

Referat af

Ordinær generalforsamling 25. november 2025

12 parceller var repræsenteret ved årets generalforsamling inkl. bestyrelsen.

Ad. 1 - Valg af dirigent

Lasse Hallqvist (Bolbrovej 38) blev valgt som dirigent.

Ad. 2 - Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesmedlem Rasmus Grimm (Ladbyvej 19) læste formandens beretning op, da formand Christian Christiansen (Bolbrovej 26) ikke kunne deltage. Herunder kan du læse formandens beretning.

Formandens beretning:

Mit første år som formand, har været et år hvor jeg overtog formandsposten efter en lang og kæmpe indsats fra den tidligere formand, Gert. Dokumentation omkring vores forening var systematiseret, hvilket gjorde opstarten nem og uden udfordringer.

Jeg brugte den første tid på at samle bestyrelsen, og sammen udstikke en retning for bestyrelsens arbejde. Vi fik hurtigt uddelt ansvarsområder, der matchede de kompetencer, de forskellige i bestyrelsen besidder, og dermed også forventningsafstemt i bestyrelsen, hvad vores fokus ville være.

Det kommer nok ikke bag på jer alle, hvis jeg nu kan løfte sløret for, at vores primære fokus i år 2025 har været udrulningen af fjernvarme, og den glæde projektet har medført.

Vi aftalte i bestyrelsen, at jeg som formand skulle stå for al kontakt til Nordkysten. Inden for den første uge havde vi haft påkørsler af hække og skilte samt en kontaktperson fra Nordkysten, som ikke var til at få fat i. De første uger af projektet, bar præg af kaos og en masse påmindelser fra min side til Nordkysten omkring de aftalte rammer, som de havde svært ved at overholde.

Nordkysten fik lidt mere retning på processen, men hele projektet har været tidskrævende og er det fortsat.

Hvad angår udmeldinger fra bestyrelsen til beboerne omkring tidsplaner og lignende, så har det været min beslutning ikke at orientere om diverse udmeldinger til jer beboere. Simpeltthen, fordi udmeldingerne og tidsplanerne ikke er blevet overholdt.

Vi i bestyrelsen har brugt, og bruger fortsat, meget energi på at passe på vores område, og dette bliver især vigtigt, når vi træder ind i næste fase af projektet. Nordkysten skal udbedre de skader de har påført vores område, og udbedringen skal godkendes af os.

Grundejerforeningen Tårnby Eng

Bestyrelsen har inden projektets opstart, foto- og videodokumenteret hele området, så vi kan dokumentere hvordan vores område så ud inden Nordkystens indtog. Dette gælder eksempelvis også hækken for enden af Bolbrovej, som ikke er blevet vedligeholdt, da Nordkysten skal reetablere hækken som tidligere, hvilket vi endnu ikke ved, hvordan de vil løse.

Bestyrelsen vil gerne takke jer alle for den tålmodighed I har udvist, og de mange inputs I er kommet med. Det er dejligt at opleve, at alle vil vores område det bedste.

I 2026 bliver bestyrelsens primære fokus at arbejde med vedtægterne og opdatere dem til en version, der matcher vores hverdag bedst muligt. Mere om dette følger.

Ad. 3 - Regnskab og budget

Kasserer Henrik Nielsen (Ladbyvej 17) gennemgik hovedpunkterne i årsregnskabet. Der fulgte ingen spørgsmål, og regnskabet blev godkendt enstemmigt.

Herefter gennemgik Henrik næste års budget. Der var ingen spørgsmål. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 4 - Indkomne forslag

Ingen forslag.

Ad. 5 - Valg i henhold til vedtægterne

Kassererposten var på valg. Henrik modtog ikke genvalg. Birgitte Bach Nielsen (Bolbrovej 18) stillede op og blev enstemmigt valgt som ny kasserer. Stort tillykke.

Bestyrelsesmedlem Rasmus Grimm (Ladbyvej 19) var på valg og modtog ikke genvalg. Ingen stillede op til posten. Ifølge vedtægterne skal der mindst være 3 personer i bestyrelsen, og det opfylder vi med følgende poster:

Post	Periode
Formand: Christian Christiansen	2024-2026
Kasserer: Birgitte Bach Knudsen	2025-2027
Bestyrelsesmedlem: Per Nielsen	2024-2026
Bestyrelsesmedlem: Lasse Hallqvist	2024-2026
Revisor: Lene Larsen	2024-2026

Ad. 6 - Eventuelt

Vi diskuterede løst og fast om fjernvarmen og delte erfaringer, inden vi takkede for i år.