

Grundejerforeningen Tårnby Eng

Beslutningsreferat af ordinær generalforsamling den 30. november 2010 på Nordregård Skolen

Formanden indledte generalforsamlingen med at byde velkommen til de fremmødte. Der var fremmødt repræsentanter for 15 parceller.

1. Valg af dirigent

Poul-Erik Albæk Jensen blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der forelå fuldmagter fra fem parceller.

2. Bestyrelsens beretning

- Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt tre bestyrelsesmøder.
 - Sidste sommer fik vi en gartner til at varetage vedligeholdelse af vores fællesarealer. Bestyrelsen var ikke tilfreds med hans arbejde, så i år har bestyrelsen selv foretaget vedligeholdelsen samt sprøjtning af chausses- kanterne, som vedtaget på sidste års generalforsamling.
 - Bestyrelsen vil fortsat udføre vedligeholdelsesarbejdet på fællesarealerne.
 - Bestyrelsen har prøvet sig frem med skumringslys ved indgangspartierne uden den store succes. Vi har testet pærer med indbygget skumrings-relæ. Pærerne slukker imidlertid ikke i dagtimerne, da indgangspartiet er for mørkt. Vi har dog ikke opgivet; prøver at finde en løsning.
 - Sagen vedrørende indgangspartiet Ladbyvej 19 er en sag mellem parcelhusejeren og kommunen. Ifølge sagspapirerne skulle ejerne være indforstået med at bringe indgangspartiet i stand, så det fremstår som beskrevet i vores lokalplan.
 - På næste års generalforsamling vil bestyrelsen fremlægge forslag til vedtægtsændringer, hvor næste års kontingent skal fremgå af indkaldelsen til generalforsamlingen
 - Der er bestilt snerydning som tidligere år. Der er dog varslet en ekstra regning, hvis der falder meget sne hen over vinteren.
 - Der arbejdes stadig med etablering af hjemmeside for grundejerforeningen. Domænenavnet Tårnbyeng.dk er købt. Det er planen, at bestyrelsen selv skal stå for vedligehold af siden.
 - Vi har desværre igen i år haft nogle indbrud via bagstien. Bestyrelsen har derfor igen i år fremsat forslag om etablering af jernlåge.
 - Til marts vil der komme vejsyn, og man vil her se på vejbelysningen.
 - Formanden takkede bestyrelsen for et godt samarbejde.
- Spørgsmålet om snerydning blev drøftet. Det blev slået fast, at selvom vi får foretaget snerydning af fortov og vejbane, er det grundejernes ansvar at fortov og en halv

kørebane er ryddet.

Regnskab og budget

Kassereren gennemgik regnskab og budget.

En grundejer stillede spørgsmål til, at der til sommerfesten 2009 var blevet brugt 784 kr. mere end de 2.500 kr., der var hensat i budgettet.

Alle stemte for en godkendelse af regnskabet med undtagelse af én, der hverken stemte for eller imod.

4. Indkomne forslag

Der blev foreslået afstemning om ændringsforslag til bestyrelsens forslag om etablering af jernlåge ved bagstien til kr. 30.000 – kr. 32.000 incl. moms., således at grundejerforeningen betaler halvdelen af udgiften og de berørte parceller på Bolbrovej med udgang til bagstien (16 stk.) betaler den anden halvdel.

22 stemte for ændringsforslaget, 12 stemte imod og 2 stemte hverken for eller imod. Det vil sige, at ændringsforslaget blev vedtaget, og at det oprindelige forslag dermed bortfaldt.

Forslag om overførsel af kr. 100.000 til en vejfond.

Efter en længere drøftelse besluttede bestyrelsen at trække forslaget tilbage. Der var enighed om i stedet at indsætte kr. 100.000 af foreningens midler på en højrentekonto.

Forslag om renovering af plantekummer på Glamsbjergvej nr. 29 til 37

Der blev foreslået afstemning om ændringsforslag til forslag fra Ingrid og Nils Hermansen, Glamsbjergvej 37, således at grundejerforeningen betaler halvdelen af udgiften til renoveringen, dog max. kr. 20.000, og at grundejerne Glamsbjergvej 29 til 37 betaler den anden halvdel. En forudsætning er, at alle udfører arbejdet samtidigt.

20 stemte for ændringsforslaget og 8 stemte imod.

Det vil sige, at ændringsforslaget blev vedtaget, og at det oprindelige forslag dermed bortfaldt.

5. Fastsættelse af kontingent

Kontingentet er fortsat 700 kr. halvårligt.

En grundejer ønskede at betale kontingent en gang årligt.

6. Valg i henhold til vedtægterne

Formand Inger Bjarnholt, 2008-2010, Genvælt

Best.medlem Per Tvede Hansen, 2009-2011

Best.medlem Tom Flensted, 2008-2010, Genvælt

Kasserer Leif Seidler, 2009-2011

Sekretær Lis Jensen, 2008-2010, Genvælt

Revisor Lene Larsen, 2008-2010, Genvælt

Best.suppl. Nils Hermansen, 2008-2010, Genvælt

7. Evt.

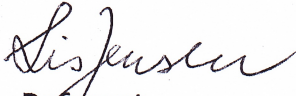
Formanden oplyste, at Glamsbjergvej 31 er til salg for 3,54 mio.kr.

En grundejer rejste spørgsmålet, om vi her i grundejerforeningen skal have

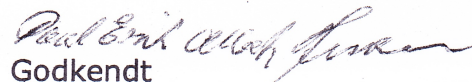
postkasser opsat i skel inden 1. januar 2012. Dette vil bestyrelsen undersøge. Hvis vi skal have opsat postkasser kommer bestyrelsen med et oplæg, der tager højde for, at det ensartede præg bevares.

Bestyrelsen agter at tage fat på en opdatering af vores lokalplan. En grundejer foreslog, at bestyrelsen i denne forbindelse også ser på forslag til beplantningen; henviste til referat fra generalforsamlingen i 2000.

11. december 2010


Referent
Lis Jensen


Godkendt
Inger Bjarnholt


Godkendt
Poul-Erik Albæk Jensen