

**Minutes of Meeting**

Mødested: Nordregård Skolen  
Referent: Bent Hansen

Mødedato 27. november 2003  
Dato for referat 14. december 2003

1(3)

**Deltagere:**

18 parceller deltog med  
22deltager.

**Fraværende**

15 parceller

**Grundejerforeningen "Tårn by Nordre Eng's" generalforsamling**

**Info/Ansvarlig**

1. Velkomst og valg af dirigent / referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Gennemgang af regnskab.
4. Fremlæggelse af bestyrelsens forslag.
5. Eventuelt

**1. Velkomst og valg af dirigent / referent:**

Gert bød velkommen på bestyrelsens vegne.

Med hensyn til valg af dirigent foreslog bestyrelsesformanden, at han selv påtog sig dirigentrollen. Dette blev vedtaget.

Yderligere blev undertegnede valgt som referent.

Det kunne konstateres, at generalforsamling var lovligt indkaldt.

**2. Bestyrelsens beretning v/bestyrelsesformanden:**

- 4 bestyrelsesmøder er afholdt siden sidste generalforsamling.
- En inkassosag - med baggrund i manglende grundejerforeningsbidrag – er løst i den sene efterår.
- Bestyrelsens gennemførte med lidt hjælp en arbejdsweekend i foråret med henblik på at renovere blomsterkummen ved Glamsbjergvej.
- I bestyrelsen har følgende emner været drøftet:
  - o Belysning
  - o Beplantning
  - o Stikveje og opretning.
  - o Port ved bagsti.
  - o Chaussesten opretning.
  - o Hybridnet.
- Bestyrelsen har på det seneste bestyrelsesmøde drøftet

mulighederne for at få vedtaget en flerårig handlingsplan vedr. omstående. Dette med baggrund i de snævre økonomiske muligheder for eventuel opsparring af foreningens økonomiske midler.

- Snerydning er bestilt og til vanlig pris.
- Gravearbejde i forbindelse med vandledning ved udgang til Glamsbjergvej. Retablering OK med undtagelse af en manglende bom. Bestyrelsen undersøger.
- Gravearbejde med hensyn til el-arbejde flere steder i foreningens område. Retablering mangler.

Spørgsmål til bestyrelsens beretning:

- Hvorfor fremlagde bestyrelsen ikke et forslag til handlingsplan på generalforsamlingen? Til dette svarede bestyrelsen, at den ikke ønskede at udarbejde et konkret forslag uden en klar indstilling fra generalforsamlingen.

Herefter blev bestyrelsens beretning vedtaget.

### 3. **Fremlæggelse af foreningens regnskab03 og budget04 v/kassereren:**

En længere drøftelse vedr. foreningens mangel på kassebeholdning udspandt sig i forhold til muligheder med ref. til mulige kommende arbejder.

Drøftelserne sluttede med generalforsamlingens ønske om opnåelse af en større kassebeholdning i forhold til de kommende tiltag. Der blev foreslået en fordobling af grundejerforeningsbidraget fra kr. 150,- pr. kvartal til kr. 300,- pr. kvartal.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget uden afstemning og til at være gældende pr. 01JAN04.

Herefter blev regnskabet for 2003 og budgettet for 2004 godkendt.

### 4. **Fremlæggelse af bestyrelsens forslag:**

Gert fremlagde de 2 forslag.

Belysningsforslaget:

- En længere drøftelse udspandt sig med hensyn til økonomi og lampetyper. Yderligere forslag fremkom, bl.a. yderligere gadelygter på "store" Bolbrovej og/eller at alle parcellers gadedørslamper skal være tændt ved mørkets frembrud ved hjælp af skumrings-relæ.
- Yderligere drøftelser omkring de i bestyrelsens nævnte arbejdssemner udspandt sig. Ønsket om en egentlig 5-årig handlingsplan tog form.

Pligtarbejde-forslaget:

- En større diskussion rejste sig i forhold til dette forslag både med hensyn til forslaget udformning som pligtarbejde og med hensyn til "straf"-kontigent.
- På baggrund af de fremsagte kommentarer valgte bestyrelsen at

trække forslaget tilbage og beklagede samtidig ordlyden i teksten, hvis nogen måtte have følt sig stødt af formuleringen.

På baggrund af de 2 forslag og de længerevarende drøftelser formede ønsket sig for en flerårig handlingsplan. Bestyrelsen foreslog derfor, at den ville barsle med et forslag til en 5-årig handlingsplan indeholdende en plan for en mulig prioritering af de forskellige nævnte områder incl. en mulig plan for finansiering.

Generalforsamlingen pålagde herefter bestyrelsen at udarbejde et egentligt forslag til handlingsplan primo næste år og samtidig indkalde til en x-ordinær generalforsamling i det tidlige forår.

Forslagets udformning vil naturligvis blive udsendt i god tid inden den x-traordinære generalforsamling.

## 5. Eventuelt:

### Tidligere besluttede beplantningsforslag:

Et spørgsmål blev stillet vedr. det tidligere besluttede beplantningsforslag og hvorfor denne bestyrelse ikke havde gennemført det.

Til dette svarede bestyrelsen, at ....

### Bagsti og forpligtigelser m.h.t. til retablering.

Med baggrund i en aktuel sag fremførte en parcel en sag – som efter parcellens mening – havde resulteret i manglende retablering i forbindelse med naboens brug af bagstien som lagerplads i forbindelse med et større arbejde. Enighed omkring dette kunne ikke opnås.

Bestyrelsen undersøger retableringspligt / rettigheder på bagstien og kommer tilbage.

Med reference til ovenstående appellerede bestyrelsen til, at "interne" nabostridigheder – som ikke har med lokalplanen at gøre - klares af de implicerede, således at disse ikke optager generalforsamlingens tid.