

Ekstraordinær generalforsamling 13. juni 2023

Beslutningsreferat

Beslutningsreferat fra den ekstraordinære generalforsamling for G/F Tårnby Eng, afholdt på Korsvejens Skole.

Formanden indledte generalforsamlingen med at byde velkommen til de fremmødte.

Ud over 4 bestyrelsesmedlemmer var der fremmødt 7 medlemmer og der var en fuldmagt. I alt kunne 12 parceller således afgive stemme.

Formanden indledte generalforsamlingen med en kort orientering om baggrunden for den ekstraordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Christian Christensen, Bolbrovej 26, som blev enstemmig valgt. Dirigenten takkede for valget og generalforsamlingen gik derefter over til at behandle ændringerne til vedtægterne.

2. Forslag til behandling

Som allerede meddelt var der ud over bestyrelsens forslag ikke indkommet yderligere forslag.

Generalforsamlingen stillede følgende kommentarer/spørgsmål:

§4 MEDLEMMERNE: Debat om forståelse af solidarisk hæftelse for spildevand og elforsyning, og om hvem er koblet op på fælles ledninger/rør. Kan man få en oversigt over hvem er koblet på samme rør/ledning?

§7 INTERN REVISION: Da foreningen ikke har EKSTERN REVISION, var der enighed om redaktionelt at ændre "INTERN REVISION" til "REVISION".

§10 DATASIKKERHED: Der var en debat om hvorvidt al fremtidig korrespondance skulle ske fra/til mailbokse fra taarnbyeng.dk-domænet.

§15 LOKALPLAN: For at tydeliggøre teksten er der redaktionelt indsat et komma, så der nu står "... gældende lokalplan, gældende ...".

§15 ALMINDELIGE BESTEMMELSER: Der var debat om der er behov for 14 dages skriftligt varsel vedr. manglende vedligehold. Når vi refererer til lokalplanen, skal vi huske at referere til selve "navnet/versionen" på lokalplanen.

§16 BREVKASSER: Der blev stillet spørgsmål om vi havde behov at skrive "tidl. Post Danmark". Formanden henviste til, at reglerne for postkassernes placering etc. i sin tid var angivet af Post Danmark A/S. Disse regler står i øvrigt på hjemmesiden.

Generelle bemærkninger: Der var en kort debat om hvad begrebet fuldmagt indebærer. Bestyrelsens holdning er, at det er op til fuldmagtsgiver specifikt at beslutte hvad der gives fuldmagt til.

Generalforsamlingen gik herefter over til afstemning om de reviderede vedtægter, og forslaget blev enstemmigt vedtaget.

De nye vedtægter publiceres på hjemmesiden.

3. Eventuelt

- Stikledninger til elforsyningen
Der var usikkerhed om hvorvidt elforsyningen tillige var inkluderet i et hus stikledningsforsikring.
Bestyrelsen forsøger at afdække problemstillingen.

///

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet i god ro og orden.

ooOOOoo

Sign. Christian Christiansen, dirigent

Sign. Gert Ryd, formand/referent

Sign. Nils Hermansen, referent