

Beslutningsreferat fra Bestyrelsesmøde tirsdag 24-01-2023 - Hos Rasmus Grimm

Referent: Gert Ryd/(Nils Hermansen delvist)

Deltagere:

Gert Ryd (Formand)
Rasmus Grimm (Best.medlem)
Nils Hermansen (Best.medlem)
Henrik Nielsen (Kasserer)
Birgitte Bach Knudsen (Best.suppl.)
Lasse Grosby Hallqvist (Best.suppl.)

Fraværende:

- Per Hansen (Best.medlem)

Pkt.	Emne	Ansv.
0	Orientering af særlig karakter Knud Jakobsen, Bolbrovej 48, er medio januar 2023 gået bort. Lasse og Lisbeth, Bolbrovej 15, går med tanker om byg-selv hvorfor deres dejlige hus nu er på ejendomsmarkedet.	---
0	Referat Referat fra seneste bestyrelsesmøde 15-11-2022, godkendt uden bemærkninger.	---
1	Generalforsamling 2022 Grundet tidsnød kunne generalforsamlingens dagsorden ikke færdigbehandles hvorfor ekstraordinær generalforsamling blev indkaldt jf. pkt. 2 nedenfor.	---
2	Ekstraordinær generalforsamling 2023 Dato : 31. januar 2023 Dagsorden : 5 forslag er sat til behandling. Det bemærkes, at der ikke kan stilles yderligere forslag, endsige ændringsforslag til de 5 nævnte forslag. De stillede forslag kan dog tydeliggøres af forslagsstillerne.	---
3	Bestyrelsens faste løbende opgaver Udsat til næste møde.	Alle
4	Kommunens varmeplan Umiddelbart intet nyt. Der er fortsat usikkerhed fsva. "En fremtidig fjernvarme-brugers forsikring mod nedbrud i vedkommendes nuværende naturgasinstallation"	Gert

5	<p>Bestyrelsens forsikringsforhold</p> <p>Vi besluttede at forsikre bestyrelsens frivillige arbejdsindsats således:</p> <p><u>Ansvarsforsikring</u> eks.: "En/flere personer i bestyrelsen begår underslæb ved at løbe med kassen".</p> <p><u>Erhvervsansvarsforsikring</u> eks.: "En person falder på cykel indenfor grundejerforeningens område og invalideres, da personens hoved rammer asfalten/kantsten/vejskilt, kampesten mv.".</p> <p>Årlig præmie hos Topdanmark, kr. 2.034 ved 3 års binding. Selvrisiko per sag for Erhvervsansvar, kr. 6.348. Begge beløb dækkes af foreningen.</p> <p>Bestyrelsen vurderer i 2025 hvorvidt forsikringen helt eller delvist skal fortsætte.</p>	Alle
6	<p>Lokalplanen vs. solceller</p> <p>Glamsbjergvej 31 har opsat, og Glamsbjergvej 33 er på til at opsætte solceller.</p> <p>Det forlyder, at sidstnævnte vil søge dispensation fra 1,5 meters grænsen mod stern.</p> <p>Bestyrelsen forventer, at forvaltningen, før en evt. dispensation, søger dialog med foreningen.</p>	---
7	<p>Belysning og vejarealer</p> <p>Foreningen har den 5. januar 2023, overfor forvaltningen, fremsat ønske om</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 nye lygtepæle fordelt på Bolbrovej/Ladbyvej - 3 nye LED-pæle på stikvejene, til erstatning for de gamle pære-pæle <p>Det aftaltes, at foreningen rykker for status primo februar 2023.</p>	Gert
8	<p>Rottespær, rotter, skadedyr mv.</p> <p>Rottespærret på hjørnet af Bolbrovej og stikvejen til Ladbyvej er blevet vendt så spærret nu dækker både spildevand og 2 x dræn.</p> <p>En parcel på Glamsbjergvej har haft udfordringer med skadedyr i mellemrummet over det indvendige loft og under det udvendige tag.</p>	---
9	<p>Årets aktiviteter</p> <p>Fastelavn, vurderes : søndag den 19. februar 2023</p> <p>Sommerfest, vurderes : lørdag den 19. august 2023 (tentativt)</p>	Gert/Nils Alle

10	<p>Lukket punkt</p> <p>Status vedr. "Orientering om henvendelse til kommunens borgmester".</p>	Gert/Nils
11	<p>Eventuelt</p> <p>Der er fortsat problemer med vand i flere krybekældre. Hvis/når der lægges fjernvarmerør på "bagstien" af Bolbrovej, bør vi undersøge om der samtidigt kan etableres dræn i samme udgravning, hvor drænet så efterfølgende ledes ud i kommunens kloakledning på Glamsbjergvej.</p>	Alle
12	<p>Næste møde:</p> <p>Afholdes hos Nils, mens dato besluttet efterfølgende.</p>	