brev op. De tilstedeværende grundejere opfordrer Frank Olsen til selv at sende det af ham foreslåede brev til Kommunen. Samtidig sender bestyrelsen en forespørgsel til Kommunen vedr. status for de trafikdæmpende foranstaltninger i vores område efter ibrugtagning af motorvej og station, herunder om der er planer om ændring af fortov, således at det gøres muligt at foretage et højresving fra Bygrænsen ad Glamsbjergvej uden at komme helt over i venstre side af kørebanen.

Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at undersøge, hvilke planer Tele-danmark har for hybridnet i vores område.

Spørgsmålet om vedligeholdelse af græsrabatter samt beplantning på Bolbrovej og Glamsbjergvej samt på stien blev drøftet. Bestyrelsen har talt med en enkelt

grundejer uden at vedligeholdelsen er blevet bedre. Bestyrelsen henstillede til, at de grundejere, der følger sig generet af den manglende vedligeholdelse, også selv henvender sig til de pågældende.

Dato 21/12 98

Dato 21/12 -98

Poul Erik Albæk

.....
Dirigent: Poul-Erik Albæk

Tom Flensted

.....
Formand: Tom Flensted