

Generalforsamling 22. november 2022 Beslutningsreferat

Beslutningsreferat fra den ordinære generalforsamling for G/F Tårnby Eng, afholdt på Korsvejens Skole.

Formanden indledte generalforsamlingen med at byde velkommen til de fremmødte, og specielt velkommen til vores nye medlemmer:

Thorbjørn og Marie Malmer, Ladbyvej 23
Julie Thorning Ryd og Lasse Vig Jensen, Ladbyvej 15
Christian Christiansen og Anne Juel Andersen, Bolbrovej 26

Ud over 5 bestyrelsesmedlemmer, var der fremmødt 9 medlemmer. I alt var 14 parceller repræsenteret, plus 1 fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Formanden indledte valg af dirigent og valget faldt på Christian Christiansen, Bolbrovej 26.

ooOOOoo

Forud for dagsordenens pkt. 2, Bestyrelsens beretning, bad formanden om ordet, da bestyrelsen ønskede at fremlægge en meddelelse af særlig karakter.

Et af de indkomne forslag, "*Forslag til tillæg til f.eks. §7 Bestyrelsen*", tolkede bestyrelsen, i sin helhed, som mistillid til bestyrelsen.

- Motivationen for forslaget var af en sådan karakter, at denne kun af bestyrelsen kunne opfattes som et mistillidsvotum.
- Forslagets i øvrigt positive ordlyd opfatter bestyrelsen som allerede værende dækket af foreningens vedtægter og af almindeligt sobert bestyrelsesarbejde.
- Selve forslagsteksten indeholdt derudover ordet "Etiske", hvilket bestyrelsen ikke kunne acceptere, da ordet havde en direkte relation til førnævnte motivation.

Formanden gav herefter ordet til Nils Hermansen.

Nils redegjorde for, at bestyrelsen opfattede motivationen for forslaget som insinuerende og en beklikkelse af bestyrelsens integritet samt en nedagtelse af bestyrelsens samlede indsats.

Bestyrelsen krævede en afklaring om tillid til bestyrelsen inden generalforsamlingen kunne fortsætte.

Bestyrelsen konstaterede, at motivationen indeholder kritik af processen omkring beslutningen om etablering af affaldsskjul, men også af beplantning i forhaverne.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at motivationen indeholder følgende 3 urigtige påstande:

1. Processen.
Bestyrelsen mener, jf. beslutningsreferater fra både ordinære som ekstraordinære generalforsamlinger samt anden kommunikation, at have fulgt en demokratisk proces, herunder at have givet alle en rimelig frist for at kommentere forslag til affaldsskjul.
→ Påstanden om en udemokratisk proces afvises derfor.
2. Affaldsskjulet
Den manglende mulighed for at etablere adgangsvej til affaldsskjulet skyldes fuldt og helt manglende godkendelse fra kommunens tekniske forvaltnings side.
→ Påstanden om bestyrelsens ansvar for manglende adgangsvej til affaldsskjulet afvises derfor.
3. Forhaverne/beplantning
Ny lokalplan indeholder intet om "buske i stedet for træer".
→ Påstanden om "buske i stedet for træer" afvises derfor.

Flere fremmødte, inklusive forslagsstiller, mente, at forslaget som sådan ikke skulle tolkes som en mistillidserklæring.

Der udspandt sig en debat hvor flere fremmødte mente, at forslaget ikke var et rigtigt forslag, da emnet allerede er dækket af forenings vedtægter.

Dirigenten anbefalede, at forslaget ikke blev taget op til behandling, men bl.a. grundet dets kompleksitet vedtægtsmæssigt, blev udskudt til en kommende ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen indvilgede herefter i at videreføre dagsordenen, jf. vedtægterne.

ooOOOoo

2. Bestyrelsens beretning

Beretningen er uploadet til foreningens hjemmeside hvor den kan læses i sin helhed.

3. Regnskab og Budget

Kassereren gennemgik regnskabet og budget.

Formanden redegjorde for udgiftsposten "Ekstraordinær pasning af fællesarealerne".

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Budgettet blev, efter separat behandling af bestyrelsens forslag "Snerydning, sæson 2022-2023", godkendt.

4. Indkomne forslag

Snerydning 2022/2023 (Bestyrelsen)

Der var flertal for at fortsætte ordningen med snerydning for 2022/2023.

Budgettet vil blive opdateret med omkostningerne ifølge tilbud.

Der blev mindet om, at vores ordning med snerydning ikke fritager det enkelte medlem for at sikre, at man selv lever op til de officielle regler for glatførebekæmpelse/snerydning/evt. saltning, på/ved egen matrikel, dvs. tillige fortov og vej.

→ Forslaget blev forkastet, så snerydning fortsætter.

Ændring af §3 (Bestyrelsen)

Supplerende tekst: kontingent for medlemskabet følger regnskabsperioden, jf.§8.

→ Forslaget blev enstemmig vedtaget.

Ændring af §6 (Bestyrelsen)

1. Bestyrelsens arbejdsregler/instruks.

→ Forslagets del 1 blev vedtaget.

2. Regulering af honorar for godtgørelse baseret på forbrugerprisindekset.

Forslaget kræver en omformulering og anbefalingen fra generalforsamlingen var at regulere honorarer f.eks. hver andet år, eksempelvis ved budgetmæssig regulering.

Reguleringen for 2022/2023 blev godkendt i forbindelse med godkendelsen af budgettet.

→ Forslagets del 2 blev ikke vedtaget.

Forslag om reovering af knækkede fliser (Ladbyvej 18)

Bestyrelsen deltog i Grundejersammenslutningens orienteringsmøde den 16. november 2022 og videregav de vigtigste oplysninger fra mødet.

Alle vil inden udgangen af året modtage et brev fra kommunen og/eller Tårnby Forsyning vedr. fjernvarmeplanen.

Der blev ikke truffet nogen endelig beslutning, da en reovering skal ses i sammenhæng med det kommende arbejde med nedgravning af fjernvarmerør i vores område.

→ Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag om skilte vedr. hundeluftning (Ladbyvej 18)

Emnet blev debatteret og konklusionen blev, at vi ikke kan nægte adgang for luftning af hunde på foreningens fortove/veje, samtidig med, at evt. skilte sandsynligvis heller ikke vil have nogen reel effekt.

Der var flertal for at foreningen ikke sætter skilte op.

→ Forslaget blev ikke vedtaget.

Belysning (Bolbrovej 20)

Punktet krævede ingen afstemning idet bestyrelsen er enig i at se på belysningen, dog for hele foreningens område, og bestyrelsen har allerede kontaktet kommunen.

→ Forslaget blev således reelt vedtaget.

Ikke alle forslag kunne behandles, da vi skulle forlade lokalet inden kl. 21:45.

Bestyrelsen indkalder derfor snarest til en ekstraordinær generalforsamling i 2023, med henblik på at behandle de resterende forslag til:

1. Tillæg til f.eks. §7 Bestyrelsen – Etske procedurekrav (Bolbrovej 20)
2. Ændring af §6 Bestyrelsen vedr. IT-sikkerhed (Bolbrovej 20)
3. Ændring af begrebet "Større arbejder" (Bolbrovej 20)
4. Ændring af §12 Almindelige bestemmelser (Bolbrovej 20)

5. Fastsættelse af kontingent

Årligt kontingent på kr. 2.000, foreslås uændret hvilket blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg i henhold til vedtægterne

Følgende var på valg og modtog genvalg:

Formand:	Gert Ryd
Best. Medlem:	Nils Hermansen
Best. Medlem:	Per Tvede Hansen
Revisor:	Lene Larsen
Suppleant:	Lasse Hallqvist, B38 (valgt in absentia)
	Kasper Mathisen har efter eget ønske valgt at trække sig
Suppleant:	Birgitte Bach Knudsen, B18

Begge suppleanter vil fremover blive inviteret til at deltage i alle kommende bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen ønskede de nye suppleanter velkommen.

Bestyrelsen ser herefter ud som følger:

Formand	Gert Ryd	2022-2024
Kasserer	Henrik Nielsen	2021-2023
Bestyrelsesmedlem	Nils Hermansen	2022-2024
Bestyrelsesmedlem	Per Tvede Hansen	2022-2024
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Grimm	2021-2023
Bestyrelsessuppleant	Birgitte Bach Knudsen	2021-2023
Bestyrelsessuppleant	Lasse Hallqvist	2022-2024
Revisor	Lene Larsen	2022-2024
Revisorsuppleant	Ubesat	2021-2023

7. Eventuelt

Det blev ikke tid til punktet Eventuelt, dog mindede et medlem om, at alle bør undgå at fodre fugle da det tiltrækker skader, krager og rotter.

Dagsordenen til førnævnte ekstraordinære generalforsamling vil desuden tillige indeholde punktet Eventuelt.

Sign. Christian Christiansen, dirigent

Sign. Gert Ryd, formand

Sign. Nils Hermansen, referent