

Ord. generalforsamling 28. november 2023 Forslag fra bestyrelsen

Forslag:

Godkendelse af proces vedr. Det Udvendige Vedligehold.

VEDLIGEHOOLD AF UDEAREALER

2 gange årligt, i ugerne 13/35, afholder bestyrelsen vejsyn.
Ved disse vejsyn gennemgår bestyrelsen medlemmernes vedligehold af fortove og kantstene/chaussékanter.
Foruden gennemgås medlemmernes del af de ikke-matrikulerede græsarealer/fællesarealer.
Samtlige medlemmer gives efterfølgende i ugerne 14/36 en individuel skriftlig tilbagemelding.

Såfremt vejsynet giver anledning til udbedring af forhold, gives det/de enkelte medlem(mer) 4 uger til at bringe forholdene i orden.

Begrundelse:

Bestyrelsen anerkender ansvaret for at gøre medlemmerne opmærksomme på afvigelser i ft. dels vedtægterne, dels lokalplanen.

Bestyrelsens ansvar overfor medlemmerne, og medlemmernes ansvar overfor foreningen søges nu tydeliggjort ved etablering af følgende ny bestyrelsesproces:

- Proces for Vedligehold af udearealer

Servitutten pålægger foreningen vedligeholdelsespligt, mens foreningens medlemmer efterfølgende har vedtaget, jf. Vedtægternes §15,2, at pålægge det enkelte medlem denne pligt.

Bestyrelsen ønsker derfor generalforsamlingens opbakning til vedtægternes §2, FORMÅL: "... Foreningens formål er til gensidig støtte at varetage medlemmernes interesse i alle fælles anliggender, herunder at bevare helheden i bebyggelsen. ..."

FULD MAGT

Undertegnede parcel giver hermed bestyrelsen fuldmagt til at stemme JA til det af bestyrelsen fremlagte forslag.

Dato: _____

Parcel: _____

Sign.: _____