

## 2023-Generalforsamlingen den 28. november 2023 Bestyrelsens beretning

---

### **Bestyrelsesmøder**

Siden november 2022 har bestyrelsen afholdt i alt 5 møder, spredt over hele perioden.

### **Bestyrelsens forsikringsforhold**

Bestyrelsens frivillige arbejdsindsats er nu forsikret i form af en Ansvarsforsikring og en Erhvervsansvarsforsikring.

### **Ekstraordinære generalforsamlinger**

I 2023 blev der afholdt hele 2 ekstraordinære generalforsamlinger:

- Januar 2023  
Den ekstraordinære generalforsamling blev afholdt som en konsekvens af den manglende/udsatte behandling af 4 forslag fra den ordinære generalforsamling, afholdt den 22. november 2022.
- Juni 2023  
Agendaen var her baseret på et bredt ønske om en gennemgribende revidering af foreningens vedtægter.  
Kun bestyrelsen fremkom med forslag, og disse blev enstemmigt vedtaget.

### **Sociale aktiviteter**

Fastelavn 2023 blev ikke afholdt da bestyrelsen var forhindret og frivillige ikke havde meldt sig.

Bestyrelsen efterlyser interesserede medlemmer, måske endda medlemmer med børn i fastelavns-alderen, til at stå for 2024's planlægning og afholdelse.

Sommerfesten blev ligeledes ikke arrangeret.

### **Kontingent**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for regnskabsåret 2023/2024, kr. 2.000.

### **Snerydning**

Ordringen skal på ny genovervejes.

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens holdning til emnet for vinterhalvåret 2023-2024 og fremover.

Der stemmes om emnet.

### **Chaussékant ødelagt**

Der indhentes nu tilbud på reparation/udbedring af ca. 10 m chaussékant ud for svinget Bolbrovej 36/38.

Undtagelsesvis for foreningens regning grundet svingets opbygning.

### **Beplantning – positivlisten**

Foreningen giver fortsat tilskud på kr. 1.000 per træ (= kr. 2.000 i alt) til beplantning af eviggrønne nåletræer.

Flere parceller har undladt at gen-beplante træer i plæner samt bevoksning mod mur, hvilket ikke er i overensstemmelse med gammel som ny lokalplan.

## **Foreningens område generelt**

Bestyrelsen konstaterer fortsat en pæn vilje blandt medlemmerne til vedligehold af græsarealer, træer samt hække.

Husk alligevel at feje op og samle afklip fra hæk/græs, så det ikke grisser på vej, fortov eller hos nabo og genbo.

Det er fortsat vigtigt at pointere, at "netop din baghave sagtens kan være din genbos forhav", derfor,

- ⇒ Slå græs og klip hæk selv om du ikke selv kan se det gode resultat til dagligt,
- ⇒ placér ikke skidt og møg, hvor du ikke selv kan se det,
- ⇒ fjern trailere og anden opmagasinering, evt. ind bag egen hæk.

## **Bebyggelsens ydre fremtræden**

Bestyrelsen anerkender ansvaret for at gøre medlemmerne opmærksomme på afvigelser i ft. dels vedtægterne, dels lokalplanen.

Der henledes mere specifikt til:

1. Frontpartiets farve, design og vedligehold
2. Carportens farve, design og vedligehold
3. Beplantningen

Bestyrelsens ansvar overfor medlemmerne, og medlemmernes ansvar overfor foreningen søges nu tydeliggjort ved etablering af en mere præcist formuleret arbejdsgang.

Der stilles forslag om emnet.

## **Vedligehold af udearealer**

Bestyrelsen anerkender ligeledes ansvaret for at gøre medlemmerne opmærksomme på afvigelser i ft. dels vedtægterne, dels lokalplanen.

Der henledes mere specifikt til årlige vejsyn i ugerne 13/35.

Bestyrelsens ansvar overfor medlemmerne, og medlemmernes ansvar overfor foreningen søges nu tydeliggjort ved etablering af en mere præcist formuleret arbejdsgang.

Der stilles forslag om emnet.

## **Rottespær**

Foreningens serviceordning, med halvårlig gennemgang, fortsætter, dog har vores entreprenør igen, igen svært ved at overholde frekvensen.

Seneste service skete ultimo oktober 2022, og service forventeligt inden sommerferien 2023 blev ikke gennemført.

Ser du eller hører du om rotter, så hjælp foreningen, hjælp din nabo, hjælp din nabos nabo, og etc. etc.

Det kunne jo være, at du på et tidspunkt ville være glad for hjælp fra foreningen, fra din nabo, fra din nabos nabo, og etc. etc.

## **Fjernvarmeplanen i Tårnby Kommune**

Bestyrelsens holdning er fortsat, at så mange som mulig bør tilslutte sig fjernvarmen, men da vi endnu ikke kender den endelige pris, kan det være svært at tage beslutning. Vores opfordring er derfor, at alle som påtænker at installere varmepumpe eller fortsætte med gas, afventer indtil vi kender alle detaljer for vores område. Der forventes en fjernvarme-afklaring i løbet af foråret 2024, men stor usikkerhed fsva. licitation og ressourcer gør, "2024/2025" for vores vedkommende måske snarere bliver "2025/2026"! På generalforsamlingen vil der blive holdt et kortere indlæg om "seneste fjernvarme-nyt".

## **Hængepartier**

- Belysningen  
Foreningen bliver fortsat nedprioriteret af kommunens tekniske forvaltning.
- Skiltning vedr. "Hundeluftning"  
Bestyrelsen har fortsat et udestående fsva. ordlyden på disse skilte.

## **De nye ejendomsvurderinger**

Bestyrelsen vurderede oprindeligt et standard-klagebrev målrettet 2022-vurderingerne. Det er imidlertid besluttet først at udarbejde skrivelsen i fm. 2024-vurderingerne.

## **Sidst, men ikke mindst ...**

Velkommen til vores nye medlemmer:  
Bolbrovej 48 – Jess Alster Larsen (30. juni 2023)  
Bolbrovej 15 – Joan Bláfoss og Ragnar Rasmussen (1. november 2023)

oooOOoo