

Grundejerforeningen Tårnby Eng

Beslutningsreferat af ordinær generalforsamling den 26. november 2009 på Nordregård Skolen

Formanden indledte generalforsamlingen med at byde velkommen til de fremmødte. Der var fremmødt repræsentanter for 10 parceller.

1. Valg af dirigent

Efter forslag fra bestyrelsen blev Gert Ryd valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at dagsorden også var i overensstemmelse med vedtægterne.

Der forelå fuldmagter fra tre parceller.

2. Bestyrelsens beretning

- Der har været afholdt to bestyrelsesmøder. Det første møde blev indledt med, at bestyrelsen gik rundt og besøgte området for at fornemme, hvor og hvad der skulle foretages af udbedringer af vore fælles arealer. Som en følge heraf har vi fået en gartner til at klippe hækken ved Glamsbjergvej samt renovere stedet, så det fremstår "appetitligt". Han har samtidig fjernet "hyggekedlen", så den ikke indbyder til at smide affald, drikkeri mm. Samme gartner har ligeledes renoveret lunker på fortov og ved brønddæksler samt udbedret chaussékanter. Formanden undskyldte, at de involverede parceller ikke var varskoet på forhånd, men gartneren havde ikke meddelt, hvornår han ville udføre arbejdet, inden dette blev påbegyndt.
- Kommunen og en parcel har en sag kørende vedrørende udskiftning af et indgangsparti. Parcelhusejeren havde inden udskiftningen søgt om kommunens tilladelse til ændring af indgangspartiet men havde fået afslag. På trods af dette er indgangspartiet blevet udskiftet og fremstår, så det fraviger vores lokalplan.
- Bestyrelsen er ikke kommet videre i sagen om opsætning af skumringsrelæer ved alle indgangspartier for grundejerforeningens regning.
- Grundejerforeningen har købt domænenavnet "Taarnbyeng.dk", og hjemmesiden vil blive oprettet så hurtigt som muligt.
- Vi har desværre igen i år haft nogle indbrud. Dette er årsagen til bestyrelsens forslag om etablering af låge ved bagstien på Glamsbjergvej.
- Per og Bent var igen i år initiativtagere til en vejfest. Vi var meget heldige med vejret, og arrangementet blev en succes. En stor tak til familien Flensborg, som sponserede cognac og likør til kaffen og tak til Bent, der med sit orkester The Spiritons fik os ud på dansefliserne.
- Også en tak til bestyrelsen for konstruktive og hyggelige møder.

Der blev stillet spørgsmål til sagen med Kommunen i forbindelse med ændring af et indgangsparti, så det ikke overholder lokalplanen. Bestyrelsen har fået aktindsigt i sagen men ønskede ikke at kommentere den, da det er en verserende sag mellem den pågældende grundejer og Kommunen.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Regnskab og budget

Kassereren gennemgik de opstillede poster.

Efter en drøftelse af udgiften til snerydning blev regnskab og budget godkendt.

4. Indkomne forslag

Forslag A: Bestyrelsen foreslår, at firmaet KLH Have & Anlæg i vækstsæsonen fra 1. april til 30. oktober sprøjter alle chaussékanter mod ukrudt. Den årlige udgift hertil vil være 13.545,00 kr. excl. moms.

Argumentet for fremlæggelse af forslaget er at forhindre ukrudt ved chaussésten i at ødelægge vejbelægningen. Tilbudet indebærer, at der vil blive sprøjtet en gang månedligt.

Efter en del diskussion blev der stemt om forslaget. Resultatet af afstemningen blev, at 15 stemte for og 11 imod, dvs. at forslaget blev godkendt. Bestyrelsen vil dog forsøge at opnå en billigere pris, evt. ved at nøjes med at sprøjte hver anden måned.

Forslag B: Bestyrelsen foreslår, at firmaet KLH Have & Anlæg klipper hæk i plantekummen for enden af Bolbrovej to gange årligt. Den årlige udgift hertil (inkl. bortkørsel af affaldet) vil være 1.600,00 kr. excl. moms. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag C: Bestyrelsen foreslår, at der - for at forhindre indbrud - opsættes en låge for enden af bagstien. Udgiften hertil vil være ca. 25.000,00 kr. excl. moms.

Argumentet for fremlæggelse af forslaget er at forhindre indbrud, som anført ovenfor i formandens beretning.

Efter en del diskussion blev der stemt om forslaget. Resultatet af afstemningen blev, at 8 stemte for og 15 imod, dvs. at forslaget ikke blev godkendt.

5. Fastlæggelse af kontingent

Kassereren foreslog, at kontingentet sættes op, således at der fremover betales 700 kr. halvårligt.

Efter en del diskussion blev der stemt om forslaget. Resultatet af afstemningen blev, at 15 stemte for og 7 imod, dvs. at forslaget blev godkendt.

På baggrund af diskussionen vil kassereren i næste års regnskab hensætte 100.000 kr. som opsparing til ny fortovsbelægning og ny belægning på stikveje.

6. Valg

Bestyrelsen

Formand Inger Bjarnholt (2008-2010)

Best.medlem Per Tvede Hansen (2007-2009) Genvælt

Best.medlem Tom Flensted (2008-2010)

Kasserer Leif Seidler (2007-2009) Genvælt

Sekretær Lis Jensen (2008-2010)

Revisor Lene Larsen (2008-2010)

Best.suppl. Nils Hermansen (2008-2010)

7. Evt.

En grundejer ønskede at få åbnet Bolbrovej for gennemkørsel. Dette var der dog ikke stemning for blandt deltagerne i generalforsamlingen.

Det blev henstillet til bestyrelsen at sørge for at træer op ad plankeværk ved indgang til bagstien fjernes, evt. ved at få grundejeren Bolbrovej 48 til at foranledige det, eller ved at rette henvendelse direkte til ejeren af plankeværket.

Det blev foreslået, at bestyrelsen undersøger, hvem der står for vedligeholdelse af de brandhaner, der er placeret i vores område.

Forsåvidt angår hækken mod stikvejen Glamsbjergvej 33 forlyder det, at den vil blive reetableret foråret 2010.

Det blev henstillet til bestyrelsen at der rettes henvendelse til Glamsbjergvej 31 om at beskære hækken ud til stikvejen, så højden ikke overstiger 1,80 m. Ligeledes henstillede generalforsamlingen til, at bestyrelsen påtaler over den pågældende grundejer, at havelågen mod stikvejen vender forkert.

4. december 2009


Referent
Lis Jensen


Godkendt
Inger Bjarnholt


Godkendt
Gert Ryd