

# Bestyrelsesmøde - tirsdag 5. september 2023, hos Gert

## Beslutningsreferat

**Referent:** Gert Ryd/Nils Hermansen

**Deltagere:**

Gert Ryd (Formand)  
Rasmus Grimm (Best.medlem)  
Nils Hermansen (Best.medlem)  
Henrik Nielsen (Kasserer)  
Lasse Grosby Hallqvist (Best.suppl.)

**Fraværende:**

Per Hansen (Best.medlem)  
Birgitte Bach Knudsen (Best.suppl.)

Pkt.	Emne	Ansv.
0	<b>Referat</b> Referat fra seneste bestyrelsesmøde 20-06-2023 blev godkendt uden bemærkninger.	Alle
1	<b>De nye ejendomsvurderinger</b> Der udarbejdes draft til standard-klagebrev hvor følgende punkter adresseres fsva. nedbringelse af ejendomsvurderingen: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Lokalplanen vidtrækkende begrænsninger fsva. muligheden for ændringer af bebyggelsens ydre fremtræden.</li><li>2. Støj fra skydebane, motorvej, kystbane samt metro plus trafik i øvrigt, herunder udrykninger/sirene-støj fra Englandsvej/Kongelundsvej.</li><li>3. Referenceejendommenes relevans.</li><li>4. Har man brændeovn, og den ikke er registreret i BBR, så overvej at få den tilføjet da den nedsætter ejendomsværdien.</li></ol>	Nils/Gert
2	<b>Principbeslutning vedr. foreningens håndtering af medlemmernes vedligehold jf. vedtægternes §15, stk. 2</b> Der var i bestyrelsen enighed om følgende: Servitutten pålægger foreningen vedligeholdelsespligt, mens foreningens medlemmer efterfølgende har vedtaget, jf. vedtægterne, at pålægge det enkelte medlem denne pligt. Vi udfærdiger nu en proces som tydeligt overfor foreningen beskriver arbejdsgangen. I draft kan processen beskrives som følger: 2 gange årligt, 1. april og 1. september, afholder bestyrelsen vejsyn. Ved disse vejsyn gennemgår bestyrelsen medlemmernes vedligehold af fortove og kantstene/chaussékanter. Foruden gennemgås medlemmernes del af de ikke-matrikulerede græsarealer/fællesarealer. Samtlige medlemmer gives efterfølgende en individuel skriftlig tilbagemelding.	Nils/Gert

3	<p><b>Principbeslutning vedr. afvigelser mod lokalplanen</b></p> <p>Der var i bestyrelsen enighed om følgende: Lokalplanerne gennem tiderne, L51/L51.1/L146, regulerer tydeligt forhold fsva. bebyggelsens ydre fremtræden. Bestyrelsen erkender ansvaret for at gøre medlemmerne opmærksomme på afvigelser fsva.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Frontpartiets farve, design og vedligehold</li> <li>2. Carportens farve, design og vedligehold</li> <li>3. Beplantningen</li> </ol> <p>Vi udfærdiger nu en proces som tydeligt overfor foreningen beskriver arbejdsgangen.</p> <p>I draft kan processen beskrives som følger:</p> <p>Indledningsvis beskrives samtlige konstaterede afvigelser. Herefter gøres pågældende medlemmer opmærksom på netop deres afvigelser og med bestyrelsens ønske om snarlig "genopretning" af forholdene. Afslutningsvis tilskrives kommunens tekniske forvaltning om de konstaterede forhold.</p> <p>Fremadrettet gentages denne proces hver gang nye afvigende forhold konstateres. Bestyrelsen opretter, ajourfører samt publicerer; dette som en del af bestyrelsens interne arbejdsregler.</p>	Nils/Gert
4	<p><b>Bolbrovej 48</b></p> <p>Medlemmet har, overfor formanden, udtrykt ønske om beplantning af ny hæk mod Glamsbjergvej, men tættere på fortov end eksisterende "faldefærdige" hæk.</p> <p>Bestyrelsen har sympati for ønsket, men finder det problematisk at godkende forholdet.</p> <p>Der er usikkerhed om hvorvidt græsarealet, helt eller delvist, mod Glamsbjergvej er B48 egen matrikel eller fællesareal.</p> <p>Netop dette forhold gør, at vi henviser B48 til at tage problemstillingen op med Teknisk Forvaltning for derefter at orientere bestyrelsen om kommunens holdning.</p>	Gert
5	<p><b>Belysning</b></p> <p>Fortsat intet nyt fra forvaltningen. Vi eskalerer sagen.</p>	Gert
6	<p><b>Hundeskilte</b></p> <p>Vi aftalte at arbejde videre med opsættelse af op til 3 skilte med følgende tekstmuligheder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Velkommen til G/F Tårnby Eng</li> <li>- Alle hunde er velkomne, men kun PÅ FORTOVE/VEJE</li> <li>- Enhver græsplæne er privat ejendom</li> </ul>	Alle (Pending)
7	<p><b>Generalforsamling 2023</b></p> <p>Fastsat til tirsdag d. 28. november 2023.</p>	Alle

8	<b>Næste møde:</b> Afventer. Per står for tur.	Per
---	---	-----