

Generalforsamling 28. november 2023

Beslutningsreferat

Beslutningsreferat fra den ordinære generalforsamling for Grundejerforeningen Tårnby Eng, afholdt på Korsvejens Skole.

Formanden indledte generalforsamlingen med at byde velkommen til de fremmødte.

Ud over 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter var der fremmødt repræsentanter for 10 parceller. I alt var 17 parceller repræsenteret. Der var gyldig fuldmagt fra 5 parceller. Formanden orienterede kort om at Ina Damkjær, Glamsbjergvej 29, desværre var bortgået den 25. november 2023. Huset bliver formentlig sat til salg i januar 2024.

1. Valg af dirigent

Christian Christiansen, Bolbrovej 26, som blev valgt som dirigent, kunne efterfølgende konstatere at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Christian måtte på grund af andre forpligtelser forlade mødet ved behandling af forslag 3 og Philip Hinrichsen, Bolbrovej 28, blev valgt som dirigent for resten af mødet.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning som ligger på foreningens hjemmeside hvor den kan læses i sin helhed.

Der blev stillet spørgsmål ved. ordningen med årligt service på rottespær. Kloakfirmaet havde kun formået at komme én gang selv om vi havde bestilt eftersyn 2 gange. Bestyrelsen vil prøve at indhente tilbud fra anden leverandør. Service af de 9 fælles rottespær vil fortsat blive betalt af foreningen. De medlemmer som allerede har, eller ønsker individuelle rottespær med 2 x årlig service, skal så tegne individuel aftale efter at vi har modtaget tilbud.

3. Regnskab og Budget

Kassereren gennemgik regnskabet og budgettet.

Der var spørgsmål til udgiften for de 15 nøgler til bagstien. Nøgler kan som bekendt blive tabt og der kommer også nye beboere. Formanden har bestilt i alt 15

reservenøgler som uddeles efter behov. Nogle nøgler gives også til håndværkere som har faste aftaler om service herunder kommunens rottefænger. Det er en tids-økonomisk fordel at undgå at lave enkelt nøglekopi hver gang der opstår et behov.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Budgettet blev også godkendt jf. efterfølgende drøftelse af forslag 3 "Snerydning, sæson 2023-2024".

4. Indkomne forslag

Der var kun 3 forslag, alle fra bestyrelsen, som listet nedenfor.

Forslag 1: Godkendelse af proces for vedr. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Der udspandt sig en lang debat om behovet for at have en proces(/arbejdsgang), bl.a. med bekymring om at bestyrelsen skulle fungere som "politi" ovenfor medlemmerne.

Formanden gav en grundig forklaring på hvorfor processen var nødvendigt, og gjorde det klart, at det er bestyrelsens ansvar at følge op på at vedtægterne overholdes, og det kræver en fastlagt proces som kan gå i arv til fremtidige bestyrelser.

Bekymringen fra medlemmerne var specielt sidste sætning i forslaget vedr. ajourføring af lister over afvigelser og publicering af afvigelser fra lokalplanen. Formanden forklarede at hensigten var ikke at gå i detaljer i form af "kolonihavesyndromet", men kun at notere væsentlige fejl og mangler efter skøn. Flere deltagere nævnte, at alle bør være interesserede i at bebyggelsens ydre fremtræden bibeholdes som beskrevet i lokalplanen og nævnte desuden, at medlemmerne burde give bestyrelsen mandatet til at gennemføre denne proces. Der var enighed om, at sidste sætning i forslaget skulle fjernes inden afstemning.

Ved afstemning, inkl. fuldmagter, stemte 27 for og 4 imod. 4 stemte blankt.

Forslag 1 (ændringsforslag) blev derfor vedtaget.

Forslag 2: Godkendelse af proces for vedr. Det udvendige vedligehold.

Der blev nævnt mere eller mindre samme bekymringer som for Forslag 1, og bestyrelsen accepterede at forslaget kunne gå til afstemning hvis de 2 sidste linjer i forslaget blev fjernet.

Et medlem nævnte, at fortovet udenfor parcellen var ødelagt af ukendte lastvogne/biler som parkerede op på fortovet.

Bestyrelsen er opmærksom på problemet og vil medvirke til at alvorlige skader bliver repareret, uden at det på forhånd kan loves, at alle udbedringer vil ske på foreningens regning.

Ved afstemning, inkl. fuldmagter, stemte 27 for og 5 imod. 2 stemte blankt.

Forslag 2 (ændringsforslag) blev derfor vedtaget.

Forslag 3: Snerydning 2023-2024 og fremadrettet.

Der udspandt sig en længere diskussion om fordele/ulemper med at fortsætte ordningen med snerydning.

Der blev nævnt, at snefejningen kom for sent så vejene allerede var tilkørt af biler, og fejning alene kan ikke fjerne den sne som allerede var blevet til hård sne og is.

Det blev foreslået, at det ikke var nødvendigt at stemme om snefejning hvert år hvis man først havde vedtaget det en gang, med mindre der var væsentlige forhold der gjorde sig gældende.

Pga. ejerskifte hos vores entreprenør var vi for 22/23-sæsonen nødt til at gå fra en 3-årig kontrakt til en 1-årig kontrakt.

Bestyrelsen tager til efterretning, at når vi skal tegne nye kontrakter i fremtiden behøver vi ikke at stemme om det, med mindre bestyrelsen ser forudsætningerne (vejr, pris etc.) væsentligt ændret fra tidligere år.

Ved afstemning, inkl. fuldmagter, stemte 21 for og 13 imod forslaget.

Forslag 3 blev derfor vedtaget.

5. Fastsættelse af kontingent

Årligt kontingent på kr. 2.000 blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg i henhold til vedtægterne

Følgende var på valg og modtog genvalg uden kampvalg:

Kasserer:	Henrik Nielsen
Best. Medlem:	Rasmus Grim
Suppleant	Birgitte Bach Knudsen

Alle blev enstemmigt genvalgt.

Der var ingen kandidater til revisorsuppleant-posten, posten er derfor fortsat åben.

Bestyrelsen ser herefter ud som følger:

Formand	Gert Ryd	2022-2024
Kasserer	Henrik Nielsen	2023-2025
Bestyrelsesmedlem	Nils Hermansen	2022-2024
Bestyrelsesmedlem	Per Tvede Hansen	2022-2024
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Grimm	2023-2025
Bestyrelsessuppleant	Birgitte Bach Knudsen	2023-2025
Bestyrelsessuppleant	Lasse Hallqvist	2022-2024
Revisor	Lene Larsen	2022-2024
Revisorsuppleant	Ubesat	2023-2025

7. Eventuelt

Fastelavn 2024

Christian, Bolbrovej 26, tilbød at arrangere både fastelavn og sommerfest i 2024.

Fjernvarme

Nils orienterede kort om status på fjernvarmen efter at have deltaget i mødet med Tårnby Forsyning, arrangeret af Grundejersammenslutningen den 15. november 2023.

Fjernvarmen bliver forsinket, hovedsageligt pga. af manglende finansiel statslig støtte og mangel på arbejdskraft.

Processen med at arbejdet skal i EU-udbud tager uventet lang tid. Vores område skal først projekteres af konsulentfirmaet COWI, og alle vil få et tilbud om endelig tilmelding, ca. i slutningen af 2024.

Det anbefales at følge med på Tårnby Forsynings hjemmeside hvor man bl.a. kan tilmelde sig nyhedsbreve, <https://taarnbyforsyning.dk/fjernvarme/skift-til-fjernvarme>.

Det anbefales at vente med at skifte naturgassen ud med fx varmepumpe indtil vi ved hvornår vi kan få fjernvarme, og kender de endelige omkostninger for installation og drift via abonnementsordningen.

Tårnby Forsyning har en ordning hvor vi vederlagsfrit kan få en konsulent ud til et fælles møde hvor vi kan få information om alle detaljer af projektet som berører vores forening.

Bestyrelsen vil holde sig løbende orienteret, og vil indkalde til et fjernvarmemøde når tiden er moden.

Skraldeordning

Et medlem oplever problemer med affaldsordningen:

- a) Grønt affald skal stilles ud til vej, mens de andre affaldscontainere hentes af renovationsmedarbejderne inde på grunden
- b) Restaffaldscontainere, som bliver hentet inde på grunden, stilles ikke tilbage
- c) Ved farligt affald skal man forhåndsanmelde, at man har affald som skal hentes

Hvorfor kan ikke alle containere hentes inde på grunden og stilles tilbage, dvs. samme proces for alle containere?

Det er specielt et problem hvis man fx holder ferie og ikke kan medvirke til at containerne stilles ud til vejen og senere hen selv kan stille containerne tilbage på plads.

Der blev opfordret til at vi tager problemerne op i Grundejersammenslutningen ved første mulige lejlighed.

Et medlem foreslog at man selv skriver til kommunen og gør dem opmærksom på de problemer man oplever.

Bestyrelsen er nu opmærksom på problemet, og vil tage emnet op på næste bestyrelsesmøde.

Sign. Christian Christiansen, dirigent

Sign. Philip Hinrichsen, dirigent

Sign. Nils Hermansen, bestyrelsesmedlem og referent

Sign. Gert Ryd, formand og referent

oooOOooo