

2022-Generalforsamlingen den 22. november 2022 Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesmøder

Siden november 2021 har bestyrelsen afholdt i alt 5 møder, spredt over hele perioden, foruden flere mellemliggende uformelle møder.

Ny lokalplan

Efter mere end 4 års lang bestyrelsesindsats godkendte Kommunalbestyrelsen lokalplanen i juni 2022.

Den ny lokalplan indeholder 3 store dele.

1. Byggefelterne.
Forslaget blev vedtaget enstemmigt på ekstraordinær generalforsamling i 2018.
2. Affaldsskjulet.
Forslaget blev vedtaget med pæn majoritet på ekstraordinær generalforsamling i 2020.
3. En stor mængde præciseringer, primært på forvaltningens anmodning.
På generalforsamlingen i november 2021 redegjorde bestyrelsen for disse.

Sociale aktiviteter

Fastelavn 2022 blev heldigvis gennemført uden Corona-restriktioner og 40-års Jubilæumsfesten, som erstattede den traditionelle sommerfest, blev afholdt med et fornemt fremmøde til helstegt pattegris og meget andet.
De fremmødte gav rosede ord med på vejen, især til Henrik og Rasmus fra bestyrelsen som trak det store læs.

Kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for regnskabsåret 2022/2023.

Snerydning

Ordringen foreslås sat på pause.

I lyset af Moder Jords fortsat stigende gennemsnitstemperaturer ønsker bestyrelsen generalforsamlingens holdning til emnet. Der stemmes ligefrem om emnet.

Beplantning – positivlisten

Ingen ændringer.

Foreningen giver fortsat tilskud på kr. 1000 per træ (= kr. 2000 i alt) til beplantning af eviggrønne nåletræer.

Flere parceller har undladt at gen-beplante træer i plæner samt bevoksning mod mur, hvilket ikke er i overensstemmelse med gammel som ny lokalplan.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Bestyrelsen konstaterer en vilje blandt medlemmerne til vedligehold af græsarealer, træer samt hække.

Det er fortsat vigtigt at pointere, at "netop din baghave sagtens kan være din genbos forhavn", derfor,

- ⇒ slå græs og klip hæk selv om du ikke selv kan se det gode resultat til dagligt,
- ⇒ placér ikke skidt og møg, hvor du ikke selv kan se det,
- ⇒ fjern trailere og anden opmagasinering evt. ind bag egen hæk.

Digitalisering af foreningens materiale

Alt relevant materiale, dvs. beslutningsreferater fra ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger samt vedtægter/vedtægtsændringer, er nu digitaliseret helt tilbage fra foreningens etablering i 1982.

Rottespær

Foreningens serviceordning, med halvårlig gennemgang, fortsætter dog har vores entreprenør svært ved at overholde frekvensen. Seneste service ultimo oktober 2022, og næste service forventeligt inden sommerferien 2023.

Ser du eller hører du om rotter, så hjælp foreningen, hjælp din nabo, hjælp din nabos nabo, og etc. etc.
Det kunne jo være, at du på et tidspunkt ville være glad for hjælp fra foreningen, fra din nabo, fra din nabos nabo, og etc. etc.

Elektronisk information

Bestyrelsen har med et lidt for godt hjerte valgt at supportere samtlige medlemmer med husstandsomdelt information, trods vedtægternes ordlyd om "Elektronisk adresseret information ...", jf. §12.

Med virkning fra den 22. november 2022 kommunikeres der fremadrettet alene elektronisk, herunder primært ved brug af e-mail, sms, Facebook samt ikke mindst foreningens hjemmeside.
Bestyrelsen er vidende om, at et fåtal af medlemmerne ikke besidder eller ved hvorledes it-værktøjer håndteres. Disse medlemmer "håndholdes" indtil videre fsva. de vigtigste nyheder. Vigtigt er, at medlemmerne selv har pligt til at meddele bestyrelsen tillæg af, ændringer i og/eller nedlægning af e-mailadresser, jf. §12.

Fjernvarmeplanen i Tårnby Kommune

Hermed lidt uofficielt information om emnet, og med store forbehold:

- 5 år med kaos i kommunen
Foråret 2024 startes med totalopgravning af kommunens veje/fortove og i 2028 er alt klart.
- "Alle får tilbud om fjernvarme", men ikke alle får det alligevel?!
Tilbuddet om fjernvarme gælder per vej.
Er der for få tilmeldte på en given vej, så får ingen på denne vej fjernvarme!
Tårnby Forsyning regner på hvorvidt mindstegrænsen skal være "30, 40 eller 50%".
- Nye fjernvarmekunder vil blive tilbudt en form for Tryghedsordning.
Såfremt en ny fjernkunde med et allerede installeret gasfyr får "store omkostninger" i processen før fjernvarmen er tilkoblet, så friholdes vedkommende.
Pris ca. kr. 1.000 (éngangsbetaling)
- Kr. 30.000 for skifte fra gas til fjernvarme.
- Typehusforbrug årligt i 2023 (125m²): kr. 15.000-19.000