

# Forslag til Grundejerforeningen Tårnby Engs Ekstraordinære Generalforsamling primo 2023

## Forslag 1

### Forslag til ændring af §6 -Bestyrelsen vedr. IT-sikkerhed

§6 foreslås tilføjelse omkring IT-sikkerhed for foreningens data f.eks. i stil med følgende:

Bestyrelsen er til enhver tid ansvarlig for at sikre en rimelig sikkerhed i forhold til opbevaring af foreningens data i både fysisk og/eller digital form.

Det gælder bl.a. følgende:

-Hjemmesidens indhold sikkerhedskopieres minimum 2 gange årligt, og al data opbevares på separat server.

-Alle dokumenter i form af referater, indkaldelser, forslag, protokoller og lignende skal opbevares på en sikker server, som tilhører foreningen (ikke privat server)

-Formandens / bestyrelsens eksterne kommunikation med myndigheder og leverandører m.m. samt interne kommunikation på mail til medlemmer i foreningen skal ske fra emails tilhørende foreningen og foreningens domæne og journaliseres/arkiveres.

-Kodeord til server og hjemmeside skal være kendt af minimum 2 medlemmer af bestyrelsen.

### Udover ovennævnte vedtægtsændring foreslås endvidere følgende opfordring til bestyrelsen:

-Bestyrelsen skal foranledige at ældre protokoller, referater og al anden skriftlig korrespondance/ dokumentation skal scannes og uploades til foreningens server, således at ALT materiale forefindes digitalt senest pr. 1. november 2024.

### Motivation for forslagene:

Bestyrelsen er muligvis allerede i en vis udstrækning i gang med en digitaliseringsproces. I 2021 blev det oplyst, at foreningens dokumenter i vid udstrækning opbevares på private sharepointløsninger. Det kan betyde, at foreningen formentlig ikke har tilstrækkelig sikkerhed for tilgang til data og dokumenter på samme måde som hvis de ligger på en server, som tilhører foreningen.

Med henblik på at fremtidssikre foreningens data er det vigtigt, at foreningens data tilhører foreningen og opbevares sikkert, således at foreningen til enhver tid har adgang til data uanset om f.eks. en eller flere bestyrelsesmedlemmer, som har haft adgang til materialet, skulle blive ramt af sygdom, dødsfald eller andre uheldige omstændigheder og forfald.

Samtidig må vi erkende, at vores samfund har ændret sig på en måde, hvor skriftlig kommunikation i dag primært foregår på email i stedet for pr. brev.

Det er nemt at centralarkivere et brev, mens mailkommunikation er mere uhåndtérbar i arkiveringsmæssig henseende, og det er derfor både relevant og vigtigt, at bestyrelsens mailkommunikation gemmes på samme måde som skriftlig kommunikation med medlemmer, myndigheder og internt i bestyrelsen tidligere blev arkiveret og fremover kan tilgås af nye ansvarspersoner i bestyrelsen med henblik på en glidende overgang.

## **Forslag 2**

### **Forslag til ændring af begrebet "Større arbejder"**

§7.3. og §11 omkring større arbejder foreslås ændret fra:

*Større arbejder defineres som arbejder til en samlet værdi (arbejds løn, materialer og moms) overstigende 50% af foreningens årligt udskrevne kontingent.*

til:

Større arbejder defineres som arbejder til en samlet værdi (arbejds løn, materialer og moms) overstigende 25.000 kr.

#### **Motivation for forslaget:**

Der var engang, hvor vedtægterne angav, at bestyrelsen maksimalt kunne bruge 10.000 kr. uden forudgående fremlæggelse på generalforsamling. Denne passus synes at være faldet ud af vedtægterne med den konsekvens, at bestyrelsen i dag kan bruge op til kr. 33.000,- på enkeltsager uden nogen form for diskussion af formålet.

Der skal ikke indlæses nogen form for mistillid til den siddende bestyrelse i dette forslag, blot en konstatering af, at vores lille forening ikke ligefrem svømmer i penge, hvorfor halvdelen af årets indtægter virker højt sat og formentlig er et levn fra engang, hvor kontingentet var væsentlig lavere og mere i sync i forhold til 10.000 kr. Jeg foreslår derfor at regulere beløbet, således at bestyrelsen frit kan råde over op maksimalt 25.000 kr.

## **Forslag 3**

### **Forslag til tillæg til f.eks. §7 Bestyrelsen**

F.eks. §7.4. Proces

I forhold til forslag der medfører ændring af bebyggelsens ydre fremtræden, ændring af lokalplan og lign. vidtrækkende forslag, som vedrører alle foreningens medlemmer, skal bestyrelsen til enhver tid forestå en demokratisk proces, hvor foreningens medlemmer inddrages med henblik på debat af udfordringer, fordele, ulemper og idéudveksling. Efterfølgende fremlægger bestyrelsen resultatet i form af flere forskellige løsningsforslag til afstemning og endelig vedtagelse på en generalforsamling, medmindre det er åbenlyst, at der kun kan findes én løsning på en given problemstilling og flere forslag ikke giver mening.

#### **Motivation for forslaget:**

Forslaget fremsættes med henblik på at tydeliggøre og fremtidssikre de processer, som har været toneangivende i foreningens arbejde til gavn for alle foreningens medlemmer.

## **Forslag 4**

### **Forslag til ændring af §12 Almindelige bestemmelser**

Ændringer og tilføjelser til Positivliste vedr. beplantning, bestyrelsesinstruks, forretningsorden og lign. samt ændringer vedr. bebyggelsens ydre fremtræden skal altid fremlægges og godkendes på generalforsamling eller evt. på baggrund afholdelse af brevafstemning ved behov for hurtige beslutninger.

#### **Motivation for forslaget:**

Dette er blot en præcisering af, at Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.