

# Forslag til Grundejerforeningen Tårnby Engs Generalforsamling 2022

## Forslag til ændring af §6 -Bestyrelsen vedr. IT-sikkerhed

§6 foreslås tilføjelse omkring IT-sikkerhed for foreningens data:

Bestyrelsen er til enhver tid ansvarlig for at sikre en rimelig sikkerhed i forhold til opbevaring af foreningens data i både fysisk og/eller digital form.

Det gælder bl.a. følgende:

-Hjemmesidens indhold sikkerhedskopieres minimum 2 gange årligt, og al data opbevares på separat server.

-Alle dokumenter i form af referater, indkaldelser, forslag, protokoller og lignende skal opbevares på en sikker server, som tilhører foreningen (ikke privat server)

-Formandens / bestyrelsens eksterne kommunikation med myndigheder og leverandører m.m. samt interne kommunikation på mail til medlemmer i foreningen skal ske fra emails tilhørende foreningen og foreningens domæne.

-Kodeord til server og hjemmeside skal være kendt af minimum 2 medlemmer af bestyrelsen.

## Udover ovennævnte vedtægtsændring foreslås endvidere følgende opfordring til bestyrelsen:

-Bestyrelsen skal foranledige at ældre protokoller, referater og al anden skriftlig korrespondance/ dokumentation skal scannes og uploades til foreningens server, således at ALT materiale forefindes digitalt senest pr. 1. november 2024.

## Motivation for forslagene:

Bestyrelsen er allerede i gang med digitalisering, men vi har tidligere hørt, at dokumenter opbevares på private sharepointsteder. Det betyder, at foreningen ikke har tilstrækkelig sikkerhed for tilgang til data og dokumenter, når de ikke ligger på en server, som tilhører foreningen.

Med henblik på at fremtidssikre foreningens data er det vigtigt, at foreningens data tilhører foreningen og opbevares et sikkert sted, som foreningen har adgang til uanset, hvad der måtte ske f.eks. med et enkelt bestyrelsesmedlem, som har haft den eneste adgang til materialet. Samtidig har vores samfund ændret sig på en måde, hvor skriftlig kommunikation primært foregår på email i stedet pr. brev, og det er derfor vigtigt, at bestyrelsens mailkommunikation gemmes og fremover kan tilgås af nye ansvars personer i bestyrelsen med henblik på en glidende overgang.

## Forslag til ændring af begrebet "Større arbejder"

§7.3. og §11 omkring større arbejder foreslås ændret fra:

*Større arbejder defineres som arbejder til en samlet værdi (arbejds løn, materialer og moms) overstigende 50% af foreningens årligt udskrevne kontingent.*

til:

*"Større arbejder defineres som arbejder til en samlet værdi (arbejds løn, materialer og moms) overstigende 30% af foreningens årligt udskrevne kontingent."*

## Motivation for forslaget:

Der var engang, hvor vedtægterne angav, at bestyrelsen maksimalt kunne bruge 10.000 kr. uden forudgående godkendelse af foreningen. Denne passus synes at være faldet ud af vedtægterne med den konsekvens, at bestyrelsen nu egenhændigt kan bruge kr. 33.000,- på enkeltsager uden at spørge eller diskutere formålet.

Foreningen svømmer ikke ligefrem i penge, så halvdelen af årets indtægter virker højt sat og er måske et levn fra engang, hvor kontingentet var væsentlig lavere. Jeg foreslår, derfor at regulere beløbet, som bestyrelsen frit kan råde over til 30% af årets kontingentindtægt svarende til 22.000 kr.

### **Forslag til ændring af §12 Almindelige bestemmelser**

Ændringer og tilføjelser til Positivliste vedr. beplantning, Bestyrelsesinstruks og ændringer vedr. bebyggelsens ydre fremtræden skal altid fremlægges og godkendes på generalforsamling.

#### **Motivation for forslaget:**

De seneste ændringer af bl.a. positivlisten for beplantning mener jeg ikke har været fremlagt på generalforsamlinger, men er alene besluttet i bestyrelsesregi.

Det må være rimeligt, at ændringer, der vedrører alle foreningens medlemmer, besluttet af medlemmerne i forening.

Jeg udelukker ikke, at der fra tid til anden kan være behov for hurtigere beslutninger end fremlæggelse på næste års generalforsamling, men i så fald opfordres bestyrelsen til evt. at oprette mulighed for at mindre enkeltsager kan afgøres ved "brevafstemning".

### **Forslag til tillæg til f.eks. §7 Bestyrelsen**

F.eks. §7.4. Ethiske procedurekrav

I forhold til forslag der medfører ændring af bebyggelsens ydre fremtræden, ændring af lokalplan og lign. vidtrækkende forslag, som vedrører alle foreningens medlemmer, skal bestyrelsen til enhver tid forestå en demokratisk proces, hvor foreningens medlemmer inddrages med henblik på debat af udfordringer, fordele, ulemper og idéudveksling. Efterfølgende fremlægger bestyrelsen resultatet i form af *flere* forskellige løsningsforslag til afstemning og endelig vedtagelse på en generalforsamling.

#### **Motivation for forslaget:**

Forslaget fremlægges på baggrund af den efter min mening udemokratiske proces, som gik forud for vedtagelsen af skraldeskjul på ekstraordinær generalforsamling i september 2020 og efterfølgende udarbejdelse af ny lokalplan for vores bebyggelse, idet bestyrelsen alene synes at have lyttet til sig selv og trods adskillige opfordringer ikke ønskede hverken at inddrage eller tage hensyn til andre medlemmer, synspunkter eller løsningsforslag.

Dermed endte vi med en lokalplan hvor f.eks. beplantning med buske i stedet for træer i forhaverne alene er bestemt af bestyrelsen selv og med elementer, der er udelukkende baseret på byggestilen i den del af bebyggelsen nærmest Glamsbjergvej, selv om bebyggelsen er anderledes i den anden ende af Bolbrovej, samt at f.eks. skraldeskjulet ikke lever op til kommunens reglement for adgangsvej m.m. til skraldecontainerne, så de fleste medlemmer ikke kan få tømt skrald automatisk, hvis man ikke er hjemme til selv at køre containerne ud til vejen ... eller bare ikke lige har husket det.

### **Forslag til undersøgelse af bedre belysning på Bolbrovej**

Siden kommunen for et par år siden skiftede lysstanderne ud på Bolbrovej, er fortovet blevet MEGET mindre oplyst og virkelig mørkt, både fordi standerne i sig selv afgiver mindre lys, og fordi de står ovre på den anden side af vejen, så lyset ikke når over til fortovet.

Bestyrelsen pålægges derfor enten selv eller ved nedsættelse af en separat arbejdsgruppe at undersøge mulighederne for at opnå en belysning af fortovet, så man ikke behøver at gå at være nervøs for at falde i mørket på det ujævne fortov. En sådan undersøgelse kunne bestå i at afdække en række forskellige løsningsmuligheder som for eksempel :

- kan vi få kommunen til at opstille lysstandere, så der er kortere mellemrum mellem standerne?
- kan der etableres fortov på den anden side af vejen, som er belyst?
- kan der etableres supplerende lyskilder langs med det eksisterende fortov?
- kan der evt. nedfældes plane lyskilder "i" fortovet?
- ... eller?

Britta Hansen  
Bolbrovej 20

7. November 2022