

# Bestyrelsesmøde - mandag 13. november 2023, hos Per

## Beslutningsreferat

**Referent:** Gert Ryd/Nils Hermansen

**Deltagere:**

Gert Ryd (Formand)  
Henrik Nielsen (Kasserer)  
Nils Hermansen (Best.medlem)  
Rasmus Grimm (Best.medlem)

Per Hansen (Best.medlem)  
Lasse Grosby Hallqvist (Best.suppl.)  
Birgitte Bach Knudsen (Best.suppl.)

Pkt.	Emne	Ansv.
0	<b>Referat</b> Referat fra seneste bestyrelsesmøde 05-09-2023 blev godkendt uden bemærkninger.	Alle
1	<b>De nye ejendomsvurderinger</b> Det pågældende standard-klagebrev var målrettet 2022-vurderingerne. Det besluttedes først at udarbejde skrivelse i fm. 2024-vurderingerne.	Nils/Gert
2	<b>Principbeslutning vedr. foreningens håndtering af medlemmernes vedligehold jf. vedtægternes §15, stk. 2</b> Der var i bestyrelsen enighed om følgende: Servitutten pålægger foreningen vedligeholdelsespligt, mens foreningens medlemmer efterfølgende har vedtaget, jf. vedtægterne, at pålægge det enkelte medlem denne pligt. Vi udfærdiger nu en tydelig proces som beskriver arbejdsgangen ovenfor foreningen. Processen forelægges generalforsamlingen til godkendelse.	Nils/Gert
3	<b>Principbeslutning vedr. afvigelser mod lokalplanen</b> Der var i bestyrelsen enighed om følgende: Lokalplanerne gennem tiderne, L51/L51.1/L146, regulerer tydeligt forhold fsva. bebyggelsens ydre fremtræden. Bestyrelsen erkender ansvaret for at gøre medlemmerne opmærksomme på afvigelser fsva. 1. Frontpartiets farve, design og vedligehold 2. Carportens farve, design og vedligehold 3. Beplantningen Vi udfærdiger nu en tydelig proces som beskriver arbejdsgangen ovenfor foreningen. Processen forelægges generalforsamlingen til godkendelse.	Nils/Gert

4	<p><b>Belysning</b></p> <p>Forvaltningen har meddelt, at grundejerforeningen prioriteres ... når forvaltningen har tid. Nu eskaleres sagen yderligere.</p>	Gert
5	<p><b>Hundeskilte</b></p> <p>Vi aftalte at arbejde videre med opsættelse af op til 3 skilte med følgende tekstmuligheder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Velkommen til G/F Tårnby Eng</li> <li>- Alle hunde er velkomne, men kun PÅ FORTOVE/VEJE</li> <li>- Enhver græsplæne er privat ejendom</li> </ul>	Alle (Pending)
6	<p><b>Chaussékant ødelagt</b></p> <p>Der indhentes nu tilbud på reparation/udbedring af ca. 10 m chaussékant ud for svinget Bolbrovej 36/38.</p> <p>Undtagelsesvis for foreningens regning grundet svingets opbygning.</p>	Gert
7	<p><b>Snerydning 2023-2024</b></p> <p>Bestyrelsens mandat til at tegne abonnement på snerydning udløb med vinterhalvåret 2022-2023.</p> <p>Igen i år søges generalforsamlingens stillingtagen til udgiften på årligt kr. 13.496; dvs. kr. 415 pr. parcel; mere end 20% af det årlige kontingent.</p> <p>I fald der sker snefald i november frem til beslutningen tages, vil der ikke blive foretaget snerydning.</p>	Gert
8	<p><b>Bestyrelsesmøder – udgifter</b></p> <p>Der var enighed om, at værten for et bestyrelsesmøde, fra d.d., godtgøres med kr. 200,00 til indkøb af fornødenheder.</p>	Alle
9	<p><b>Fastelavn 2024</b></p> <p>Søndag den 11. februar 2024, <b>uge 6</b>, ligger det kommende års Fastelavn.</p> <p>Vi går i tænkeboks om hvorvidt foreningen skal stå for arrangementet i lyset af denne vinterferie-periode.</p> <p>Subsidiært kan frivillige medlemmer stå for opgaven indenfor den budgetmæssige ramme på kr. 2.500.</p> <p>Vi bringer dette op på generalforsamlingen denne måned.</p>	Gert/Nils/ Rasmus
10	<p><b>Lastbiler og varevogne</b></p> <p>Rasmus har konstateret hjulspor på egne græsplæner, for og bag, og Henrik har dokumenteret brud på asfalten, men ingen af mødedeltagerne havde set noget specielt.</p>	Alle
11	<p><b>Næste møde:</b></p> <p>Afventer.</p>	Gert