

Bestyrelsesmøde - torsdag 11. juli 2024, hos Henrik

Beslutningsreferat

Referent: Gert Ryd

Deltagere:

Gert Ryd (Formand)
Henrik Nielsen (Kasserer)
Nils Hermansen (Best.medlem)
Rasmus Grimm (Best.medlem)
Per Hansen (Best.medlem)
Lasse Grosby Hallqvist (Best.suppl.)
Birgitte Bach Knudsen (Best.suppl.)

Afbud:

Pkt.	Emne	Ansv.
0	Referat Referat fra seneste bestyrelsesmøde 6-2-2024 blev godkendt uden bemærkninger.	Alle
1	Generalforsamlingen den 28. november 2023 Eksekvering af de vedtagne forslag <ul style="list-style-type: none">i. Proces for Bebyggelsens ydre fremtræden<ul style="list-style-type: none">a. Diskussion vedr. forløbet i bestyrelsen frem til dette mødeb. Møde med kommunen den 26. juni 2024; formanden redegør for udfaldetc. Diskussion og fastlæggelse af krav til frontparti, carport og forhave medførte ingen afklaring.<p><i>Formanden vurderede, at der i den samlede bestyrelse ikke kunne opnås enighed om niveauet til krav til frontparti, carport og forhave.</i> <i>Formanden vurderede tillige, at han stod i vejen og ikke var den rigtige person til at drive dette vigtige emne i mål.</i> <i>Formanden valgte efterfølgende, med virkning fra den 12. juli 2024, at fratræde formandsposten samt helt at forlade bestyrelsen.</i> <i>Bestyrelsen konstituerer herefter sig og indkalder snarest til en ekstraordinær generalforsamling.</i></p>ii. Proces for Det udvendige vedligehold<ul style="list-style-type: none">a. Endnu ikke igangsatiii. Snerydning 2023-2024 og fremadrettet<ul style="list-style-type: none">a. Endnu ingen aftale i hus.	Alle

2	<p>Byggefelterne A/C, alternative placeringer</p> <p>Bestyrelsen ser positivt på alternative placeringer af felterne A/C, men vil kun i konkrete byggesager tage stilling.</p>	Lukkes
3	<p>Fjernvarmen</p> <p>Tårnby Forsyning meddeler, at tilmeldings-procenten i vores område skulle ligge på min. 65, og at der snarest vil blive udsendt bindende kontrakter.</p> <p>Hvorledes den tekniske bagstis-løsning bliver for Bolbrovej 16-48 afventes fortsat med spænding.</p> <p>Andre parceller med tilbygning i byggefelt B kan ligeledes blive udfordret.</p> <p>HVER ENKELT ny fjernvarmebruger vil blive kontaktet af Forsyningen mhp. stikledning mv.</p>	Alle
4	<p>Belysning</p> <p>Forvaltningen har pr. 1/7-24 ansat ny person med speciale i belysning.</p> <p>Kommunen ser positivt på vores henvendelse, og vil i efteråret 2024 foretage de nødvendige analyser.</p>	Lukkes
5	<p>Hundeskilte</p> <p>Vi aftalte at arbejde videre med opsættelse af op til 3 skilte med følgende tekstmuligheder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Velkommen til G/F Tårnby Eng - Alle hunde er velkomne, men kun PÅ FORTOVE/VEJE - Enhver græsplæne er privat ejendom 	Alle (Pending)
6	<p>Rottespær</p> <p>Der skal lægges en plan for halv- eller helårligt service.</p>	Alle
7	<p>Dræn</p> <p>2 af hinanden uafhængige kloakmestre anbefaler ikke omkostningstunge investeringer i dræn, men at den enkelte grundejer fx nedsætter dykpumpe mv. på eller under betonlaget.</p>	Lukkes
8	<p>P-zonen, Tårnby Station</p> <p>Denne zone forlænges nu mod nord til bommen/stien fra Bolbrovej til Glamsbjergvej.</p>	Lukkes
9	<p>Ulovligt parkerede trailere</p> <p>Trods henstilling er de 2 trailere på stikvejen til Bolbrovej 15-17 endnu ikke blevet fjernet.</p>	Alle (Pending)
10	<p>Næste møde:</p> <p>Afventer.</p>	---