

Beslutningsreferat | Ordinært bestyrelsesmøde | 8. april 2025

Mødedeltagere:

- Christian Christiansen, formand
- Henrik Nielsen, kasserer
- Per Hansen, bestyrelsesmedlem
- Rasmus Grimm, bestyrelsesmedlem
- Lasse Grosby Hallqvist, bestyrelsesmedlem (referent)
- Birgitte Bach Knudsen, Suppleant

pkt. 1

Skilte til hundeluffere

Christian havde fundet nogle forskellige løsninger til "hundelort, nej tak"-skilte. Han bestiller nu tre skilte og sørger for opsætning ved foreningens indgangsveje.

pkt. 2

Professionel snerydning

Per har fundet en lokal løsning, som er noget billigere end det, vi tidligere har set. Løsningen har et mindre, årligt beredskabsgebyr og derudover betaler vi pr. snerydning og efterfølgende saltning. Rasmus har udbedt sig et bedre tilbud fra Snevagten, der tidligere var meget dyr.

Per har ansvaret for at gå videre med valg af leverandør.

pkt. 3

Foreningens rottespærrer

Henrik har gentagne gange rykket for den årlige kontrol af rottespærrer. Det lykkedes endelig at få kontakt på dagen for mødet, og kontrollen blev udført dagen efter.

pkt. 4

Fjernvarme i foreningen

Christian har haft et møde med Nordkysten, der står for udbygningen af fjernvarmen på vegne af Tårnby Forsyning. Deres seneste udmelding er, at fjernvarmeudbygningen når til vores forening i **medio maj**. Det var klart mødets største diskussionspunkt, og vi diskuterede følgende:

Midlertidig nedtagning af cykelbom og hæk: Nordkysten fører fjernvarmerørene ind gennem cykelbommen til Glamsbjergvej. Det betyder, at de som minimum skal tage cykelbommen samt lidt af hækken ned for at kunne komme til. Entreprenøren har dog spurgt, om de må tage hele hækken ned og køre deres maskiner ind til os denne vej, i stedet for at køre op via Bygrænsen og Ladbyvej. Vi diskuterede deres ønske i bestyrelsen, men vi følte os ikke klædt godt nok på til at tage en beslutning. Christian tager vores mange spørgsmål med tilbage til Nordkysten, så vi kan tage en beslutning på et oplyst grundlag.

Midlertidig nedtagning af porten til brandstien: Nordkysten ønsker også at tage porten til brandstien ved Glamsbjergvej ned, så de kan bruge pladsen til deres maskiner. Det var vi ikke trykke ved, så den beslutning har vi ikke truffet endnu. Christian vil tage vores spørgsmål til deres ønske med tilbage til Nordkysten, så vi også her kan tage en beslutning på et oplyst grundlag.

Rørføring på brandstien: Nordkysten har endnu ikke løst problematikken med de huse i foreningen, der skal have fjernvarmen ført ind via brandstien fra Glamsbjergvej, hvor der ligger gasrør for tæt på de kommende fjernvarmerør. Derfor kan de endnu ikke sige, hvornår den del af foreningen kan få fjernvarme.

Dokumentation til genopretning: Nordkysten har dokumenteret vejforholdene i foreningen, så de kan føre dem tilbage til oprindelig stand, når de er færdige med fjernvarmen. For en god ordens skyld vil vi i bestyrelsen sørge for at få dokumenteret fællesarealerne selv, inden de går i gang med gravearbejdet. Rasmus og Lasse har ansvaret for dette og vil komme rundt og fotografere/filme i området i påsken.

BEMÆRK: Vi opfordrer alle naboer til også selv at dokumentere forholdene på jeres grund, inden Nordkysten går i jorden hos jer.

pkt. 5

Sommerfesten er aflyst pga. fjernvarmen

Fordi fjernvarmen omdanner vores forening til en byggeplads, tør vi ikke arrangere en sommerfest i år, fordi vi er usikre på forholdene til den tid. Derfor er sommerfesten aflyst i år. Vi håber at kunne holde et brag af en fest næste år i stedet for og fejre, at vi har fået fjernvarme.

pkt. 6

Bestyrelsesforsikringen

Bestyrelsen har tidligere tegnet en ansvarsforsikring. Birgitte har nu fået overdraget forsikringspolice og har påtaget sig at kigge på dens vilkår og dækninger for at se, om det fortsat er noget, vi skal prioritere.

pkt. 7

Bebyggelsens ydre fremtræden

Det er fortsat svært for bestyrelsen at finde den rigtige måde at håndhæve ansvaret for foreningens ydre fremtræden ift. lokalplanen. Christian får nu Lasse med ombord ift. at tage et kig med friske øjne på, hvordan vi kan gribe det an.

Næste møde: Endnu ikke aftalt, fordi vi afventer svar fra Nordkysten på vores spørgsmål